

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA COVASINT
PRIMARIA

Localitatea Covasint, nr.319, jud.Arad, cod.317090, Tel.0257-385005,
fax.0257-385000 E-mail:primariacovasint@gmail.com

Nr.372/ 18.04.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 25.04.2018

In scopul realizării proiectului: - **Elaborare documentatie pentru lucrari de
CONSTRUCTIE STATIE DE COMUNICATII ELECTRONICE**

___ Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ RCS&RDS prin Borza Gavril CUI
RO5888716 , cu domiciliul²⁾ /sediul in judetul ILFOV, municipiul/orasul/comuna
BUCURESTI, satul -, sectorul -5 cod postal -, str. Doctor Staicovici- nr. 75, Bl. --,
sc. , et.- , ap.- telefon/ 0770057955, 0770057966-, E-mail :bubu@rdsar.ro.
inregistrata la nr. 372/18.04.2018,

- pentru imobilul - teren INTRAVILAN - PĂȘUNE -, situat in judetul ARAD,
municipiul/orasul/comuna .COVĂȘÎNȚ, satul -, sectorul -, cod postal 317090, str. - ,
nr. FN, bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾
- CF nr.300423-Covasint, avand nr. Topo 6525/4522/1/a/1;
- Plan de situatie:

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1/2002, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean/Local COVĂȘÎNȚ nr.38/2000 in conformitate
cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

- SITUAȚIE TEREN: INTRAVILANUL LOCALITĂȚII COVĂȘÎNȚ conf. P.U.G.
APROBAT și conf. CF nr. 300423-Covășinț, extravilanul localității;
- PROPRIETATE: STATUL ROMÂN: Până la faza de autorizare se va reglementa
categoria de folosință din CF a terenului , astfel încât să corespundă cu prevederile
PUG aprobat, în vigoare; Se va obține dovada dreptului de executare a lucrărilor de
construcții;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- FOLOSINȚA ACTUALĂ CONF. CF NR. 300423-COVĂȘÎNȚ- pășune în extravilan;
- DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN PUG: SUBZONA TERENURI AGRICOLE ÎN
INTRAVILAN
- IMOBIL SITUAT ÎN ZONA I DE SERVITUTE AERONAUTICA A
AEROPORTULUI ȘIRIA

3. REGIMUL TEHNIC:

TERENUL SITUAT CONF. P.U.G; ÎN U.T.R. NR. 7, SUBZONA FUNCȚIONALĂ TA7a (TA7a –subzona pentru terenuri agricole in intravilan).

Se solicită construirea unei stații de bază pentru comunicații electronice, compusă din 3+4 antene montate pe un turn de 30 m înălțime:

- Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții-actualizată. Se va stabili clasa, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁴) pentru/intrucat: **Elaborare documentatie tehnica pentru lucrari de construire :**
CONSTRUCTIE STATIE DE COMUNICATII ELECTRONICE

- **Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD, Splaiul Muresului , FN:

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism; - copie
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz: 2 exemplare originale;

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

D.Ă.L.I.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă **sănătatea populației**

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- O.C.P.I.ARAD**
 ANCOM (Autoritatea Nationala pentru Administrare și Reglementare in Comunicații)
 MAPN-STATUL MAJOR GENERAL;
 Autoritatea Aeronautica Civilă Română

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original);

- studiu geotehnic**

- e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului; (original)
f) **Aviz O.A.R. Filiala Teritoriala Arad- str. Ghe. Popa de Teiu;, nr. 2-4, mun. Arad, jud. Arad.(original)**
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
MARIUS SILVIU ONET
L.S.



SECRETAR
MARINELA CIUTINA *Marinela Ciutina*

REFERENT
VIOLETA DUCA *Violeta Duca*

Achitat taxa de: 7,00 lei -, conform Chitantei nr 0010199 din 18.04.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data _____ conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Conducătorul autorității
administratiei publice emitente***),

.....
(functia, numele, prenumele) (numele, prenumele si semnatura)
L.S. si semnatura)