

## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.57

=====

din data de 12.10.2022

privind aprobarea investiției "Eficientizare energetică sediu Primărie  
Covăsânț"

Consiliul local al comunei Covăsânț, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de

Având în vedere:

- proiect de hotarare inițiat de Primarul comunei Covăsânț, însoțit de referatul de aprobare nr.555/12.10.2022 ,
- raportul compartimentului de specialitate nr.15159/12.10.2022 .

Ținând cont de prevederile:

- art.129 al. 2 lit."c" , lit'b" si aliniatul 4 litera "d" din OG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (7) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- prevederile Ghidului de finanțare al Planului Național de Redresare si Reziliență pentru Componenta 10 – Fondul local apelul de proiecte PNRR/2022/C10, gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

În temeiul art. 139 alin (1) din OG 57/2019 privind privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Nota de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea realizării investiției "Eficientizare energetică sediu Primărie Covăsânț" conform Anexa nr. 1. Investitia presupune reabilitarea clădirii Primăriei Covăsânț.

**Art. 2.** Se aprobă participarea la Planul Național de Redresare si Reziliență, Componenta 10 – Fondul local cu proiectul " Eficientizare energetică sediu Primărie Covăsânț ".

**Art. 3.** În cazul în care proiectul este selectat la finanțare, autoritatea administrației publice locale este de acord cu privire la contractarea finanțării.

**Art. 4.** Bugetul proiectului este format din cheltuieli eligibile si neeligibile.

Finanțarea cheltuielilor eligibile ale investiției, se va asigura din bugetul Planului Național de Redresare si Reziliență.

Finanțarea cheltuielilor neeligibile ale investiției, se va asigura din bugetul local al comunei.

**Art. 5.** Persoana desemnată să reprezinte solicitantul în relația cu Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), este

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA COVĂȘĂNȚ  
PRIMĂRIA

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,  
e-mail [covasant@ar.e-adm.ro](mailto:covasant@ar.e-adm.ro) , web: [www.primariacovasint.ro](http://www.primariacovasint.ro)

**primarul comunei Covășanț.**

**Art.6. – (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:**

- a) primarului comunei;**
- b) Instituția prefectului - Județul Arad;**
- c) M.D.L.P.A.**

**(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de internet, la adresa: [www.primariacovasint.ro](http://www.primariacovasint.ro) .**

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**MARIUS-SILVIU ONEȚ**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Ciutina Marinela**

Red.OD  
Dact.OD  
Ex.13

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### DENUMIREA INVESTIȚIEI:

**Eficientizare energetica sediu Primărie Covăsânt**

**Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI COVĂSÂNȚ, JUDEȚUL ARAD**

## **1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)**

Comuna Covăsânț este situată în Podgoria Aradului, la poalele Munților Zarand, pe canalul Matca, la 28 km de municipiul Arad și 16 km de Pâncota - orașul cel mai apropiat.

Teritoriul administrativ al comunei se învecinează: în partea sudică cu comuna Ghioroc, la vest cu comuna Vladimirescu, la nord cu comuna Șiria, iar la est cu comuna Păuliș.

Comuna este străbătută de DJ 708B pe direcția nord-sud și asigură legătura rutieră cu comuna Șiria, respectiv cu comuna Ghioroc.

Localitatea este situată în Câmpia de Vest la poalele Munților Zărandului - Podgoria Aradului.

Comuna Covăsânț este unul din cele mai importante puncte de acces spre culmile domoale ale Munților Zărand, mai multe trasee turistice marcate pornind de pe teritoriul acesteia.

Suprafata totala a Comunei Covăsânț este de 3100 ha, intravilan 100 ha, extravilan 3000 ha, avand 880 gospodarii, 1201 locuinte, o gradinita si o scoala. Populatia este in numar de 2540 de locuitori de la ultimul recensamant din anul 2011, dar a crescut semnificativ de atunci si până în prezent.

In localitatea reședința de comuna, Covăsânț, există construită clădirea Primăriei, amplasată pe terenul aflat în inventarul bunurilor domeniului public al comunei, teren în zona centrală. Clădirea Primăriei Covăsânț este formată dintr-un singur corp de cladire, având acces la strada principală și adăpostește funcțiunile administrative ale comunei. Regimul de înălțime al clădirii este parter.

Pe parcursul timpului, nu s-au mai realizat lucrări la structura de rezistență principală (pereți structurali și planșee), drept pentru care tâmplăria ferestrelor și a ușilor se afla într-o stare avansată de degradare, tencuiala pereților este deteriorata, acoperișul necesita reparații.

Constructia a fost realizata in anul 1942, avand o suprafata desfasurata de 503,83 mp si este realizata din:

- Fundații continue din beton simplu
- Pereți din zidărie de cărămidă neconfinată
- Planșeu de beton armat peste subsolul partial
- Planșeu cu grinzi de lemn peste parter
- Șarpantă de lemn
- Învelitoare din tabla profilata

Acoperisul cladirii este de tip șarpanta cu pod, iar învelitoarea din tabla profilată, ușile și geamurile fiind realizate din tamplarie tip PVC.

Terenul pe care este realizată construcția nu prezintă caracteristici deosebite, condițiile fiind corespunzătoare zonei.

Încălzirea în interiorul clădirii se realizează prin centrală termică proprie cu un cazan pe lemne situat în camera tehnică și radiatoare statice, iar apa caldă este realizată cu ajutorul boilerelor electrice. Clădirea este dotată cu instalații electrice de iluminat și priză, iar clădirea este bransată la rețeaua electrică, instalația fiind realizată din cupru iar becurile existente sunt unele cu incandescență, ceea ce furnizează un consum ridicat de energie.

Clădirea Primăriei se află în proprietatea Comunei Covăsânț.

## ***2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică***

Prin solicitarea finanțării, Consiliul Local Covăsânț dorește reabilitarea clădirii Primăriei. Ca și sistem social și administrativ, ar fi imposibilă buna funcționare a unei comunități fără aparatul administrativ și locul de desfășurare al acestuia. Administrația publică locală este o activitate complexă, generală sau specializată ce se realizează la nivelul circumscripțiilor administrative teritoriale de către autorități publice locale alese sau numite și a căror competență se îndeplinește în regim de putere publică numai în cadrul circumscripției administrative date.

Prin implementarea proiectului propus, se dorește reabilitarea energetică a clădirii și implicit creșterea atractivității acesteia. Relațiile de cooperare directă între autoritățile administrației publice și cetățeni ocupă rolul cel mai important, atât din punct de vedere al ponderii, cât și al valorii conținutului lor. Aceste relații subliniază, în primul rând, sprijinul pe care cetățenii sunt chemați să îl dea administrației publice în vederea realizării misiunii acesteia și, pe de altă parte, ele trebuie să reflecte existența unei legături absolut necesare între administrația publică și cetățeni. Relațiile de cooperare administrație publică-cetățean sunt o expresie a accesului participativ al populației la soluționarea problemelor de interes general, în ultimă instanță, o dovadă a existenței sau inexistenței unei societăți democratice.

Prezentul proiect presupune reabilitarea termică a clădirii Primăriei din satul Covăsânț, Comuna Covăsânț. Intervențiile propuse au ca scop eficientizarea energetică a construcției. Se propun următoarele intervenții: realizarea unei termoizolații cu vată minerală bazaltică între grinzile de lemn ale planșeului, reparații la tencuielile exterioare degradate local și la coșurile de fum, realizarea unei termoizolații cu vată minerală bazaltică la pereții exteriori ai construcției și aplicarea unui finisaj adecvat, schimbarea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie eficientă energetic, completarea de clești de rigidizare între căpriorii șarpantei, refacerea pardoselii partetului cu un strat de termoizolație din polistiren extrudat, tratarea lemnului șarpantei cu substanțe ignifuge. Astfel, clădirea primăriei se va

transforma într-un aparat administrativ funcțional atât pentru localnici cât și pentru angajații din cadrul departamentelor din Primăria Covăsânț.

Obiectivul general al investiției propuse este determinat de reducerea consumului de energie prin creșterea confortului termic interior, având ca scop funcționarea în condiții optime dar și reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>. Sporirea eficienței energetice se poate realiza fie prin educarea utilizatorilor în spiritul economiei de energie, fie prin reabilitarea clădirilor cu soluții tehnice de modernizare.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>, eficientizarea termică a clădirii, economia de resurse primare, creșterea nivelului de educație, creșterea nivelului de socializare, revigorarea activităților recreative ale localnicilor, menținerea și promovarea tradițiilor populare autentice, creșterea gradului de acces și participare a cetățenilor la partea administrativă a comunei.

Atingerea acestor obiective va duce la rezolvarea unei probleme importante din cadrul comunității, respectiv funcționarea la capacitate maximă a departamentelor din cadrul Primăriei la activitățile administrative, cauzată de resursele insuficiente la nivel local.

Oportunitatea investiției este justificată de posibilitatea accesării de fonduri nerambursabile prin programul de finanțare PNRR, urmând ca doar cheltuielile neeligibile să fie susținute de bugetul local; investiția propusă fiind una nerealizabilă în caz contrar, întrucât bugetul local nu dispune de o sumă suficientă pentru realizarea investiției propuse prin prezentul proiect. Sporirea eficienței energetice este posibilă doar prin realizarea investiției prin Programul National de Redresare și Rezilientă, contribuind astfel la reducerea necesarului de energie prin economia de resurse primare și reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător.

### ***3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local***

Până în prezent, Comuna Covăsânț nu are implementate proiecte legate de reabilitarea termică a clădirilor publice sau alte investiții legate de acesta.

### ***4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local***

În prezent, Comuna Covasant nu are în implementare proiecte legate de reabilitarea termică a clădirilor publice sau alte investiții legate de acesta.

### ***5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare***

La momentul actual, Comuna Covăsânț nu are depus spre finanțare proiecte legate de reabilitarea termică a clădirilor publice sau alte investiții legate de acesta.

## **6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**

Implementarea prezentului proiect va avea ca efect pozitiv principal funcționarea la parametri optimi și sporirea confortului ocupanților prin reducerea consumului de energie și diminuarea amprentei de CO<sub>2</sub> emisă din exploatarea clădirii. Un alt rezultat pozitiv al investiției îl reprezintă înlăturarea excesului de umiditate și creșterea confortului termic, precum și reducerea costurilor de exploatare. La nivel local, investiția propusă va contribui la dezvoltarea comunității locale a Comunei Covăsânț.

## **7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor**

Investitia propusă spre finanțare de către Comuna Covăsânț se încadrează în investițiile aferente Componentei C10 - Fondul Local, respectiv I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ - teritoriale.

### **Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile**

Cofinanțarea proiectului pentru cheltuielile neeligibile va fi asigurată de beneficiarul investiției, fapt pentru care solicitantul și-a asumat angajamentul din cadrul Declarației de Angajament.

### **Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă**

Valoarea eligibilă a investiției propuse se încadrează în prevederile menționate în Ghidul Solicitantului.

### **Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR**

Proiectul de investiție propus de Comuna Covăsânț va avea o perioadă de implementare de 24 luni, nedepășind astfel data de 30 Iunie 2026.

### **Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020**

Solicitantul propune în cadrul investiției doar cheltuieli efectuate după data de 1

Februarie 2020, respectand principiului DNSH, conform declaratiei ce va fi depusa la proiect.

**Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea**

Conform Declarației de Angajament, solicitantul de proiect își ia angajamentul de a respecta principiile privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea.

Dezvoltarea durabila va fi asigurată prin mentenanța permanentă a investiției și asigurarea unor condiții optime generațiilor viitoare. Privitor la protejarea mediului, solicitantul va respecta prevederile din Legea 137/ 1995 republicată, privind protecția mediului, Legea 107/ 1996 a apelor, OG 243/ 2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/ 2002, Ord. MAPPM 462/ 1993, Ord. MAPPM 125/ 1996, Ord. MAPPM 756/ 1997. În urma investiției apele pluviale vor fi preluate de sistemul format din jgheaburi, burlanele fiind conduse la nivelul terenului, în incita.

Egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea și accesibilitatea vor fi asigurate prin permiterea accesului tuturor locuitorilor la serviciile administrative ce vor fi desfășurate în cadrul primăriei. Accesul în cadrul Primăriei va fi permis tuturor locuitorilor, fără a exista discriminări de orice natura în toate activitățile previzionate a fi realizate în cadrul primăriei, putând participa persoane de diferite rase, fie ca sunt femei sau bărbați, cu toții având șanse egale în ceea ce privește implicarea și participarea la aceste activități.

**Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH)**

Solicitantul de proiect își asumă prin prezentarea Declarației privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului, prin declararea faptului că activitățile/ lucrările realizate în cadrul proiectului vor contribui la obiectivele de mediu conforme cu principiul DNSH, respectiv:

- „Atenuarea efectelor schimbărilor climatice”;
- „Adaptarea la efectele schimbărilor climatice”;
- „Protecția și utilizarea sustenabila a resurselor de apă”;
- „Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea”;
- „Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului”;
- „Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor”.



