

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 15

=====

din data de 08.02.2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
obiectivul de investiții "Construire capelă funerară Cimitir Turn în localitatea
Covășanț"

Consiliul Local Covășanț întrunit în ședință ordinară la data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 132/08.02.2021 a primarului Comunei Covășanț;
- Referatul Compartimentului administrație publică, urbanism și resurse umane nr. 14038/08.02.2021.

Ținând cont de prevederile:

- H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(4) lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;

Cu voturi pentru, din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții " Construire capelă funerară Cimitir Turn în localitatea Covășanț" conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții " Construire capelă funerară Cimitir Turn în localitatea Covășanț" conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) Instituția prefectului - Județul Arad;
- b) Compartimentul financiar-contabilitate;
- c) Compartimentul administrație publică, urbanism și resurse umane;

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro .

INIȚIATOR
PRIMAR
MARIUS-SILVIU ONEȚ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
MARINELA CIUTINA

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
CONSTRUIRE CAPELĂ FUNERARĂ CIMITIR TURN
ÎN LOCALITATEA COVĂȘANȚ
Faza P.T.E.**

I. Valoare totală investiție (incl. TVA) : 338 390,60 lei
din care C+M : 267 075,76 lei

II. Caracteristici tehnice:

- Amplasament : terenul pe care se dorește realizarea obiectivului se află situat în intravilanul localității Covășanț, în incinta Cimitirului Turn.

- Lucrări propuse

Principalele caracteristici tehnice ale construcției:

- regim înălțime: P
- aria construită la sol = 101,44 m²
- aria construită desfașurată = 101,44 m²
- aria utilă = 71,60 m²
- înălțimea liberă a parterului: 3,00 m
- procentul de ocupare a terenului POT = 1,39%
- coeficientul de utilizare a terenului CUT = 0,0139.

Clădirea va fi înconjurată de un trotuar de protecție cu o lățime de 0,5.. 1,0 m din beton.

Funcțional, clădirea este alcătuită dintr-o sală de servicii funerare, 1 magazie, 1 depozit, 1 grup sanitar (toaletă) și terasă deschisă, totalul spațiilor având suprafața utilă de 71,60 m².

Accesul în clădire se face pe fațadele estică și sudică la cota parterului direct din trotuarul de protecție, respectiv terasa deschisă.

Sistem structural

Clădirea este realizată pe o structură cu:

- fundații continue din beton armat;
- structura este în cadre din beton armat turnat monolit și zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale având grosimea de 25 cm, întărită cu stâlpișori și centuri din beton armat clasa C25/30;
- tavan din grinzi de lemn, rezemate pe centuri;
- șarpanta din lemn ignifugat;
- învelitoare din tablă profilată tip țigla;
- jgheaburi și burlane din tablă;
- pardoseli din gresie ceramică.

Finisajele interioare propuse:

- tencuieli interioare drișcuite la pereți;
- tavan din grinzi de lemn finisate la interior cu plăci OSB pe schelet metalic placate cu sistem termoizolant;
- zugrăveli lavabile la pereți și tavane;
- pereți placați cu faianță la grupul sanitar;
- pardoseală din gresie.

Finisajele exterioare propuse:

- tencuieli exterioare drișcuite finisate cu tinci;
- zgrăveli lavabile la pereți;
- soclu, trepte și terasă placate cu gresie de exterior.

Tâmplăriile sunt propuse a se realiza din pvc cu sticlă termopan.

Acoperișul tip șarpantă din lemn va fi acoperit cu învelitoare din tablă profilată tip țiglă. Acesta va fi prevăzut cu elemente de preluare și dirijare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane).

Amenajări exterioare

Terasa deschisă va fi realizată cu următoarea structură:

- gresie de exterior;
- 20 cm strat din beton C20/25 turnat monolit;
- plasă sudată PC52 - 6x100x100 mm;
- 15 cm strat din balast.

III. Durata de realizare a investiției : 8 luni

IV. Finanțarea investiției : Finanțarea cheltuielilor aferente investiției se va face din bugetul local.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Marius-Silviu Oneț**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Marinela Ciutina**

DEVIZ GENERAL
 al obiectului de investitii

CONSTRUIRE CAPELĂ FUNERARĂ CIMITIR TURN ÎN LOCALITATEA COVĂȘÂNT
 conform HG nr. 907 / 2016

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CAPELĂ FUNERARĂ		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurare utilități	27,459.84	5,217.37	32,677.21
TOTAL CAPITOLUL 2		27,459.84	5,217.37	32,677.21
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	0.00	1,500.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,500.00	3,515.00	22,015.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,500.00	1,235.00	7,735.00
TOTAL CAPITOLUL 3		30,000.00	5,415.00	35,415.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	196,973.57	37,424.98	234,398.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,000.00	570.00	3,570.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		199,973.57	37,994.98	237,968.55

PROIECTANT,
 S.C. CENTRUL DE PROIECTARE DRUM EXPERT S.R.L.
 CUI: RO33691069
 J2/1057/2014
 B-dul Republicii, nr.34/A,
 Sebis, 315700, jud. ARAD



CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,468.77	0.00	2,468.77
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	1,122.17	0.00	1,122.17
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, 0.1% din C+M	224.43	0.00	224.43
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, 0.5% C+M	1,122.17	0.00	1,122.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute, 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4.1)	25,093.34	4,767.73	29,861.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		27,562.11	4,767.73	32,329.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		284,995.52	53,395.08	338,390.60
din care C + M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		224,433.41	42,642.35	267,075.76

in preturi la data de 02.10.2020; 1 euro = 4.8718

Data:
 2/10/2020
 Beneficiar: COMUNA COVĂȘANȚ
 Primar: Marius Silviu ONEȚ

Întocmit
 S.C. CENTRUL DE PROIECTARE
 DRUM EXPERT S.R.L.
 ing. Avram FAUR



INIȚIATOR
 PRIMAR
 Marius-Silviu Oneț

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 Marinela Ciutina

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L A R A D
COMUNA COVĂSÂŢ
PRIMĂRIA

Comuna Covăsânţ str.Acad.C.Micloşi, nr.23,jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail: covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

NR.133/08.02.2021

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COVĂSÂŢ
REFERAT DE APROBARE

Prin raportul de specialitate întocmit de Compartimentul administraţie publică, urbanism şi resurse umane se arată faptul că a fost finalizată întocmirea documentaţiei tehnice pentru obiectivul de investiţii "Construire capelă funerară în Cimitirul Turn Comuna Covăsânţ" putându-se trecela derularea etapelor următoare.

În vederea contractării execuţiei lucrării este necesară stabilirea valorii acesteia pentru a se putea stabili procedura aplicabilă în cadrul procesului de achiziţie publică precum şi sumele necesare a fi alocate de la bugetul local pentru realizarea acestui obiectiv.

Pentru a fi stabilite cele menţionate mai sus, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general aferent acestui obiectiv de investiţii şi pe cale de consecinţă am procedat la întocmirea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii "Construire capelă funerară în Cimitirul Turn Comuna Covăsânţ".

PRIMAR,
MARIUS-SILVIU ONEŢ

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L A R A D
COMUNA COVĂSÂŢ
PRIMĂRIA

Comuna Covăsânt, str.Acad.C.Micloşi, nr.23,jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail: covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

Compartimentul administrație publică, urbanism și resurse umane
NR.14038/08.02.2021

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COVĂSÂŢ
RAPORT DE SPECIALITATE

Avându-se în vedere faptul că prin investiții locale s-a avut în vedere crearea unor condiții decente și moderne în care să se desfășoare evenimentele funerare, într-o primă etapă a fost realizată și dată în funcțiune Capela funerară care deservește Cimitirul "Blaj".

În continuarea acestui program al autorității locale s-au demarat demersurile pentru realizarea celei de-a doua capele în cadrul Cimitirului de la Turn scop în care a fost întocmită documentația tehnică și au fost obținute avizele prevăzute de lege în vederea demarării investiției.

Pentru a se terece în etapa următoare respectiv contractarea lucrării și execuția acesteia este nevoie de aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general astfel cum au fost ele întocmite de către executantul documentației tehnice aferentă obiectivului de investiții menționat.

Având în vedere toate aceste precizări, a fost inițiat și înaintat spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrarea "Construire Capelă funerară în Cimitirul Turn Comuna Covăsânt".

CONSILIER JURIDIC,
OVIDIU DRĂGOIU