

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Covăsânț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.70

=====

din data de 17.11.2022

privind concesionarea directă a apartamentului cu nr. 1 Cabinet medical înscris în CF nr.300112-C1-U3 cu nr. top 385-386/b/I-II/a către S.C. Cabinet Medical Dr.Micșa Sanda-Lucia S.R.L.

**Consiliul Local Covăsânț întrunit în ședință extraordinară la data de
Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 653/17.11.2022 a primarului Comunei Covăsânț;
- Raportul de specialitate al Compartimentului administrație publică, resurse umane și urbanism nr. 15182/17.11.2022;
- Cererea depusă de C.M.I. Dr. Micșa Sanda Lucia cu sediul în mun.Arad, str.Călărașilor, nr.3, ap.12;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;
- art.14 alin.(2) Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
- Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale
- art.841-843 Cod Civil;
- art.108 lit.d, art.129 alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială;

Cu voturi pentru, din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g art.196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea contractului de concesiune a spațiului cu destinație de cabinet medical aferent Apartamentului nr. 1 din Dispensarul Medical cu o suprafață construită de 70 mp compus din cabinet medical, 1/2 din sala de așteptare și 1/2 din sala de tratament, situat în Comuna Covăsânț, str.Academician Corneliu Micloși nr. 27 (nr. vechi 319 b), imobil înscris în Cartea Funciară nr. 300112-C1-U3 cu nr. top 385-386/b/I-II/a, către S.C. Cabinet Medical Dr. Micșa Sanda-Lucia S.R.L. cu sediul în mun.Arad, str.Călărașilor, nr.3, Corp B, parter ap.12, jud. Arad, CUI 45477329, pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.12.2022.

Art.2. Se aprobă modelul contractului de concesionare ce se va încheia între Comuna Covăsânț și S.C. Cabinet Medical Dr. Micșa Sanda-Lucia S.R.L. conform

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘĂNȚ
PRIMĂRIA

Covăsânț, str.C.Micloși nr. 23, Jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Redevența anuală este în sumă de 3521 lei conform Hotărârii nr. 44 din 28.05.2021 a Consiliului Local Covăsânț prin care s-a însușit raportul de evaluare întocmit de SC OFFICE EVCAD SRL, și se va achita în două tranșe egale, 1/2 până la data de 01.03 și 1/2 până la data de 30.09 a fiecărui an.

Art.4. Se împuternicește primarul Comunei Covăsânț să semneze contractul de concesiune încheiat între Comuna Covăsânț și S.C. Cabinet Medical Dr. Micșa Sanda-Lucia S.R.L.

Art.5. - (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) primarului comunei;
- b) Instituția prefectului - Județul Arad;
- c) Compartimentul finanțe-buget și contabilitate;
- d) Compartimentul administrație publică, buget-finanțe și contabilitate;
- e) S.C. Cabinet Medical Dr. Micșa Sanda-Lucia S.R.L.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro .

**INIȚIATOR
PRIMAR
MARIUS-SILVIU ONET**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Ciutina Marinela**

Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre nr. 70/17.11.2022

CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi,
....., la

1. Părțile contractante

1.1. **COMUNA COVĂȘĂNȚ**, cu sediul în Com.Covăsânț, str. Academician C.Micloși, nr.23, cod fiscal 3520253 reprezentat prin PRIMAR, în calitate de concedent,

și

1.2. (domiciliat în, CNP) medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societății civile medicale/reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică, cu sediul social în, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. din, cod fiscaldin, având contul deschis la, în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical, situat în, format dinîncăperi în suprafața totală de.....mp.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de....., care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de ani, începând de la data de

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Covăsânț nr. 44/28.05.2021.

4.2. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr ,
deschis la Banca

- contul concesionarului nr ,
deschis la Banca

sau direct în numerar la casieria concedentului.

4.3. Plata redevenței se va efectua în două tranșe egale, astfel:

- tranșa I (afereantă perioadei 01 ianuarie – 30 iunie) – până la 31 martie a
fiecărui an;

- tranșa II (afereantă perioadei 01 iulie – 31 decembrie) – până la 30
septembrie a fiecărui an.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3 dă dreptul
concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea
acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea
contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe
răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de
concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să
verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este
satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public,
verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a
concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de
continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul
concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după
expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice
sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost
preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate
realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune
concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de.....
lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de

redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de ... (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă

prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

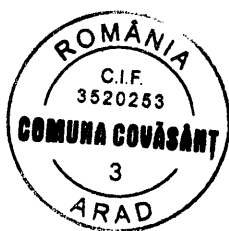
13.2. Prezentul contract de concesiune reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă

Concedent,
COMUNA COVĂȘĂNȚ
Prin PRIMAR

Concesionar,

INIȚIATOR
PRIMAR
Marius-Silviu Oneț



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Ciutina Marinela

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Covăsânț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail:covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

NR.653/17.11.2022

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, a fost încheiat un contract de concesionare cu CMI Dr Crisan Ana pentru desfasurarea activității de medic de familie pe raza Comunei Covăsânț.

