

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.11

=====

din data de 08.02.2021

**privind completarea Hotărârii nr. 91/29.12.2020 a Consiliului Local Covășanț
privind stabilirea modului de repartizare cu chirie a apartamentelor din
Blocul nr.1-Specialiști**

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Comunei Covășanț, exprimată în referatul de aprobare nr. 146/08.02.2021;
- raportul de specialitate al Compartimentului administrație publică, urbanism și resurse umane, înregistrat cu nr. 14034/08.02.2021;
- adresa nr. 420/28.01.2021 a Instituției Prefectului - Județul Arad înregistrată sub nr. 114/01.02.2021;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 287/2009 - privind Codul civil, republicată;
- HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare - legea locuinței;
- art.129 alin.(2) lit.c și d, alin.(6) lit.b și alin.(8) lit.b din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;

Cele ____ voturi pentru din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează prevederile Hotărârii nr. 91/29.12.2020 a Consiliului Local Covășanț, astfel:

"Art.4. (1) La repartizarea locuințelor sociale aflate în fondul locativ proprietatea U.A.T.Covășanț, vor avea prioritate următoarele categorii:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate fostilor proprietari,
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani,
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au implinit vârsta de 18 ani,
- invalizii de gradul I și II,
- persoanele cu handicap,
- pensionarii,
- veteranii și vadovele de război,
- beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘĂNȚ
PRIMĂRIA

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

(2) La repartizarea locuințelor sociale se vor avea în vedere următoarele criterii:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul persoanelor care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- c) starea sănătății soților sau membrilor familiei;
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- e) vechimea cererii.

(3) Nu pot beneficia de acordarea unei locuințe sociale următoarele categorii de persoane:

- a) dețin în proprietate o locuință;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chirias, o altă locuință din fondul locativ de stat.”

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 91/29.12.2020 a Consiliului Local Covășanț rămân neschimbate.

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) Compartimentului buget-finanțe și contabilitate;
- b) Compartimentul administrație publică, urbanism și resurse umane;
- c) Instituția Prefectului -Județul Arad

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro .

INIȚIATOR
PRIMAR
MARIUS-SILVIU ONEȚ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUTINA MARINELA

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L A R A D
C O M U N A C O V Ă S Â N Ţ
P R I M Ă R I A

Covăsânt, str.Acad.C.Micloşi, nr.23, jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail: covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

NR.146/08.02.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că prin adresa nr.420/28.01.2021 înregistrată la autoritatea locală sub nr. 114/01.02.2021 Serviciul juridic din cadrul Instituției Prefectului - Județul Arad sesizează anumite neregularități în cadrul Hotărârii nr. 91/29.12.2020 a Consiliului Local Covăsânt referitoare la stabilirea modului de repartizare cu chirie a apartamentelor din Blocul 1 - Specialiști.

Urmare a analizei făcute în cadrul Compartimentului de specialitate respectiv Compartimentul de administrație publică, urbanism și resurse umane a fost întocmit un Raport de specialitate în care sunt enunțate anumite aspecte referitoare la cele sesizate de Instituția Prefectului - Județul Arad în adresa de comunicare.

Urmare a celor consemnate în cadrul Raportului de specialitate, a fost inițiat proiectul de hotărâre care propune efectuarea unor completări în cadrul acestei hotărâri astfel încât conținutul acesteia să fie clar și fără echivoc și să reflecte totalitatea aspectelor legale invocate

Având în vedere cele arătate mai sus, consider ca oportună și legală aprobarea proiectului de hotărâre supus dezbaterii.

PRIMAR
MARIUS-SILVIU ONEȚ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Covăsânț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail:covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

Compartimentul administrație publică, urbanism și resurse umane

NR. 14034/08.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii nr.
91/29.12.2020 a Consiliului Local Covăsânț

Prin hotărârea menționată s-a reglementat de către Consiliul Local Covăsânț modul de acordare a apartamentelor din cadrul Blocului Specialiști respectiv încadrarea locuințelor în categoria apartamentelor de serviciu și respectiv sociale.

