

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.56

=====

din data de 12.10.2022

privind însușirea unei documentații cadastrale pentru rectificare suprafață și actualizare date imobil cu nr. top 387-388 înscris în CF 301140 Covășanț, proprietatea Comunei Covășanț

Consiliul Local Covășanț întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 548/12.10.2022 a primarului Comunei Covășanț;
- Raportul de specialitate al compartimentului administrație publică, urbanism și resurse umane nr. 15158/12.10.2022;

Ținând cont de prevederile:completează a

- Art.27 alin.(1), art.10 alin.(2), art. 24 alin.(2) și (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23blit.a) și art. 78 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială;

Cu voturi pentru, din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.i art.196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se însușește documentația cadastrală de rectificare a suprafeței și actualizare date întocmită de S.C. MASTERCAD METRIC SRL ing. Bagrin Daniel, pentru imobilul înscris în CF 301140 Covășanț cu nr. top 387-388 conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă rectificarea în plus a suprafeței înscrisă în CF 301140 Covășanț cu nr. top 387-388 de la suprafața de 720 mp la suprafața de 2098 mp.

Art.3. - Se aprobă actualizarea datelor referitoare la clădirile amplasate pe terenul cu nr. top 387-388 conform documentației întocmite.

Art.4. - Se aprobă schimbarea adresei administrative a imobilului conform noului Nomenclator stradal din Covășinț nr. 319 în Covășanț, str. Academician Corneliu Micloși nr.23.

Art.5. - (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, Jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) primarului comunei;
- b) Instituția prefectului - Județul Arad;
- c) O.C.P.I. Arad.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro .

INIȚIATOR

PRIMAR

MARIUS-SILVIU ONEȚ



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

Ciutina Marinela

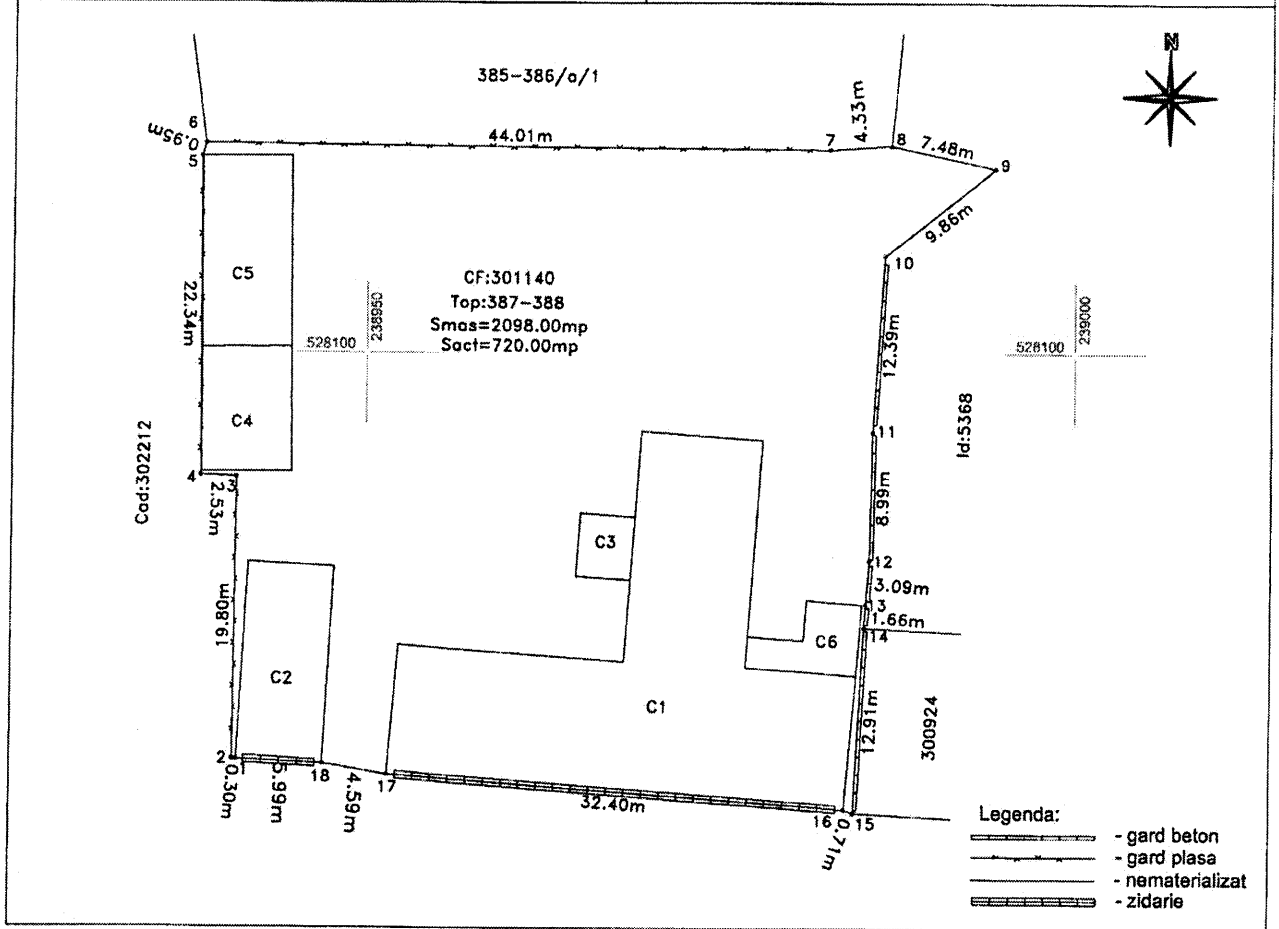
Red.OD
Dact.OD
Ex.13

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2098	Intravilan, Loc.Covasint, Str. Academician C. Micosi nr. 23, Jud.Arad

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
301140	Covasint



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2098	Teren partial imprejmuit.
Total		2098	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	436	Primarie, pe structura de rezistenta de caramida cu fundatie de beton, construita in anul 1920.Regim de inaltime S+P. Sc=436 mp; Sc desfasurata=448 mp;
C2	CAS	83	Remiza PSI, Sc=83 mp; Sc desfasurata=83 mp;
C3	CA	17	Camera Tehnica, Sc=17 mp; Sc desfasurata=17 mp;
C4	CA	54	Atelier, Sc=54 mp; Sc desfasurata=54 mp;
C5	CAS	84	Vestiare, Sc=84 mp; Sc desfasurata=84 mp;
C6	CA	28	WC, Sc=28 mp; Sc desfasurata=28 mp;
Total		702	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2098mp

Suprafata totala din act = 720mp

<p>Executant: S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L. Prin persoana autorizata ing. BAGRIN DANIEL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea incontinut documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila BAGRIN DANIEL</p> <p>Data: 11.10.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>INIȚIATOR PRIMAR Marius-Silviu Onea</p> <p>AVIZAT PENTRU LEGALITATE CRETAR GENERAL CUTINA MARINELA</p> <p>ROMANIA C.I.F. 6220259 COMUNA COVASINT 3 ARAD</p>
---	---

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Covăsânț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail:covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

NR.548/12.10.2022

REFERAT DE APROBARE

În vederea accesării unei finanțări derulate prin PNRR axa C10 referitoare la reabilitarea energetică a clădirilor publice, este necesară completarea documentației cu lucrări topografice referitoare la clădirea pentru reabilitarea căreia se solicită fonduri.

Ținând cont că în cursul executării lucrărilor topografice s-au constatat diferențe la suprafața terenului între suprafața reală și cea înscrisă în Cartea Funciară, construcțiile notate asupra acestui teren precum și la adresa administrativă a imobilului și având în vedere că este vorba despre un imobil aparținând domeniului public al Comunei Covăsânț, este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului Local Covăsânț privind însușirea documentației cadastrale și a aprobării modificărilor menționate

În consecință propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat privind însușirea unei documentații cadastrale pentru rectificarea suprafaței și actualizare date imobil cu nr. top 387-388 înscris în CF 301140 Covăsânț, proprietatea Comunei Covăsânț.

PRIMAR
MARIUS-SILVIU ONEȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Covășanț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail:covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

NR. 15158/12.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind însusirea unei documentatii
cadastrale pentru rectificare suprafată și actualizare date imobil
cu nr. top 387-388 înscris în CF 301140 Covășanț, proprietatea
Comunei Covășanț

Având în vedere faptul că în vederea accesării unei finanțări derulată prin PNRR axa C10 este necesară depunerea unor documente și ținând cont de faptul că în urma lucrărilor topografice executate s-a constatat faptul că datele înscrise în Cartea Funciară nr. 301140 Covășanț cu nr. top 387-388 nu corespund realității din teren, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Covășanț privind actualizarea datelor și rectificarea suprafeței din acest CF.

În concret, este vorba despre rectificarea suprafeței de la 720 mp cât este în prezent înscris în Cartea Funciară la suprafața de 2098 mp rezultată din măsurătorile efectuate.

De asemenea este necesară actualizarea datelor privind construcțiile existente pe terenul menționat și corectarea adresei administrative a imobilului conform noului nomenclator stradal al Comunei Covășanț.

Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre înaintat îndeplinește cerințele legislative și poate fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Covășanț.

**CONSILIER PRINCIPAL
CJ OVIDIU DRĂGOIU**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301140 Covășinț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232 Covaswint

Adresa: Loc. Covasint, Nr. 319, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 387-388	720	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 387-388	Loc. Covasint, Nr. 319, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8941 / 08/08/2008		
H.G. nr. 976/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA COVASINT , domeniul public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 232 Covaswint)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 387-388	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	720	-	-	387-388	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 387-388	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/10/2022, 08:07