

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘĂNȚ
CONSILIUL LOCAL

Covăsânt, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

H O T Ă R Ă R E A NR.48

=====

din data de 04.06.2021

privind înscrierea obiectivului Cimitir Turn în evidențele de
publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Covăsânt - domeniul
public

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Comunei Covăsânt, exprimată în referatul de aprobare nr. 381/25.05.2021;
- raportul de specialitate al Compartimentului administrație publică, urbanism și resurse umane înregistrat cu nr. 14092/25.05.2021;
- Adresa S.C. PROMETER M&G S.R.L., prin care se solicită emiterea Hotărârii Consiliului Local referitoare la înscrierea imobilelor menționate în evidențele de publicitate imobiliară;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- poziția nr.7 din Anexa nr.25 la H.G.R. nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;
- art.286 alin.(4) și Anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art.129 alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;

Cele 11 voturi pentru din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Covăsânt-domeniul public, a Cimitirului turn amplasat în raza administrativă a U.A.T. Covăsânt conform documentației tehnice cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
CONSILIUL LOCAL

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

Art. 2. Imobilul menționat la art.1 este înscris la poziția nr.7 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Covășanț aprobat prin H.G.R. nr. 976/2002.

Art. 3. Se împuternicește primarul Comunei Covășanț să semneze actele necesare realizării obiectivului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 10. (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) Primarului comunei;
- b) Instituția Prefectului -Județul Arad;
- c) Compartimentele de specialitate;
- d) O.C.P.I. Arad.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALTA CĂTĂLIŢIN-GEORGEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINELA CIUTINA



RO12911609: J35/306/2000
Timișoara, str. Dafinului, nr. 22
Tel 0256/305684 Fax 0256/305689
e-mail - office@prometer.ro

PROMETER M&G

GEODEZIE

TOPOGRAFIE CONSULTANTA

CADASTRU

CertRom

SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ISO 9001:2015 / ISO 14001:2015 / OHSAS 18001
ISO 14001 OHSAS 18001
ISO 9001 ID 129522

***Documentație in vederea emiterii Hotararii de Consiliu
Local pentru prima inscriere a terenului aferent
Cimitirului din loc. Covasant
UAT Covasant, jud. Arad***

Beneficiar: Primaria Comunei Covasant

Proiectant: SC PROMETER M&G SRL
Str. Dafinului, nr. 22
Timișoara, jud. Timiș

Timișoara
2021

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I. Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019
GALICIU ADRIAN ZENO
CATEGORIA D. Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr. 1501/2012

[Handwritten signature]
MCH

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Covasant, Jud. Arad
2. Tipul lucrării: Documentație pentru emitere HCL în vederea primei înscrieri în cartea funciara a imobilului cu nr. cad. , înscris în HG nr. 976, UAT Covasant, Loc. Covasant.

Nota: Mentionam ca în urma studiului planurilor topografice nu s-a identificat niciun număr topografic pentru parcela care face obiectul prezentei lucrări, urmând să fie atribuit IE după recepția OCPI.

3. Scurta prezentare a situației din teren: imobilul este situat în intravilan Covasant, Jud. Arad, având categoria/categoriile de folosință - - categoria de folosință CC, cu suprafața de 10886 mp.

pe teren nu sunt edificate construcții:

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate

Măsurătorile topografice au fost efectuate cu aparatură GPS de dublă frecvență Trimble SPS882 (L1,L2) în modul RTK (timp real) folosind corecțiile transmise de NEAREST 3.1 (ROMPOS), în vederea determinării coordonatelor punctelor în sistem European (ETRS89).
Descrierea aparaturii: Receptor GPS Trimble SPS882 (L1,L2) și unitate de control TSC2 cu softul Trimble Survey Controller

- Nr. de canale : 220 channels;
- GPS: L1C/A, L2C, L2E (Trimble method for tracking L2P), L5
- GLONASS: L1C/A, L1P, L2C/A (GLONASS), L2P
- SBAS: L1C/A, L5

Preciziile folosite la măsurători: Ridicările topografice au fost executate, în condiții atmosferice normale. Rețeaua punctelor de îndesire s-a constituit și amplasat de așa manieră încât să se poată culege datele de pe teren și punctele importante ale rețelei existente.

