

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA COVASINT
PRIMARIA

Localitatea Covasint, nr. 319, jud. Arad, cod. 317090, Tel. 0257-385005,
fax. 0257-385000 E-mail: primariacovasint@gmail.com
Nr. 503/ 24.05.2017

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 6 din 25.05.2018

In scopul realizării proiectului:
OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIA IMOBILIARA - ALIPIRE

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **STAN ȘTEFAN și STAN MARINELA** cu domiciliul²⁾ /sediul in judetul **ARAD**, municipiul/orasul/comuna **COVASINT**, satul -, sectorul - cod postal **317090**, str. -- nr. **540**, Bl. --, sc. , et.- , ap.- telefon/ -, E-mail : **in calitate de /PROPRIETARI**, inregistrata la nr. 503/ 24.05.2017, pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **ARAD**, municipiul/orasul/comuna **COVĂȘÎNȚ**, satul -, sectorul -, cod postal **317090**, str. - , nr. **540** bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

- **Extras C.F. nr.300246 și CF 300315 a com. Covasint, nr. Topo/Cad. 300246 respectiv- 300315**
- **Plan de situație, plan de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere de alipire;**
in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. **1/2002**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobata prin **Hotararea Consiliului Judetean/Local COVĂȘÎNȚ nr.38/2000** in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL COMUNEI COVĂȘÎNȚ și

- **DREPTUL DE PROPRIETATE - PRIVAT CONF. Extras C.F. nr.300246 și CF 300315 a com. Covasint, nr. Topo/Cad. 300246 respectiv- 300315 (S=1.501 mp respectiv 2.218 mp);**

2. REGIMUL ECONOMIC:

**. TERENUL SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL COMUNEI COVĂȘÎNȚ,
DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN P.U.G-ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI
FUNȚIUNI COMPLEMENTARE**

3. REGIMUL TEHNIC:

**TERENUL SITUAT CONF. P.U.G; ÎN U.T.R. NR. 10, SUBZONA
FUNCTIONALĂ Lm10d (Lm10d –subzona pentru locuințe cu regim mic de
înălțime P, P+1)**

**AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT: LA LIMITA ALINIAMENTULUI SAU
RETRASE FATĂ DE ACESTA MAX. 10 M**

,REGIM DE ÎNĂLȚIME:P,P+1

POT MAX.70%

**AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI ESTE PERMISĂ NUMAI DACĂ
RESPECTĂ DISTANȚELE MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI
POSTERIOARE ALE PARCELEI, CONFORM Codului Civil.În regim cuplat sau izolat,
distanța minimă admisă de Codul Civil între fațadele cu ferestre și balcoane și limita
proprietății îngrădită sau nu este de 1,90 m.**

**DISTANȚA MINIMĂ între construcțiile de pe aceeași parcelă se admite să fie egală
cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3 m;**

**ACCESUL ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție, la cel puțin o suprafață
vitrată, precum și accesul autospecialelor de intervenție la intrările existente spre
drumul public (neblocarea cu obstacole:copertinemari, piloni înalți,parcaje auto, etc.).
mprejmuirile realizate pe limitele laterale și posterioare a cladirilor pot fi : opace, h
minim este de 2 m.**

***Documentațiile tehnice pentru întocmirea A.D./ A.C. pentru obiectivele ce
necesită lucrări de construcții, se vor întocmi în conformitate cu Legea nr.
50/1991 cu modificările și completările ulterioare.***

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**/nu poate fi utilizat in scopul
declarat⁴) pentru/intrucat: inoemire: **OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIA
IMOBILIARA - ALIPIRE**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de
constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii
competente pentru protectia mediului:**

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD, Splaiul Muresului , FN:

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea
efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin
Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European
2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe
in legatura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la
justitie, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism
se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu
pentru ca aceasta sa analizeze și sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea
proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului
asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a
acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior
depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la
autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrica

salubritate

.....

alimentare cu energie termica

transport urban

.....

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendii

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate:

STUDIUL GEOTEHNIC.

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Aviz O.A.R. Filiala Teritoriala Arad- str. Ghe. Popa de Teiu;, nr. 2-4, mun. Arad, jud. Arad.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ONET MARIUS-SILVIU

L.S.



SECRETAR
MARINELA CIUTINA

REFERENT UAT,
VIOLETA DUCA

Achitat taxa de:27,00 lei -, conform Chitantei nr. 1549 din 23.05.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin posta la data de 25.03.2018

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de..... pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente***),

Secretar general/Secretar,

.....
(numele, prenumele si semnatura)

.....
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Arhitect-sef****),

.....
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr..... din..... Transmis solicitantului la data de..... **direct**/prin posta.