

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA COVASINT
PRIMARIA

Localitatea Covasint, nr. 319, jud. Arad, cod. 317090, Tel. 0257-385005,
fax. 0257-385000 E-mail: primariacovasint@gmail.com
Nr. 78 / 29.01.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1 din 12.02.2018

In scopul realizării proiectului: **CONSTRUIRE CASA PARTER**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **TODORUT COSTIN si TRAILA DALINA-SINZIANA**, cu domiciliul²⁾ /sediul in judetul **ARAD**, municipiul/orasul/comuna COVASINT, satul -, sectorul - cod postal **310003**, str. -- nr. **422**, Bl. --, sc. , et.- , ap.- telefon/fax, E-mail in calitate de PROPRIETARI, inregistrata la nr. 78/29.01.2018 , pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **ARAD**, municipiul/orasul/comuna .COVĂȘÎNȚ, satul -, sectorul -, cod postal **317090**, str. - , nr. **FN** , bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

- **Extras CF nr. 301761 a com. Covasint, cu nr. topo. 301761**
- **Plan de situatie**

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. **1/2002**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobata prin **Hotararea Consiliului Judetean/Local COVĂȘÎNȚ nr.38/2000** in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. **REGIMUL JURIDIC:**

.TERENUL SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL COMUNEI COVĂȘÎNȚ și

- .DREPTUL DE PROPRIETATE - PRIVAT Extras CF nr. 301761 a com. Covasint, cu nr. topo. 301761- S = 834 mp);

2. **REGIMUL ECONOMIC:**

TERENUL SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL COMUNEI COVĂȘÎNȚ,
DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN P.U.G.-.ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI
FUNȚIUNI COMPLEMENTARE

3. **REGIMUL TEHNIC:**

TERENUL SITUAT CONF. P.U.G. : ÎN U.T.R. NR. 4, SUBZONA FUNCȚIONALĂ Lm4d (Lm4b –subzona pentru locuințe cu regim mic de înălțime P, P+1)
AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT: LA LIMITA ALINIAMENTULUI SAU
RETRASE FATĂ DE ACESTA MAX. 10 M
,REGIM DE ÎNĂLȚIME:P,P+1
POT MAX.70%

AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI ESTE PERMISĂ NUMAI DACĂ RESPECTĂ DISTANȚELE MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELEI, CONFORM Codului Civil. În regim cuplat sau izolat, distanța minimă admisă de Codul Civil între fațadele cu ferestre și balcoane și limita proprietății îngrădită sau nu este de 1,90 m.

DISTANȚA MINIMĂ între construcțiile de pe aceeași parcelă se admite să fie egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3 m;

ACCESUL ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție, la cel puțin o suprafață vitrată, precum și accesul autospecialelor de intervenție la intrările existente spre drumul public (neblocarea cu obstacole: copertinemari, piloni înalți, parcaje auto, etc.).

Imprejmuirile realizate pe limitele laterale și posterioare a cladirilor pot fi : opace, h minim este de 2 m.

Imprejmuirile realizate la aliniament vor fi de preferință transparente iar pe limitele laterale și posterioare ale cladirilor pot fi opace – înalțimea minimă – 2 m.

Documentațiile tehnice pentru întocmirea A.D./ A.C. pentru obiectivele ce necesită lucrări de construcții, se vor întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ **pentru/intrucat:** înocmire: **CONSTRUIRE CASA PARTER**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare |
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. |

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD, Splaiul Muresului , FN:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrica

salubritate

.....

alimentare cu energie termica

transport urban

.....

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

plan cadastral/topografic actualizat la zi vizat de O.C.P.I.

d.4) studii de specialitate:

[X] STUDIU GEOTEHNIC.

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Aviz O.A.R. Filiala Teritoriala Arad- str. Ghe. Popa de Teius, nr. 2-4, mun. Arad, jud. Arad.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ONET MARIUS-SILVIU _____
L.S.



SECRETAR
MARINELA CIUTINA _____

REFERENT UAT,
VIOLETA DUCA _____

Achitat taxa de: 12,00 lei -, conform Chitantei nr. 00000218/29.01.2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin posta la data de 13.02.2018.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente***),
.....
(functia, numele, prenumele si semnatura)

Secretar general/Secretar,
.....
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.
Arhitect-sef****),
.....
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr.
din Transmis solicitantului la data de **direct**/prin posta.