Lucrări de birou

Prelucrarea măsurătorilor s-a făcut cu softul Trimble Survey Controller 3.60 achiziționat de la producătorul de echipamente. Transformarea coordonatelor din sistemul ETRS '89 în sistemul de proiectie Stereografică 1970 s-a făcut cu programul recomandat de ANCPPI Transdat v 4.01.

- datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD LT 2007, AUTOCAD CIVIL 3D 2014, TOPO LT V 11.4, PROF LT 10).

- s-a întocmit planul de situație scara 1:1000 cu toate elementele culese din teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări. - lucrarea, formată din piese scrise și desenate a fost realizată prin tehnoredactare computerizată și imprimare. În aceste condiții lucrarea poate fi folosită în scopul comandat.

Data: 2021

Semnatura și ștampilă

GALICIU ADRIAN-ZENO

Categoria D Certificat Autorizare Seria RO-B-F Nr. 1501/2012

S.C. PROMETER M&G SRL

Clasa I Certificat Autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/2019

CALCULUL SUPRAFETEI

Pentru imobilul situat în intravilan Covasant, Jud.Arad

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale imobilului identificat cu , obținute în urma măsurătorilor efectuate.

Coordonatele și suprafața calculată sunt prezentate în tabelul de mai jos:

CALCULUL SUPRAFETEI

$$2S = \sum(Y_i+1 - Y_i - 1)$$

$$S = 10886 \text{ mp}$$

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	528391.10	239208.80
2	528391.68	239211.41
3	528392.94	239221.90
4	528394.26	239230.69
5	528395.83	239240.92
6	528396.31	239245.59
7	528395.28	239253.33
8	528393.07	239265.18
9	528389.59	239286.61
10	528386.81	239301.69
11	528382.69	239323.36
12	528376.47	239343.65
13	528377.20	239351.17
14	528330.50	239338.40
15	528332.35	239321.97
16	528336.17	239308.87
17	528306.43	239298.47
18	528306.40	239291.83
19	528303.58	239290.35
20	528307.53	239276.33
21	528307.52	239267.10
22	528302.96	239265.71
23	528310.03	239249.66
24	528291.78	239232.68
25	528289.19	239229.96
26	528306.96	239209.08
27	528316.40	239198.04
28	528317.54	239199.10
29	528326.51	239205.27
30	528330.61	239206.07
31	528340.47	239204.70
32	528349.71	239204.18
33	528361.28	239202.23
34	528376.72	239205.46
S=10886mp		

Executant: S.C. PROMETER M&G SRL

Certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1550/2019

Categoria D Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr.1501/2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BALTA CATALIN-GEORGEL

