

R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local Covăsînt str.Acad.C.Miloși, nr.23,jud.Arad,
telefon:0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail: covasant@ar.e-adm.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.37

=====

din data de 26.04.2022

**privind aprobarea efectuării lucrărilor de intervenție la clădirea cu
destinație publică "Oficiul Poștal Covăsînt" aparținând Companiei
Naționale Poșta Română**

Consiliul Local al comunei Covăsînt:

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.295/26.04.2022 a primarului comunei Covăsînt;
- raportul de specialitate nr.15086/26.04.2022 înaintat de Compartimentul administrație publică, urbanism și resurse umane;
- adresa nr. 3395/17.05.2022 a Companiei Naționale Poșta Română S.A. înregistrată sub nr. 344/19.05.2022 prin care se exprimă acordul de intervenție la imobil fără implicarea materială a C.N.Poșta Română.

Ținând cont de prevederile

- prevederile art. 129 alin.(2) lit.a,b,d și alin.(10) lit.a din O.U.G. nr.57/2019-Codul administrativ;
- avizul favorabil a Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială;
- Cele ____voturi pentru din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art. 139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

=====

Art.1. Se aprobă efectuarea lucrărilor de reabilitare exterioară a clădirii în care funcționează Oficiul Poștal Covăsînt, proprietatea Companiei Naționale "Poșta Română" S.A.-Direcția Regională de Poștă Timișoara , înscris în Cartea Funciară nr. 300924 cu nr. top 385-386/c situat la adresa administrativă Com.Covăsînt, str. Academician C.Micloși nr. 25 (nr. adm. vechi 319A).

Art.2. Cuantumul investiției și sursa de finanțare vor fi precizate în hotărârea Consiliului Local prin care lucrarea va fi cuprinsă în lista de investiții publice aferentă anului 2022.

Art.3. – (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) primarului comunei;
 - b) Instituția prefectului - Județul Arad;
 - c) Compartimentul buget-finanțe și contabilitate;
 - d) Compartimentul administrație publică, urbanism și resurse umane.
- (2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro .

INIȚIATOR
PRIMAR
MARIUS-SILVIU ONEȚ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Ciutina Marinela

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVASÂNȚ
PRIMĂRIA**

**Primăria comunei Covăsânț, str.Acad. C.Micloși, nr.23, jud.Arad,
telefon: 0257/385005; fax: 0257385000
e-mail : covasant@ar.e-adm.ro**

NR.295/26.04.2022

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COVĂȘĂNȚ
REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere faptul că în centrul civic al comunei au fost reabilitate în ultimii ani toate clădirile aflate în această zonă (Sediul Primăriei, Dispensar Uman, Grădiniță, Școala Generală, Cămin Cultural) iar sediul Oficiului Poștal aflat între aceste clădiri se află într-un stadiu avansat de degradare care în afara aspectului total inestetic pune în pericol integritatea personalului angajat al instituției precum și pe cea a clienților, este necesară o intervenție de urgență în reabilitarea exterioară a acestei clădiri prin refacerea învelitorii precum și renovarea cel puțin al fațadei astfel încât să fie realizată o armonizare a acesteia cu clădirile din jur.

Pentru efectuarea acestor lucrări s-au făcut numeroase intervenții la proprietarul clădirii (C.N. Poșta Română) în anii anteriori însă datorită lipsei de fonduri cu această destinație până în prezent nu a fost prevăzută de către proprietar nici un fel de intervenție la această clădire.

Ca atare, ținând cont și de caracterul de utilitate publică pentru cetățenii Comunei Covăsânț, s-a procedat la întocmirea proiectului de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local.

**PRIMAR
ONEȚ MARIUS-SILVIU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVASÂNT
PRIMĂRIA

Primăria comunei Covăsânt, str.Acad. C.Micloși, nr.23, jud.Arad,
telefon: 0257/385005; fax: 0257385000
e-mail : covasant@ar.e-adm.ro

Compartiment administrație publică, urbanism și resurse umane

Nr. 15086/26.04.202

RAPORT DE SPECIALITATE

Ținând cont de gradul avansat de degradare a clădirii în care funcționează Oficiul Poștal din Comuna Covăsânt și de faptul că această clădire este în proprietatea C.N. Poșta Română S.A., în ultimii ani au fost efectuate de către autoritatea locală o serie de demersuri în vederea efectuării unor lucrări de reabilitare, demersuri rămase fără rezultat datorită lipsei de disponibilități financiare din partea C.N. Poșta Română.

Având în vedere faptul că această instituție este singura care oferă astfel de servicii pe raza comunei și că un număr mare de persoane sunt beneficiare de serviciile oferite de aceasta mai ales prin prisma plăților efectuate (pensii, beneficii sociale ș.a.) și ținând cont de faptul că stadiul de degradare pune în pericol integritatea lucrătorilor și a clienților instituției, se poate proceda la încadrarea clădirii în categoria celor de utilitate locală și în consecință este posibilă efectuarea unei reabilitări care să limiteze cât este posibil avansarea stării de degradare a clădirii.

În acest scop a fost adresată o solicitare către proprietarul C.N. Poșta Română care și-a exprimat acordul în efectuarea acestor reparații.

Având în vedere toate aceste aspecte menționate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru a efectua, cu finanțare de la bugetul local, o intervenție de urgență în vederea readucerii imobilului în condiții de siguranță în exploatare.

CONSILIER JURIDIC

Ovidiu Drăgoiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300924 Covășinț

Nr. cerere	12835
Ziua	27
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
 100116112989



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3651 Covasint

Adresa: Loc. Covasint, Nr. 319/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 385-386/c	119	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 385-386/c	Loc. Covasint, Nr. 319/A, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5652 / 28/11/2006		
Sentinta Civila nr. 362/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza H.G. 451, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) COMPANIA NATIONALA - POSTA ROMANA DIRECTIA REGIONALA DE POSTA TIMISOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3651 Covasint)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 385-386/c	119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	119	-	-	385-386/c	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 385-386/c	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/05/2022, 12:36



Compania Națională Poșta Română S.A.

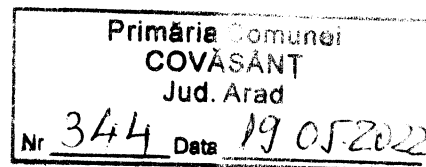
Bd. Dacia nr. 140, sector 2, 020065, București
Tel: (+4) 021 2007 303 Fax: (+4) 021 2007 470
www.posta-romana.ro



Capital social subscris și vărsat 229.487.787 lei, Registrul comerțului nr. J40/8636/1998, Cod unic de înregistrare RO 427410

Directia Imobiliara
Departament Investitii

Nr. 102/3335/17.05.2022



CATRE,
PRIMARIA COMUNEI COVASANT

In atentia d-lui Marius-Silviu ONET- Primar

Referitor: Adresa nr.11056/08.04.2022;

Obiect: Lucrari de interventie din fondurile bugetului local, la cladiri care sunt de interes public, in speta cladirea in care functioneaza OP Covasant.

Avand in vedere adresa sus mentionata, va comunicam acordul de principiu pentru lucrari de reparatii la cladirea in care functioneaza OP Covasant, **fara suportarea niciunei sume aferente acestor lucrari, de catre CNPR SA.**

Cu stima.

Director Directia Imobiliara
Ovidiu Vasile