Urmare a comunicării către Instituția Prefectului - Județul Arad am fost sesizați prin intermediul adresei nr. 420/28.01.2021 înregistrată la autoritatea locală sub nr. 114/01.02.2021 despre anumite neconformități ale prevederilor hotărârii adoptate cu prevederile legale respectiv se solicită completarea unor articole.

Un prim aspect solicitat în adresă îl constituie completarea art.3 al hotărârii care se referă la criteriile de atribuire a locuințelor de serviciu. În conținutul hotărârii sunt precizate ca și criterii de atribuire următoarele:

- a) desfășurarea activității profesionale în domeniile de interes prioritar respectiv: învățământ, sănătate, agricultură, administrație locală;
- b) condițiile de locuit ale solicitanților;
- c) numărul persoanelor care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- d) starea sănătății soților sau membrilor familiei;
- e) venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- f) vechimea cererii

și se solicită introducerea condițiilor referitoare la nedetinerea în proprietate a unui imobil teren/clădire pe raza localității respectiv condiții referitoare la neexistența domiciliului/resedinței în localitate.

Prevederile legale cuprinse în Cap.VI art. 51-54 din Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, legea locuinței, care prevăd că:

"Art. 51 Fondul de locuinte de serviciu se compune din:

- a) locuinte existente, care, potrivit prevederilor legale, raman cu destinatia de locuinte de serviciu la data intrarii in vigoare a prezentei legi;*
- b) locuinte noi.*

Condițiile si durata de inchiriere vor fi stipulate in contractul de inchiriere

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Covășanț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;

e-mail:covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

incheiat intre partile contractante, accesoriu la contractul de munca.

Art. 52 *Locuintele noi se finanteaza, in conditiile legii, din:*

a) bugetul de stat si bugetele locale, in limitele prevederilor bugetare aprobate anual cu aceasta destinatie;

b) bugetele agentilor economici, pentru salariatii acestora.

Art. 53

Locuintele de serviciu finantate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale se realizeaza cu respectarea suprafetei utile si a dotarilor, in limita suprafetei construite pe apartament, potrivit anexei nr. 1.

Locuintele de serviciu se vor amplasa dupa cum urmeaza:

a) pe terenurile aflate in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, pentru locuintele finantate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, cu asigurarea viabilizarii terenurilor, potrivit prevederilor art. 12;

b) pe terenurile apartinand agentilor economici, pentru locuintele si lucrarile de viabilizare a terenurilor, finantate din bugetele acestora.

In situatii deosebite, determinate de natura amplasamentului si de caracterul zonei, cu aprobarea ordonatorilor de credite, locuintele prevazute la alin. 1 se pot construi cu suprafete majorate cu pana la 20% fata de cele prevazute in anexa nr. 1, iar peste aceasta limita, cu aprobarea Guvernului.

Locuintele de serviciu realizate in conditiile prezentei legi, finantate din bugetul de stat si din bugetele locale, pot fi vandute in conditiile legii, cu aprobarea Guvernului, in situatia in care activitatea care a generat realizarea locuintelor respective s-a restrans sau a incetat.

Art. 54

Locuinta de interventie urmeaza regimul locuintei de serviciu.

Locuintele de interventie se realizeaza o data cu obiectivul de investitie si se amplaseaza in incinta acestuia sau in imediata apropiere.

Locuintele de interventie nu pot fi vandute chirasilor."

iar prevederile normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin H.G.R. Nr. 1275/2000 în art. 30 alin.(2) prevede ca și criteriile generale avute în vedere la închirierea locuințelor următoarele:

"a) conditiile de locuit ale solicitantilor;

b) numarul copiilor si al celorlalte persoane care gospodaresc impreuna cu solicitantul;

c) starea sanatatii sotilor sau a unor membri ai familiei;

d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;

e) vechimea cererii." criterii generale, la care, conform alin.(4) din același articol se pot adăuga și alte criterii de către Consiliul Local.

