

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘĂNȚ
CONSILIUL LOCAL

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro, web: www.primariacovasint.ro

H O T Ă R Ă R E A NR.63

=====

din data de 14.07.2021

privind diminuarea suprafeței terenului înscris în CF 300162 Covășanț cu nr. topo 4523-4528/1/2/1/2/2/2/A/1/1 și acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele nou create

Consiliul Local al comunei Covășanț, întrunit în ședința ordinară din data de 14.07.2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. nr. 458/05.07.2021 inițiat de primarul comunei Covășanț;
- Raportul de specialitate nr. 14112/05.07.2021 înaintat de compartimentul administrație publică, urbanism și resurse umane;
- Cererea depusă de Stana Cristian domiciliată în com.Covășanț nr.1021 înregistrată sub nr. 455/05.07.2021;

Ținând cont de prevederile:

- art.27¹ alin.(2) lit.c-d, Anexei nr.2 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;
- art.II alin.(3) și (4) din Legea nr.151/2019, pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Cărții a III-a, Titlul III Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II Capitolul 1 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală;
- Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar;
- art.129 alin.(2) lit.c și alin. (6) lit b și c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;
-Cele 11 voturi pentru din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

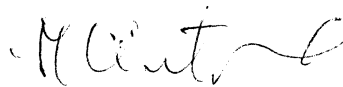
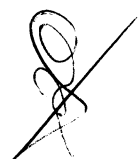
În temeiul art.196 alin.(1) lit a și art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.e și g , din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

=====

Art. 1. - (1) Se aprobă diminuarea suprafeței înscrisă în CF 300162 Covășanț cu nr.topo 4523-4528/1/2/1/2/2/2/A/1/1 de la 136624 mp la 135600 mp.

(2) Diferența de teren de 1024 mp va face obiectul unui dosar de primă



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘĂNT
CONSILIUL LOCAL

Covăsânt, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro, web: www.primariacovasint.ro

înscrisoare în Cartea Funciară în favoarea Comunei Covăsânt – domeniul privat situat la adresa administrativă str. Americană nr.13.

Art. 2. -Se aprobă constituirea unui drept de superficere cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 1024 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covăsânt, teren situat în com.Covăsânt, str.Americană, nr.13, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Stana Stelian domiciliat în com.Covăsânt, nr.1021, jud.Arad.

Art.3. Se aprobă încheierea contractului de constituire a dreptului de superficere asupra terenului menționat la art. 2.

Art.4.Dreptul de superficere prevăzut la art. 3 se constituie pe o durată de 49 ani cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

Art.5. (1)Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficere va fi echivalentul valorii bănești a impozitului pentru un teren intravilan de aceeași suprafață stabilit în conformitate cu hotărârile Consiliului Local de aprobare a impozitelor și taxelor anuale.

(2) Plata taxei datorate se va face anual în două tranșe în același regim cu modul de plată a taxelor și impozitelor locale.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Covăsânt, d-nul Marius-Silviu Oneț în vederea efectuării demersurilor legale pentru înscrierea în cartea funciară și semnarea contractului de superficere.

Art. 7. - (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) Primarului comunei;
- b) Instituția Prefectului -Județul Arad;
- c) Compartimentul urbanism;
- d) Compartimentul impozite și taxe;
- e) Persoana solicitantă;
- f) O.C.P.I. Arad – B.C.P.I Lipova.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALTA CĂTĂLIN-GEORGEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ciutina Marinela

