

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA COVASINT
PRIMARIA

Localitatea Covasint, nr. 319, jud. Arad, cod. 317090, Tel. 0257-385005,
fax. 0257-385000 E-mail: primariacovasint@gmail.com

Nr. 635/10.07.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 20 din 20.08.2018

In scopul realizării proiectului:

- **CONSTRUIRE GARD LA FRONTUL STRADAL**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **COVACI GHEORGHE** cu domiciliul²⁾ /sediul in judetul **ARAD**, municipiul/orasul/comuna **COVASINT** satul -, sectorul - cod postal **317090**, str. - nr. 396, Bl. --, sc. , et.- , ap.- telefon/ -, E-mail :, **in calitate de/PROPRIETAR**, inregistrata la nr. 635/10.07.2018 , pentru imobilul

- pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **ARAD**, municipiul/orasul/comuna **COVĂȘÎNȚ**, satul -, sectorul -, cod postal **317090**, str. - , nr. **396**, bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

Extras C.F. nr. 301043, avand nr. Top.487-488 S=720 mp;

- **Plan de situație,**

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. **1/2002**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobata prin **Hotararea Consiliului Judetean/Local COVĂȘÎNȚ nr.38/2000** in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

.TERENUL SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL COMUNEI COVĂȘÎNȚ și

DREPTUL DE PROPRIETATE - PRIVAT CONF. Extras 301043, avand nr. Top.487-488 S=720 mp
Plan de situație,

2. REGIMUL ECONOMIC:

.TERENUL SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL COMUNEI COVĂȘÎNȚ,

**DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN P.U.G - ZONĂ DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE**

1. REGIMUL TEHNIC:

TERENUL SITUAT CONF. P.U.G.; ÎN U.T.R. nr. 3. Lm4b –Subzona

P,P+1

S= 720 mp

POT = max. 70%:

Regimul de inaltime = P,P+1:

Retragere maxima fata de aliniamentul stradal = 10 m,

**- respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și
posteroare ale parcelei, conf. Cod Civil**

**Imprejmuirile realizate pe limitele laterale si posteroare a cladirilor pot fi : opace, h
minim este de 2 m.**

**Imprejmuirile realizate la aliniament vor fi de preferinta transparente iar pe limitele
laterale si posteroare ale cladirilor pot fi opace – inaltimea minima – 2 m.**

**Documentațiile tehnice pentru întocmirea A.D./ A.C. pentru obiectivele ce
necesită lucrări de construcții, se vor întocmi în conformitate cu Legea nr.
50/1991 cu modificările și completările ulterioare.**

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁴
pentru/intrucat: intocmire:-

CONSTRUIRE GARD LA FRONTUL STRADAL

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare |
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. |

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de
constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii
competente pentru protectia mediului:**

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD, Splaiul Muresului , FN:

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea
efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin
Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European
2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe
in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la
justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism
se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu
pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea
proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului
asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a
acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior
depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la
autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de
mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul
asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui
punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele
consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrica

salubritate

.....

alimentare cu energie termica

transport urban

.....

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate:

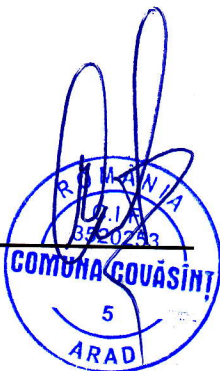
STUDIUL GEOTEHNIC.

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Aviz O.A.R. Filiala Teritoriala Arad- str. Ghe. Popa de Teius;, nr. 2-4, mun. Arad, jud. Arad.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR
ONET MARIUS-SILVIU
L.S.



SECRETAR
MARINELA CIUTINA *Marinela Ciutina*

REFERENT UAT, *Violeta Duca*
VIOLETA DUCA.....

Achitat taxa de: **6,00 lei** -, conform Chitantei nr. **0002354 din 20.08.2018**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin posta la data de **16.07.2018**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de..... pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente***),

Secretar general/Secretar,

.....
(numele, prenumele si semnatura)

(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Arhitect-sef****),

.....
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr..... din..... Transmis solicitantului la data de..... **direct**/prin posta.