Din analiza acestor prevederi legale coroborate cu prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Covășanț care face obiectul sesizării rezultă că toate criteriile prevăzute expres dar nu și limitativ de actul normativ au

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘĂNȚ
PRIMĂRIA

Covășanț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;

e-mail:covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

fost respectate mai mult de atât, fiind vorba de locuințele destinate specialiștilor a fost introdus și criteriul desfășurării activității acestora în domeniile de interes prioritar fiind enumerate: învățământ, sănătate, agricultură, administrație locală. Cerința de introducere în acest articol a altor două prevederi respectiv **nedetineria în proprietate a unui imobil teren/clădire pe raza localității respectiv condiții referitoare la neexistența domiciliului/resedintei în localitate** nu au nici o acoperire în actele normative indicate situație în care ar fi introduse arbitrar și fără a fi manifestarea de voință a Consiliului Local.

Referitor la articolul 4 al Hotărârii care face obiectul sesizării acesta prevede că :

“Art.4. La repartizarea locuințelor sociale se vor avea în vedere următoarele criterii:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul persoanelor care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- c) starea sănătății soților sau membrilor familiei;
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- e) vechimea cererii.” fiind astfel introduse toate criteriile obligatorii prevăzute în normele metodologice aprobate prin HGR nr. 1275/2000.

Într-adevăr, în cazul reglementării criteriilor aplicabile locuințelor sociale, nu au fost menționate toate prevederile legale existente expres în lege respectiv art.43 din Legea nr. 114/1996 care stabilește că *“Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate fostilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și vadovele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și fata de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”* iar art. 48 din aceeași lege stabilește categoriile de persoane care **nu pot beneficia de o locuință socială** astfel: “ a) *detin în proprietate o locuință;* b) *au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;* c) *au beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru*

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Covășanț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail:covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

realizarea unei locuințe; d) detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat."

Aceste prevederi legale nu au fost preluate în cadrul Hotărârii Consiliului Local atât timp cât ele sunt prevăzute imperativ de actele normative, conform prevederilor legale menționate la dispoziția Consiliului Local fiind doar aprobarea unor criterii suplimentare față de cele prevăzute de lege utilizate în procesul de atribuire a locuințelor sociale.

Pe cale de consecință, deși considerăm în continuare că este inutilă redarea în conținutul hotărârii Consiliului Local a unor prevederi imperativ instituite de actele normative menționate, propunem pentru claritatea și eliminarea oricărui echivoc completarea și reformularea art. 4 din Hotărârea nr. 91 din 29.12.2020 a Consiliului Local Covășanț, astfel:

"!Art.4. (1) La repartizarea locuințelor sociale aflate în fondul locativ proprietatea U.A.T.Covășanț, vor avea prioritate următoarele categorii:

- persoanele si familiile evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari,
- tinerii care au varsta de pana la 35 de ani,
- tinerii proveniti din institutii de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18 ani,
- invalizii de gradul I si II,
- persoanele cu handicap,
- pensionarii,
- veteranii si vadovele de razboi,
- beneficiarii prevederilor Legii recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, precum si fata de persoanele care si-au jertfit viata sau au avut de suferit in urma revoltei muncitoresti anticomuniste de la Brasov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, si ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, alte persoane sau familii indreptatite.

(2) La repartizarea locuințelor sociale se vor avea în vedere următoarele criterii:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul persoanelor care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- c) starea sănătății soților sau membrilor familiei;
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- e) vechimea cererii.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘĂNȚ
PRIMĂRIA

Covășanț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;

e-mail:covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

(3) Nu pot beneficia de acordarea unei locuințe sociale următoarele categorii de persoane:

- a) detin in proprietate o locuinta;**
- b) au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990;**
- c) au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte;**
- d) detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat.”**

Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre înaintat îndeplinește cerințele legislative și poate fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local Covășanț.