### **8. Descrierea procesului de implementare**

Procesul de implementare a investiției propuse începe cu depunerea cererii de finanțare, urmată de evaluarea și aprobarea acesteia, după care va avea loc semnarea contractului de finanțare. În continuare se va demara procedura de achiziție a serviciilor de întocmire a documentației tehnico - economice SF/ DALI, a serviciilor de informare și publicitate a proiectului și a serviciilor de elaborare a documentației tehnico - economice la faza PTh, după care va avea loc licitația și execuția lucrărilor. Pasul următor îl constituie procedura de achiziție a serviciilor de supervizare și finalizarea implementării proiectului, după care, odata cu finalizarea și punerea în ordine a detaliilor, va începe funcționarea Primăriei prin departamentele sale.

### **9. Alte informații**

Locul de amplasare a investiției este în Județul Arad, Comuna Covăsânț, Sat Covăsânț, str. Academician Corneliu Micloși, nr. 23, imobil împrejmuit, asupra căruia este edificată clădirea C1, clădire formată din un nivel, construcție la sol de 503,83 mp, destinată Primărie, și fiind aflată în inventarul bunurilor Comunei Covăsânț.

NUME SI PRENUME: Marius-Silviu Oneț

DATA .....

SEMNĂTURA .....

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
MARIUS-SILVIU ONEȚ**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Ciutina Marinela**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA COVĂȘANȚ  
PRIMĂRIA

---

Covăsânț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad,  
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;  
e-mail:covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

NR. 15159/12.10.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea investiției**  
**"Eficientizare energetică sediu Primărie Covăsânț"**

Având în vedere faptul că prin intermediul PNRR axa C10 s-a creat posibilitatea finanțării unor lucrări de eficientizare energetică a clădirilor publice și ținând cont pe de o parte de resursele financiare limitate ale bugetului local care din contribuție proprie nu ar reuși decât cu mari eforturi să susțină o investiție de acest gen iar pe de altă parte ținând seama de economiile ulterioare pe care o asemenea investiție le generează ca urmare a reducerii cantității de energie consumată pentru încălzire/răcire, s-a procedat la analizarea oportunității accesării acestei măsuri de finanțare.

La baza analizei efectuate s-a avut în vedere Raportul de expertiză tehnică și Auditul energetic realizat de către experți autorizați în domeniu și s-a ținut cont de concluziile celor două documente din care rezultă necesitatea și oportunitatea realizării acestei investiții.

Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre înaintat îndeplinește cerințele legislative și de oportunitate și poate fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Covăsânț.

**CONSILIER PRINCIPAL**  
**CJ OVIDIU DRĂGOIU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA COVĂȘANȚ**  
**PRIMĂRIA**

---

Covăsânț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad,  
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;  
e-mail:covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

**NR.555/12.10.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**Prin Programul Național de Redresare și Reziliență au fost deschise măsuri de finanțare care să vină în sprijinul comunităților locale prin diverse capitole de finanțare.**

**Unul dintre acestea cuprins în axa C10 se referă la eficientizarea energetică a clădirilor de utilitate publică (sedii administrative, școli, spitale s.a.).**

**Având în vedere oportunitatea atragerii unor sume de acest gen care să suplinească imposibilitatea bugetului local de a susține asemenea categorii de investiții și ținând cont de expertiza tehnică și auditul energetic întocmite care prin concluziile pe care le conțin scot în evidență necesitatea și oportunitatea efectuării unor lucrări de eficientizare a clădirii instituției cu atât mai mult în perioada dificilă din punct de vedere energetic pe care o traversăm, s-a procedat la întocmirea proiectului de hotărâre privind accesarea acestei finanțări și a notei de fundamentare care, pe larg, justifică demersul efectuat.**

**Nu în ultimul rând, accesarea acestei finanțări constituie o continuitate a politicii autorităților locale de a accesa fonduri nerambursabile din toate sursele posibile astfel încât bugetul local să poată fi utilizat într-un mod cât mai eficient în folosul cetățenilor comunei.**

**În consecință propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat privind aprobarea investiției "Eficientizare energetică sediu Primărie Covăsânț".**

**PRIMAR**  
**MARIUS-SILVIU ONEȚ**