

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.69

=====

din data de 18.12.2020

**privind stabilirea modului de repartizare cu chirie a apartamentelor
din Blocul nr.1-Specialiști**

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Comunei Covășanț, exprimată în referatul de aprobare nr. 1165/18.12.2020;
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic, înregistrat cu nr. 4285/18.12.2020;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 287/2009 - privind Codul civil, republicată;
- art.30 din HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- art.286 alin.(4) și Anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art.129 alin.(2) lit.c și d, alin.(6) lit.b și alin.(8) lit.b din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;

Cele _____ voturi pentru din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu data de 01.01.2021 se stabilește modul de repartizare cu chirie a apartamentelor din Blocul 1, proprietatea privată a Comunei Covășanț, astfel:

- locuințe de serviciu: apartamentele nr. 3,4 și 8;
- locuințe sociale: apartamentele nr. 1,2,5,6 și 7.

Art. 2. De la aceeași dată se aborgă Hotărârea nr. 39/29.08.2016 a Consiliului Local Covășanț.

Art.3. La atribuirea locuințelor de serviciu, se vor avea în vedere, în ordinea menționării lor, următoarele criterii de atribuire:

a) desfășurarea activității profesionale în domeniile de interes prioritar respectiv: învățământ, sănătate, agricultură, administrație locală;

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘĂNȚ
PRIMĂRIA

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

- b) condițiile de locuit ale solicitanților;**
- c) numărul persoanelor care gospodăresc împreună cu solicitantul;**
- d) starea sănătății soților sau membrilor familiei;**
- e) venitul mediu net lunar pe membru de familie;**
- f) vechimea cererii.**

Art.4. La repartizarea locuințelor sociale se vor avea în vedere următoarele criterii:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;**
- b) numărul persoanelor care gospodăresc împreună cu solicitantul;**
- c) starea sănătății soților sau membrilor familiei;**
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;**
- e) vechimea cererii.**

Art.5. La analizarea fiecărei cereri de prelungire a contractelor de închiriere se vor prezenta documentele care atestă îndeplinirea criteriilor care stau la baza încheierii contractelor.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) Compartimentului financiar-contabilitate;**
- b) Instituția Prefectului -Județul Arad**

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro .

INIȚIATOR
PRIMAR
MARIUS-SILVIU ONEȚ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUTINA MARINELA

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L A R A D
C O M U N A C O V Ă S Ă N Ţ
P R I M Ă R I A

Covăsânt, str.Acad.C.Micloşi, nr.23, jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail: covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

NR.1165/18.12.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că în proprietatea privată a Comunei Covăsânt se află Blocul 1 - specialiști care este format dintr-un număr de 8 apartamente, este nevoie de stabilirea clară a destinației acestora respectiv locuințe sociale sau locuințe sociale astfel încât să nu existe neconcordanțe referitoare la atribuirea acestora în situația în care vreunul dintre ele devine liber.

Un alt aspect important în gestionarea acestor locuințe este stabilirea unor criterii clare, suplimentar față de cele generice precizate de actele normative astfel încât în cazul existenței mai multor solicitări să fie posibilă departajarea între acestea.

Având în vedere cele arătate mai sus, consider ca oportună și legală aprobarea proiectului de hotărâre supus dezbaterii.

PRIMAR
MARIUS-SILVIU ONEȚ

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
P R I M A R I A**

**Covășanț str.Acad.C.Miclosi nr.23,jud.Arad,
telefon0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail: covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro**

NR. 4285/18.12.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea modului de repartizare cu
chirie a apartamentelor din Blocul nr.1-Specialiști**

Modul de administrare a imobilelor proprietatea publică sau privată a comunei este stabilit de către Consiliul Local..

Astfel, referitor la aceste atribuții, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este în competența Consiliului Local să stabilească modul în care gestionează aceste bunuri fiind în competența sa acordarea concesiunilor, vânzărilor, închirierilor.

Prevederile din Codul administrativ coroborate cu Legea nr. 114/1996, legea locuinței și respectiv cele ale H.G.R. nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996 permit consiliilor locale să stabilească modul de gestionare și criteriile de atribuire a locuințelor aflate în proprietatea U.A.T.-urilor.

Având în vedere aspectele legislative invocate, considerăm că este oportună dezbateră și supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind stabilirea modului de repartizare cu chirie a apartamentelor din Blocul 1 - Specialiști.

**CONSILIER JURIDIC
OVIDIU DRĂGOIU**