

ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
COMUNA COVASINT  
PRIMARIA

Localitatea Covasint, nr. 319, jud. Arad, cod. 317090, Tel. 0257-385005,  
fax. 0257-385000 E-mail: primariacovasint@gmail.com  
Nr. 928 / 1.11.2018

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 24 din 1.11.2018

In scopul realizării proiectului:

**CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+1E și GARD**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> **ANGHEL ȘAUR** cu domiciliul<sup>2)</sup> /sediul in judetul **ARAD**, municipiul/orasul/comuna **COVASINT**, satul -, sectorul - cod postal **317090**, str. -- nr. **515**, Bl. --, sc. , et.- , ap.- telefon: FAX - -, E-mail : - **in calitate de /PROPRIETAR**, inregistrata la nr. 928 /22.10.2018

, pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **ARAD**, municipiul/orasul/comuna **.COVĂȘÎNȚ**, satul -, sectorul -, cod postal **317090**, str. - , nr. **689** , bl., sc., et., ap., sau identificat prin<sup>3)</sup>

- **CF NR. 300638 a com. Covasint, nr. Topo/Cad. 300638,**
- **Plan de situatie;**

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. **1/2002**, faza

**PUG/PUZ/PUD**, aprobata prin **Hotararea Consiliului Judetean/Local COVĂȘÎNȚ**

nr. **38/2000** in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

**.TERENUL SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL COMUNEI COVĂȘÎNȚ și**

**.DREPTUL DE PROPRIETATE - conf. CF nr. 300638 a com. Covasint, nr. Topo/Cad. 300638, S = 1.920 mp;**

2. REGIMUL ECONOMIC: folosinta actuala

**DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN P.U.G-ZONA PENTRU LOCUINTE SI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

3. REGIMUL TEHNIC:

**TERENUL SITUAT CONF. P.U.G.; ÎN U.T.R. nr. 10. Lm 3b -Subzona P,P+1**

**S= 1.920 mp**

**POT = max. 70%:**

**Regimul de inaltime = P,P+1:**

**Retragere maxima fata de aliniamentul stradal = 10 m,**

- respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conf. Cod Civil, distanța minimă admisă de acesta între fațadele cu ferestre și balcoane și limita proprietății îngrădită sau nu, este de 1,90 m;

-în cazul în care accesul mijloacelor de intervenție la o a doua față nu e posibil, se asigură trecerea forțelor (personalului de intervenție prin treceri pietonale cu lățimea minimă de 1,5 m și înălțimea de 1,90 m.

**-distanța minima între construcțiile de pe aceeași parcelă se admite să fie egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3 m;**

Imprejmuirile realizate pe limitele laterale și posterioare a cladirilor pot fi : opace, h minim este de 2 m.

Imprejmuirile realizate la aliniament vor fi de preferință transparente iar pe limitele laterale și posterioare ale cladirilor pot fi opace – înălțimea minimă – 2 m.

***Documentațiile tehnice pentru întocmirea A.D./A.C. pentru obiectivele ce necesită lucrări de construcții, se vor întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.***

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4</sup>) **pentru/intrucat: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+1E și GARD**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare   si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.
---

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:**

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD, Splaiul Muresului, FN:

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui

punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

**D.T.A.C.**

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/acorduri:           |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> ..... |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> ..... |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica   | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> ..... |

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu  protectia civila  **sanatatea populatiei**

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate:

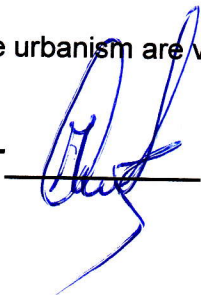
**STUDIUL GEOTEHNIC.**

**e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;**

**f) Aviz O.A.R. Filiala Teritoriala Arad- str. Ghe. Popa de Teiu;, nr. 2-4, mun. Arad, jud. Arad.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

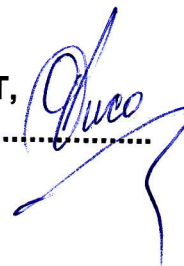
PRIMAR  
MARIUS-SILVIU ONET  
L.S.



SECRETAR  
MARINELA CIUTINA



REFERENT UAT,  
VIOLETA DUCA



Achitat taxa de: 15,00 lei -, conform Chitantei nr. 3031 din 22.10.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin posta la data de 1.11.2018

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente\*\*\*),

.....

(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

.....

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef\*\*\*\*),

.....

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: ..... Achitat taxa de ..... lei, conform Chitantei nr. ....  
din ..... Transmis solicitantului la data de ..... **direct**/prin posta.