CONSILIER JURIDIC
OVIDIU DRĂGOIU



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL ARAD
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV**

Arad, B-dul Revoluției, nr.75, 310130, tel: 0257-257448 / 0257-228333; fax: 0257-280121/0257-253877
ar.prefectura.mai.gov.ro
Email: pja@prefecturaarad.ro

Nr. 420
Data 28.01.2021

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI COVĂȘÂNT
Doamnei Ciutina Marinela, Secretar general al comunei Covășânt

Având în vedere atribuțiile ce îi revin prefectului potrivit dispozițiilor art.252 alin.(1) lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la "verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și atacarea actelor administrative ale acestor autorități pe care le consideră ilegale", vă restituim Hotărârea nr.91 din 29.12.2020, în original, cu întreaga documentație atașată acesteia, în vederea completării articolului 3 al hotărârii cu condiții referitoare la nedeținerea în proprietate a unui imobil (teren, clădire) pe raza localității, respectiv condiții referitoare la neexistența domiciliului/reședinței în localitate.

Totodată, pe lângă îndeplinirea criteriului de eligibilitate menționat anterior, solicitantii de locuințe sociale trebuie să se regăsească în mod obligatoriu, într-una din categoriile de persoane, prevăzute la art. 43 din Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, și anume următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

Față de cele arătate mai sus, vă adresăm solicitarea de a aduce modificări hotărârii antemenționate conform prevederilor legale în vigoare, în caz contrar vom fi nevoiți să exercităm acțiune în contencios administrativ.

SUBPREFECT
Paul Sergiu



ȘEF SERVICIU
Ila Carmen

CONSILIER JURIDIC
Ungurean Ramona

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
CONSILIUL LOCAL

Covăsânt, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

H O T Ă R Ă R E A NR.91

=====

din data de 29.12.2020

**privind stabilirea modului de repartizare cu chirie a
apartamentelor din Blocul nr.1-Specialiști**

Consiliul Local al comunei Covăsânt, întrunit în ședința ordinară din data de 29.12.2020

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Comunei Covăsânt, exprimată în referatul de aprobare nr. 1165/18.12.2020;
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic, înregistrat cu nr. 4285/18.12.2020;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 287/2009 - privind Codul civil, republicată;
- art.30 din HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- art.286 alin.(4) și Anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art.129 alin.(2) lit.c și d, alin.(6) lit.b și alin.(8) lit.b din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;

Cele 11 voturi pentru din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu data de 01.01.2021 se stabilește modul de repartizare cu chirie a apartamentelor din Blocul 1, proprietatea privată a Comunei Covăsânt, astfel:

- locuințe de serviciu: apartamentele nr. 3,4 și 8;
- locuințe sociale: apartamentele nr. 1,2,5,6 și 7.

Art. 2. De la aceeași dată se aborgă Hotărârea nr. 39/29.08.2016 a Consiliului Local Covăsânt.

Art.3. La atribuirea locuințelor de serviciu, se vor avea în vedere, în ordinea menționării lor, următoarele criterii de atribuire:

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
CONSILIUL LOCAL

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

- a) desfășurarea activității profesionale în domeniile de interes prioritar respectiv: învățământ, sănătate, agricultură, administrație locală;
- b) condițiile de locuit ale solicitanților;
- c) numărul persoanelor care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- d) starea sănătății soților sau membrilor familiei;
- e) venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- f) vechimea cererii.

Art.4. La repartizarea locuințelor sociale se vor avea în vedere următoarele criterii:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul persoanelor care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- c) starea sănătății soților sau membrilor familiei;
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- e) vechimea cererii.

Art.5. La analizarea fiecărei cereri de prelungire a contractelor de închiriere se vor prezenta documentele care atestă îndeplinirea criteriilor care stau la baza încheierii contractelor.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) Compartimentului buget-finanțe și contabilitate;
- b) Instituția Prefectului -Județul Arad

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAȘPAR ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CIUTINA MARINELA