

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA**

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 75

=====

din data de 23.12.2021

**privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren acordat
d-nei Szabo Monica**

Consiliul Local Covășanț întrunit în ședință ordinară la data de

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 790/23.12.2021 a primarului Comunei Covășanț;
- Raportul de specialitate al compartimentului administrație publică, urbanism și resurse umane nr. 14193/23.12.2021;
- Hotărârea nr. 33/31.07.2007 a Consiliului Local Covășanț.

Ținând cont de prevederile:

- art.6 alin.(1) și alin(2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit. c alin.(6) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;

Cu voturi pentru, din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se retrage dreptul de folosință atribuit în mod gratuit d-nei Szabo Monica, domiciliată în Comuna Covășanț, str.Valea Mare nr.62, jud.Arad, asupra terenului înscris în CF 302855 Covășanț cu nr. top 1385-1397.1579-1619/27/b.

Art.2. – (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) primarului comunei;
- b) Instituția prefectului - Județul Arad;
- c) D-na Szabo Monica;
- d) B.C.P.I.Lipova în vederea înscrierii în Cartea Funciară;
- e) Compartimentul administrație publică, urbanism și resurse umane.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro .

**INIȚIATOR
PRIMAR
MARIUS-SILVIU ONEȚ**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
MARINELA CIUTINA**

**,ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
P R I M A R I A**

**Primăria comunei Covășanț str.Acad.C.Miclosi nr.23,jud.Arad,
telefon0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail: covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro**

NR. 14193/23.12.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință
gratuită asupra unui teren acordat d-nei Szabo Monica**

Prin Hotărârea nr. 33/31.07.2007 a Consiliului Local Covășanț, în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 a fost acordat un drept de folosință asupra unei parcele de 300 mp d-nei Szabo Monica în vederea edificării unei case de locuit.

Urmare a verificărilor efectuate în teren în cursul acestei luni (decembrie 2021) s-a constatat că pe terenul respectiv nu a fost edificată nici o construcție și din verificările efectuate în evidențele de urbanism nu se află în perioada de valabilitate nicio autorizație de construire având ca titular persoana indicată.

În consecință se constată că nu au fost respectate de către beneficiarul dreptului de folosință acordat cerințele instituite în art. 6 alin.(1) din actul normativ indicat devenind incidente prevederile alin.(2) respectiv obligația Consiliului Local de a proceda la retragerea dreptului de folosință acordat urmând ca după radierea acestuia din Cartea Funciară să fie derulată o noua procedură de atribuire a acestui teren către tinerii interesați.

**CONSILIER JURIDIC
OVIDIU DRĂGOIU**

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L A R A D
COMUNA COVĂȘĂNȚ
PRIMĂRIA

Primăria comunei Covăsânț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail:covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

NR.790/23.12.2021

REFERAT DE APROBARE

În baza Legii nr. 15/2003 referitoare la sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în anul 2007 a fost acordat un drept de folosință asupra unui teren în suprafață de 300 mp d-nei Szabo Monica.

Până în prezent (după 14 ani) nu a fost edificată o construcție pe acel teren iar la data curentă nu se află în curs nici o autorizație de construire pe numele d-nei Szabo Monica.

În consecință, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune retragerea acestui drept de folosință urmând ca după radierea acestuia din Cartea Funciară să se facă o nouă etapă de preluare de cereri pentru terenuri atribuite tinerilor.

Ținând cont de cele mai sus arătate, solicit aprobarea proiectului de hotărâre inițiat privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren acordat d-nei Szabo Monica.

PRIMAR
MARIUS-SILVIU ONEȚ

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘINȚ
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local Covășinț nr.319,jud.Arad, telefon:0257/385005;
fax: 0257/385000; e-mail: primariacovasint@artelecom.net

HOTĂRÂREA NR.33

=====

din data de 31.07.2007

privind aprobarea cererii nr.1074/18.07.2007 depusă de
d-na Szabo Monica în temeiul Legii nr.15/2003

Consiliul Local al comunei Covășinț,

Având în vedere:

cererea nr.1074/18.07.2007 depusă de d-na Szabo Monica în temeiul Legii nr.15/2003, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 300 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

deciziile nr.17/26.04.2004-privind validarea inventarului terenurilor disponibile care au fost atribuite în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003;

dispozițiile Legii nr.15/2003-privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată prin O.U.G. nr.101/2003, Legea nr.15/2004 și Legea nr.163/2006;

Hotărârea nr.1085/23.07.2007 a Comisiei reorganizate pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003, prin care se propune aprobarea cererii nr.1074/18.07.2007 depusă de d-na Szabo Monica;

dispozițiile H.G.R. nr.896/2003-pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;

Procesul verbal nr.1086/23.07.2007 al Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Covășinț, prin care se atestă faptul că terenul înscris în cartea funciară nr.3413 cu nr.top.1385-1397,1579-1619/27/b, notat cu nr.administrativ nr.975/B în suprafață de 300 mp, nu a fost solicitat ca vechi amplasament și nu formează obiectul unui litigiu, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate;

dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată;

rezultatul favorabil al Comisiei economice din cadrul Consiliului Local;

9 voturi pentru exprimate în ședința publică.

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001-Legea administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

=====

Art.1.-Se aprobă cererea nr.1074/18.07.2007 depusă de d-na Szabo Monica, în temeiul Legii nr.15/2003.

Art.2.-Se atribuie susnumitei în folosință gratuită terenul înscris în CF-Covășinț nr.3413 cu nr.top.1385-1397,1579-1619/27/b, notat cu nr.administrativ 975/B în suprafață de 300 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art.3.-D-na Szabo Monica este obligată să înceapă construcția în termen de 1 an de la atribuirea terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

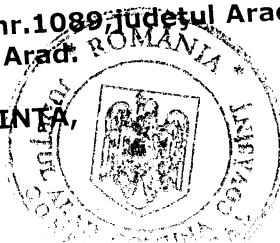
Art.4.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Covășinț-d-l Balint Traian-Gheorghe, care în termen de 15 zile de la data aprobării de către Consiliul Local, va proceda la punerea în aplicare a acesteia pe bază de proces-verbal.

Art.5.-Prezenta se va comunica cu:

-D-na Szabo Monica-Covășinț nr.1089, Județul Arad;

-Instituția Prefectului-Județul Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DORIN MUREȘAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
MARINELA CIUTINA