Din luna iunie a acestui an, în urma pensionării d-na Dr.Crișan a predat activitatea cabinetelor deținute împreună cu portofoliul de clienți către C.M.I. Dr. Micșa Sanda.

Având în vedere cele relatate, propunem incheierea unui nou contract de concesiune până la data de 30.11.2027 pentru spațiul "Apartament nr. 1" din cadrul Dispensarului Uman Covăsânț cu Cmi Dr. Micsa Sanda astfel încât pacienții înscriși la acest cabinet medical să poată beneficia în continuare de serviciile medicale.

Față de cele prezentate, având în vedere prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordonanța de Guvern nr.124/1998, Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.841-843 Cod Civil , precum și în conformitate cu prevederile cu art.108,lit b art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroboratcu alin.3, lit.g art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Covăsânț incheierea contractului de concesiune, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical începând cu data de 01.12.2022 până la data de 30.11.2027.

PRIMAR
MARIUS-SILVIU ONET

Red.OD
Dact.OD
Ex.13



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Covășanț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail:covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

Compartiment administrație publică, resurse umane și urbanism
Nr. 15182/17.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind concedionarea directă a
apartamentului cu nr. 1 Cabinet medical înscris în CF
nr.300112-C1-U3 cu nr. top 385-386/b/I-II/a către C.M.I.
Dr.Micșa Sanda-Lucia

Cabinetul medical este unitatea cu sau fără personalitate juridică, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistență medicală umană preventivă, curativă, de recuperare și de urgență.

Serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală - medici de familie, medici stomatologi, medici specialiști și alte categorii de personal medical autorizat.

Potrivit Legii nr.95/2006, Art. 74. (1) Autoritățile administrației publice locale pot acorda facilități și stimulente aferente instalării unui medic, înființării și funcționării cabinetului de medicină de familie, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

(2) În baza dispozițiilor alin.(1), autoritățile administrației publice locale pot încheia cu reprezentantul legal al cabinetului de medicină de familie un contract civil în care să se consemneze drepturile și obligațiile părților.

Potrivit Ordonanței nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică.

Bunurile vor putea fi concesionate, fără licitație publică, cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică, după finalizarea operațiunii de inventariere .

Potrivit Hotărârii Guvernului nr.884/2004, Art.2 "(1) Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr.124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art.1 alin.(1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Spațiile concesionate potrivit alin.(1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale."

Art. 4. (1) Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Covășanț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;

e-mail:covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, a Hotărârii Consiliului Local a Comunei Covășanț, a fost încheiat contractul de concesionare nr. 1671/15.11.2007 cu CMI Dr.Crișan Ana, contract a cărui valabilitate a expirat fiind prelungit până în data de 07.02.2022. Întrucât urmare a pensionării d-na dr. Crișan urma să înceteze activitatea, i s-a acordat acesteia un drept de folosință gratuită (comodat) pentru acest spațiu până la data de 07.02.2023.

Înainte de acest termen CMI dr. Crisan Ana și-a încetat activitatea predând atât spațiile utilizate cât și clienții aflați în gestiunea acestui cabinet către CMI Dr. Micșa Sanda.

Prin HCL nr.44/28.05.2021 s-a aprobat însusirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului minim al redevenței pentru spațiul cu destinația de cabinet medical , proprietate privată a Comunei Covășanț.

Având în vedere portofoliul de pacienți pe care îl deține , este necesar ca autoritatea locală să asigure continuitatea serviciului medical, astfel ca medicii să își poată încheia contracte de furnizare de servicii medicale cu Casa de Asigurări de Sănătate Arad, în caz contrar cetățenii nu vor mai putea beneficia de serviciile medicale.

Față de cele prezentate, având în vedere prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordonanța de Guvern nr.124/1998, Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.841-843 Cod Civil , precum și în conformitate cu prevederile cu art.108, lit b, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Covășanț:

-încheierea contractului de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet medical, începând cu data de 01.12.2022 până la data de 30.11.2027

-aprobarea modelului cadru de contract de concesiune încheiat între Comuna Covășanț și medicul titular a cabinetului medical, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical și alte activități conexe actului medical, aparținând domeniului privat al Comunei Covășanț.
-redevența lunară va fi stabilită conform HCL nr.44/28.05.2022

- împuternicirea Primarului Comunei Covășanț să semneze contractul de concesiune, încheiat între Comuna Covășanț și medicul titulari a cabinetului medical.

CONSILIER PRINCIPAL
CJ OVIDIU DRĂGOIU



Primăria Comunei
COVĂȘĂNT
Jud. Arad
Nr 410 Data 29.06.2022

CĂTRE PRIMĂRIA COVĂȘĂNT

Subsemnata Dr. MIȘA SANDA-LUCIA cu
CNP 260011020050 și CI AR Nr 804100
deținătoare în AAJ St. Pocluză Nr 404
în urma angajării cabinetului me-
dical PAULIS cu punct de lucru
la COVĂȘĂNT vă rog să-mi
aprobati cererea de atribuire
a spațiilor medicale COVĂȘĂNT
Nr. 319 ap 1 pentru a continua
activitatea medicală a punctului
de lucru.

Covășânt
23062022

Dr. MIȘA SANDA-LUCIA