

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
CONSILIUL LOCAL**

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

H O T Ă R Ă R E A NR.21

=====

din data de 26.02.2021

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
obiectivul de investiții "Construire capelă funerară Cimitir Turn în localitatea
Covășanț"**

Consiliul Local Covășanț întrunit în ședință ordinară la data de 26.02.2021.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 133/08.02.2021 a primarului Comunei Covășanț;
- Referatul Compartimentului administrație publică, urbanism și resurse umane nr. 14038/08.02.2021.

Ținând cont de prevederile:

- H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(4) lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;
Cu 11 voturi pentru, din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții " Construire capelă funerară Cimitir Turn în localitatea Covășanț" conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții " Construire capelă funerară Cimitir Turn în localitatea Covășanț" conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) Instituția prefectului - Județul Arad;
- b) Compartimentul financiar-contabilitate;
- c) Compartimentul administrație publică, urbanism și resurse umane;

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OLAR SIMONA-CARMEN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ciutina Marinela**

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
CONSTRUIRE CAPELĂ FUNERARĂ CIMITIR TURN
ÎN LOCALITATEA COVĂSÂNȚ
Faza P.T.E.**

I. Valoare totală investiție (incl. TVA) : 338 390,60 lei
din care C+M : 267 075,76 lei

II. Caracteristici tehnice:

- Amplasament : terenul pe care se dorește realizarea obiectivului se află situat în intravilanul localității Covăsânț, în incinta Cimitirului Turn.

- Lucrări propuse

Principalele caracteristici tehnice ale construcției:

- regim înălțime: P
- aria construită la sol = 101,44 m²
- aria construită desfașurată = 101,44 m²
- aria utilă = 71,60 m²
- înălțimea liberă a parterului: 3,00 m
- procentul de ocupare a terenului POT = 1,39%
- coeficientul de utilizare a terenului CUT = 0,0139.

Clădirea va fi înconjurată de un trotuar de protecție cu o lățime de 0,5.. 1,0 m din beton.

Funcțional, clădirea este alcătuită dintr-o sală de servicii funerare, 1 magazie, 1 depozit, 1 grup sanitar (toaletă) și terasă deschisă, totalul spațiilor având suprafața utilă de 71,60 m².

Accesul în clădire se face pe fațadele estică și sudică la cota parterului direct din trotuarul de protecție, respectiv terasa deschisă.

Sistem structural

Clădirea este realizată pe o structură cu:

- fundații continue din beton armat;
- structura este în cadre din beton armat turnat monolit și zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale având grosimea de 25 cm, întărită cu stâlpișori și centuri din beton armat clasa C25/30;
- tavan din grinzi de lemn, rezemate pe centuri;
- șarpanta din lemn ignifugat;
- învelitoare din tablă profilată tip țigla;
- jgheaburi și burlane din tablă;
- pardoseli din gresie ceramică.

Finisajele interioare propuse:

- tencuieli interioare drișcuite la pereți;
- tavan din grinzi de lemn finisate la interior cu plăci OSB pe schelet metalic placate cu sistem termoizolant;
- zugrăveli lavabile la pereți și tavane;
- pereți placați cu faianță la grupul sanitar;
- pardoseală din gresie.

Finisajele exterioare propuse:

- tencuieli exterioare drișcuite finisate cu tinci;
- zgrăveli lavabile la pereți;
- soclu, trepte și terasă placate cu gresie de exterior.

Tâmplăriile sunt propuse a se realiza din pvc cu sticlă termopan.

Acoperișul tip șarpantă din lemn va fi acoperit cu învelitoare din tablă profilată tip țiglă. Acesta va fi prevăzut cu elemente de preluare și dirijare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane).

Amenajări exterioare

Terasa deschisă va fi realizată cu următoarea structură:

- gresie de exterior;
- 20 cm strat din beton C20/25 turnat monolit;
- plasă sudată PC52 - 6x100x100 mm;
- 15 cm strat din balast.

III. Durata de realizare a investiției : 8 luni

IV. Finanțarea investiției : Finanțarea cheltuielilor aferente investiției se va face din bugetul local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OLAR SIMONA-CARMEN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ciutina Marinela**

DEVIZ GENERAL
 al obiectului de investitii

CONSTRUIRE CAPELĂ FUNERARĂ CIMITIR TURN ÎN LOCALITATEA COVĂSÂNT
 conform HG nr. 907 / 2016

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | CAPELĂ FUNERARĂ | | |
|--|---|-----------------------|------------------|---------------------------|
| | | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Asigurare utilități | 27,459.84 | 5,217.37 | 32,677.21 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 27,459.84 | 5,217.37 | 32,677.21 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,500.00 | 0.00 | 1,500.00 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 18,500.00 | 3,515.00 | 22,015.00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 13,000.00 | 2,470.00 | 15,470.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| | 3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 6,500.00 | 1,235.00 | 7,735.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 30,000.00 | 5,415.00 | 35,415.00 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 196,973.57 | 37,424.98 | 234,398.55 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 199,973.57 | 37,994.98 | 237,968.55 |

PROIECTANT,
 S.C. CENTRUL DE PROIECTARE DRUM EXPERT S.R.L.
 CUI: RO33691069
 J2/1057/2014
 B-dul Republicii, nr.34/A,
 Sebis, 315700, jud. ARAD



| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
|--|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 2,468.77 | 0.00 | 2,468.77 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M | 1,122.17 | 0.00 | 1,122.17 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, 0.1% din C+M | 224.43 | 0.00 | 224.43 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, 0.5% C+M | 1,122.17 | 0.00 | 1,122.17 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute, 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4.1) | 25,093.34 | 4,767.73 | 29,861.08 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 27,562.11 | 4,767.73 | 32,329.84 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL: | | 284,995.52 | 53,395.08 | 338,390.60 |
| din care C + M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 224,433.41 | 42,642.35 | 267,075.76 |

in preturi la data de 02.10.2020; 1 euro = 4.8718

Data:
 2/10/2020
 Beneficiar: COMUNA COVĂȘANȚ
 Primar: Marius Silviu ONET

Întocmit
 S.C. CENTRUL DE PROIECTARE
 DRUM EXPERT S.R.L.
 ing. Avram FAUR



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Olar Simona-Carmen

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL
 Marinela Ciutina