

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Covăsânț, str.Acad.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

Nr.14127/16.08.2021

PROCES VERBAL
al procedurii de licitație desfășurată pentru închirierea
apartamentului 12 din cadrul "Blocului Specialiști"

Încheiat astăzi 16.08.2021 ora 14.00 la sediul Primăriei Comunei Covăsânț cu ocazia desfășurării procedurii de deschidere a plicurilor exterioare depuse în cadrul licitației organizate pentru închirierea spațiului comercial ap.12 din cadrul "Blocului specialiști".

Comisia de licitație a fost constituită prin Dispoziția nr. 236/13.08.2021 a primarului Comunei Covăsânț și are următoarea componență:

1. Drăgoiu Ovidiu - președintele Comisiei de evaluare
2. Ciutina Marinela - membru
3. Sîngeorgean Dorina - membru.

La ședință participă toți membrii comisiei de evaluare iar în calitate de invitați/observatori participă reprezentantul ofertantului Ardelean Aneta Carmen "Carmen" P.F.A. d-na Ardelean Aneta Carmen.

Comisia de evaluare procedează la verificarea respectării procedurilor stabilite în vederea licitației prin Hotărârea nr. 42/28.05.2021 prin care s-a aprobat închirierea spațiului, procedura de închiriere și documentația aferentă prtocedurei.

Comisia de evaluare constată că:

- în Monitorul Oficial nr. 136 din 19.07.2021 a fost publicat anunțul privind organizarea licitației;

- în cotidianul "Jurnalul" cu apariție națională din data de 19.07.2021 a fost publicat anunțul privind organizarea licitației;

- în cotidianul "Glasul Aradului" din data de 19.07.2021 a fost publicat anunțul privind organizarea licitației;

- la sediul instituției în data de 19.07.2021 a fost afișat anunțul privind organizarea licitației;

- pe site-ul instituției respectiv www.primariacovasint.ro la data de 19.07.2021 a fost publicat anunțul privind organizarea licitației.

Având în vedere cele menționate mai sus, comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației a fost făcut public cu respectarea termenului de 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Comisia de evaluare constată că în perioada de depunere a ofertelor au fost depuse, conform scrisorilor de înaintare, următoarele oferte:

1. Documentația depusă de S.C. PIRI FRESH FOOD S.R.L. înregistrată sub nr.1/10.08.2021 ora 14.00;
2. Documentația depusă de ARDELEAN ANETA CARMEN "CARMEN" P.F.A. înregistrată sub nr. 2/11.08.2021 ora 10.28.

Comisia de evaluare constată că cele două oferte au fost depuse în termen, termenul limită fiind data de 12.08.2021 ora 15.00.

Comisia de evaluare procedează la verificarea documentelor depuse în plicul exterior de către cei doi ofertanți, după cum urmează:

S.C. PIRI FRESH FOOD S.R.L.

- fișă de informații generale
- declarația privind calitatea de participant la procedură
- dovada de achitare a garanției de participare la licitație nr. 11862/10.08.2021
- certificat constatator eliberat de ORC Arad
- rezoluția ORC Arad
- copie CUI societate
- copie act constitutiv societate
- copie CI reprezentant legal societate
- certificat de atestare fiscală eliberat de Primăria Covăsânț sub nr. 655/05.08.2021
- certificat de atestare fiscală eliberat de Serviciul Fiscal Lipova sub nr. 4716/03.08.2021
- declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului
- declarație- angajament

ARDELEAN ANETA CARMEN "CARMEN" P.F.A.

- fișă de informații generale
- declarația privind calitatea de participant la procedură
- dovada de achitare a garanției de participare la licitație nr. 11866/10.08.2021

- certificat constatator eliberat de ORC Arad
- copie CUI societate
- certificat de înregistrare fiscală
- copie CI reprezentant legal societate
- certificat de atestare fiscală eliberat de Primăria Covăsânț sub nr. 2872/11.08.2021
- certificat de atestare fiscală eliberat de Serviciul Fiscal Lipova sub nr. 240447466700/09.08.2021
- declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului
- declarație- angajament

În urma analizării documentelor prezentate, comisia de evaluare constată că ambii ofertanți au îndeplinit cerințele prevăzute în documentația de atribuire pentru etapa plicurilor exterioare și pe cale de consecință Comisia de evaluare declară ambii ofertanți ca fiind calificați în etapa a doua de analizare a ofertelor.

Comisia de evaluare decide continuarea procedurii cu etapa de evaluare a ofertelor de preț și procedează la deschiderea plicurilor interioare a celor doi ofertanți, după cum urmează:

S.C. PIRI FRESH FOOD S.R.L.

- formular de ofertă
- declarație privind respectarea normelor de protecție a mediului
- balanța de verificare
- bilant aferent anului 2020

ARDELEAN ANETA CARMEN "CARMEN" P.F.A.

- formular de ofertă

Urmare a analizării ofertelor depuse în conformitate cu criteriile stabilite în hotărârea Consiliului Local de aprobare a licitației rezultă următoarele punctaje:

Ofertant	Nivelul chiriei*	Capacitate economico-financiara	Protecția mediului	Condiții specifice	TOTAL
S.C. PIRI FRESH FOOD S.R.L.	2,80	1	1	4	8,80
ARDELEAN ANETA CARMEN "CARMEN" P.F.A.	4	1	1	4	10

* modul de atribuire a punctajului pentru nivelul chiriei a fost prin acordarea punctajului maxim (4 puncte) pentru oferta cea mai mare și pe cale de consecință calcularea punctajului corespunzător ofertei mai mici.

Urmare a punctajelor acordate, Comisia de evaluare constată că, clasamentul ofertanților care au depus oferte admisibile este următorul:

1. ARDELEAN ANETA CARMEN "CARMEN" PFA - 10 PUNCTE
2. S.C. PIRI FRESH FOOD S.R.L. - 8,80 PUNCTE

Urmare a celor consemnate mai sus, Comisia de evaluare declară ca și câștigător al licitației pe ofertantul **ARDELEAN ANETA CARMEN "CARMEN" P.F.A.** și urmează a comunica aceste aspecte către organizatorul licitației - Primăria Covăsânț în vederea continuării efectuării demersurilor legale.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal azi 16.08.2021 ora 15.30 într-un singur exemplar.

Comisia de evaluare:

1. Drăgoiu Ovidiu _____
2. Ciutina Marinela _____
3. Sîngeorean Dorina _____

Ofertanți prezenți:

ARDELEAN ANETA CARMEN "CARMEN" P.F.A. _____