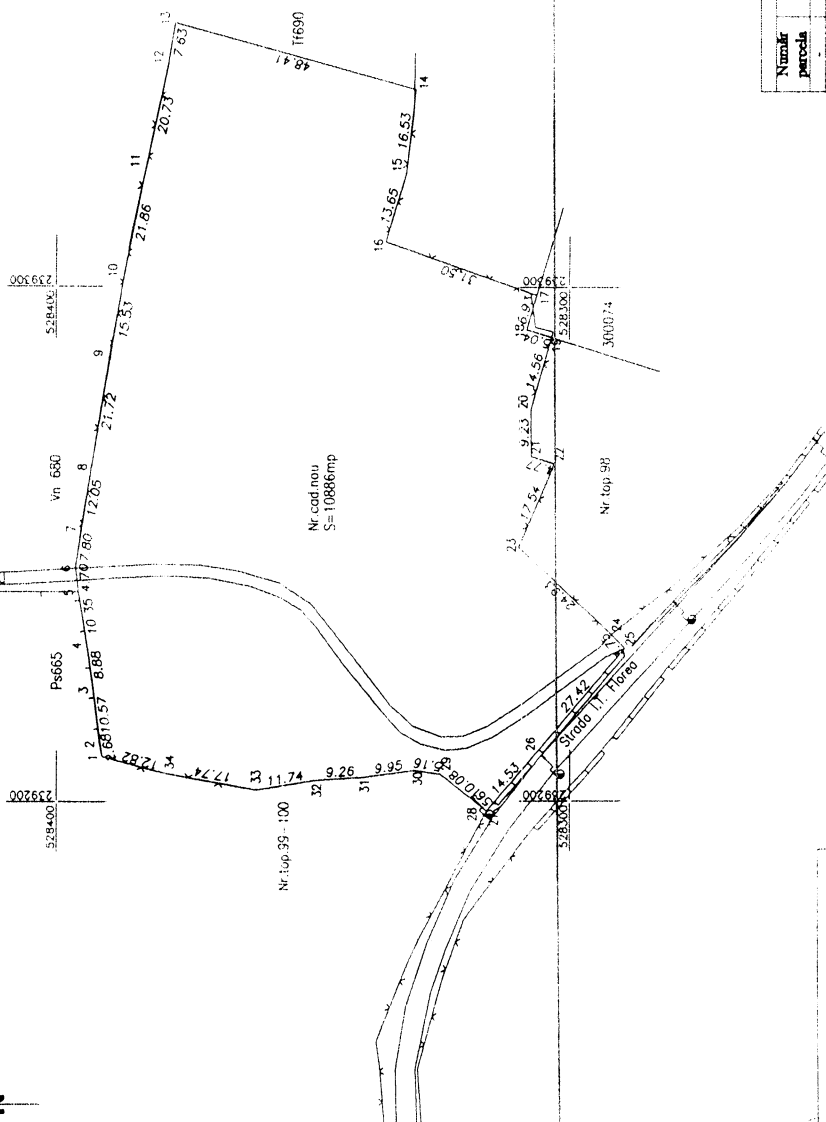
CLASA I
GALICIU ADRIAN-ZENO

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CIUTINA MARINEȚA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cad/Nr. top	Nr. Cad. Nou	Adresa imobilului
		Intrevilan Covasna, Jud. Arad
Suprafața măsurată a imobilului (mp)		10886
Nr. Carte funciara		
Unitatea Administrativă Teritorială (UAAT)		
Covasna		



A. Date referitoare la teren		Suprafață (mp)	Mențiuni
Număr parcelă	Categorie de folosință	10886	Teren intrevilan împrejmuit
-	CC	-	-
Total		10886	-
B. Date referitoare la construcții		Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Cod	Destinație	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10886mp
 Suprafața din act = 10886mp

Executanți: S.C. PROMETER M&G SRL
 CLASA I
 Certificat de autorizare Scia RO-B-F nr 1550/2019
 GĂLIȚIU ADRIAN-ZENO
 Categoria D Certificat de autorizare Scia RO-B-F nr 1501/2012
 Confirmăm corectitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren
 Data: 2021

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și scribura numărului cadastral

LEGENDA

- - stâlp de beton
- - gard de metal
- - gard de beton
- - limita de proprietate
- - construcție

[Handwritten signature]

**CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.48/04.06.2021			
0	1	2	3
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea Hotărârii 1)nr.48/2021 s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²	07.06.2021	
2.	Comunicarea către primar ²	07.06.2021	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³	16.06.2021	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴ +5	07.06.2021	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴ +5	-	-
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶ sau produce efecte juridice ⁷), după caz	07.06.2021	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”</p> <p>²) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”</p> <p>³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p>⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”</p> <p>⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”</p> <p>⁶) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”</p> <p>⁷) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”</p>			

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului