

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA COVĂȘĂNȚ  
PRIMĂRIA

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,  
e-mail [covasant@ar.e-adm.ro](mailto:covasant@ar.e-adm.ro) , web: [www.primariacovasint.ro](http://www.primariacovasint.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 75**

=====

**din data de 13.12.2022**

**privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr. 18**

**Consiliul Local Covășanț întrunit în ședință ordinară la data de .....**

**Având în vedere:**

- **Adresa nr. 878/12.12.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad prin care supune spre aprobare propunerea de modificare a Contractului de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar : Compania de Apă ( Operator Regional), înregistrată sub nr. 15193/12.12.2022 ;**
- **Adresa nr. 715/14.11.2022 prin care Autoritate de Management pentru P.O.I.M. a fost notificată de Asociație cu privire la intentia de modificare a Contractului de Delegare, și adresa nr. 136560/12.12.2022 prin care AM POIM a răspuns;**
- **Hotărârile autorităților publice locale prin care s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public și implicit lista cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului, identificate in cuprinsul actului aditional nr. 17 la Contractul de Delegare,**
- **Referatul de aprobare nr.708/13.12.2022 a primarului Comunei Covășanț;**
- **Raportul de specialitate nr. nr. 15196/13.12.2022 înaintat de Compartimentul administrație publică, urbanism și resurse umane .**

**Ținând cont de prevederile:**

- **Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice**
- **Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare**
- **art. 129 alin.(2) lit. d alin.(7) lit.n din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

**Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;**

**Cu ..... voturi pentru, din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.**

**În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 – Se aprobă modificarea Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar: Compania de Apă (Operator Regional), prin Actul Adițional nr. 18, în forma din anexă la prezenta hotărâre.**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA COVĂȘĂNȚ**  
**PRIMĂRIA**

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,  
e-mail [covasant@ar.e-adm.ro](mailto:covasant@ar.e-adm.ro) , web: [www.primariacovasint.ro](http://www.primariacovasint.ro)

**Art. 2 – Toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009, rămân nemodificate.**

**Art. 3 – Se împuternicește reprezentantul legal al comunei Covășanț în AGA, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Covășanț, Actul Adițional nr. 17 la Contractul de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar : Compania de Apă (Operator Regional).**

**Art. 4 – Se acordă mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, cu sediul în Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr.2-4, jud. Arad, înscrisă la Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătorei Arad cu nr. 19/15.04.2008, să semneze, în numele și pe seama membrilor asociați, Actul Adițional nr. 18 la Contractul de Delegare nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal, dl. Cionca Iustin - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.**

**Art. 5 – Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Covășanț vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.**

**Art. 6 – (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:**

- a) primarului comunei;**
- b) Instituția prefectului - Județul Arad;**
- c) A.D.I.A.C. Județul Arad;**

**(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de internet, la adresa: [www.primariacovasint.ro](http://www.primariacovasint.ro) .**

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**MARIUS-SILVIU ONEȚ**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**MARINELA CIUTINA**

**ACT ADIȚIONAL NR. 18**  
**LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE**  
**ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 648/3012.2009**

**Încheiat între părțile contractante:**

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Canalizare Judetul Arad”** (denumită **Asociația**), cu sediul în Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, județul Arad, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Arad cu nr. 19/15.04.2008, CIF 24986974, legal reprezentată de către dl. Iustin Cionca, în calitate de Președinte, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, denumite împreună în continuare **„Autoritate delegantă”**, și

**Compania de Apă Arad S.A.** având codul unic de înregistrare **1683483**, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului **Arad** sub numărul **J02/110/21.02.1991** cu sediul principal în **Arad**, str. **Sabin Drăgoi**, nr. 2-4, județul **Arad**, reprezentată de ing. **Borha Gheorghe Vasile**, având funcția de **Director General**, denumită în continuare **„Operator”**,

care de comun acord potrivit art. 60, cap. III, Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 au hotărât să modifice contractul de delegare după cum urmează:

**Art. 1.** La **art. 10** ce privește **Inventarul Bunurilor de Retur** din Dispozițiile Generale, întreaga definiție se modifică și va avea următorul cuprins:

**„Art. 10 Inventarul Bunurilor de Retur (din Dispozițiile generale ale CDG)**

1. *Inventarul bunurilor mobile și imobile proprietate publică sau privată ce aparțin autorităților delegante și care au fost date în concesiune operatorului se constituie ca anexă la Contractul de delegare. Inventarul bunurilor concesionate este ținut în format electronic și generează Registrul Mijloacelor Fixe. Inventarul trebuie să conțină cel puțin următoarele informații pentru fiecare bun de retur: numărul de inventar, denumirea, data achiziției, costul de achiziție, amortizarea și valoarea contabilă netă.*

2. *În curs de 18 luni de la data predării - preluării în concesiune a bunurilor, Autoritatea delegantă și Operatorul vor completa inventarul prevăzut la articolul 10.1 cu detalierea condițiilor tehnice și identificarea buurilor de retur ce pot fi reînnoite și a celor ce nu pot fi reînnoite.*

3. *În timpul inventarierii, Bunurile de Retur ce pot fi reînnoite, care nu au fost reînnoite înainte de data predării - preluării în concesiune, conform datelor din Registrul Mijloacelor Fixe, fac obiectul unei hotărâri: fie de casare, fie de aprobare a investițiilor necesare execuției de lucrări de reabilitare sau îmbunătățire, așa cum se prevede în art. 22.2 de mai jos, fie de menținere a lor în exploatare după expirarea Duratei Tehnice de Viață.*

4. *Un raport asupra inventarului Bunurilor de retur indică modificările ce trebuie operate în Registrul Mijloacelor Fixe.*

5. *Inventarul Bunurilor de Retur generează Registrul Mijloacelor Fixe, în care Durata de Viață Tehnică a fiecărui Bun de Retur trebuie armonizată cu termenele stabilite în anexa 3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și a Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare. Inventarul bunurilor de retur se actualizează pe toată durata de valabilitate a prezentului contract. Pentru aceasta în termen de 90 de zile de la încheierea fiecărui exercițiu financiar Operatorul va înainta Autorităților delegante situația patrimoniului public concesionat, la data de 31 decembrie a fiecărui an, pentru reconcilierea datelor din evidențele contabile a Autorităților delegante cu cele din evidențele Operatorului. Modificările de patrimoniu apărute în cursul anului se transmit Autorităților delegante interesate, trimestrial.*

6. *Registrul Mijloacelor Fixe se conduce de către Autoritățile delegante și se actualizează periodic în baza datelor furnizate de Operator.*

7. *În vederea identificării, înregistrării, descrierii și reprezentării pe hărți planuri cadastrale, precum și în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, sistemele publice se evidențiază și se inventariază în cadastralele imobiliar – edilitare organizate la nivelul autorităților delegante, în termen de cel mult 12 luni de la inventarierea bunurilor date în concesiune.*

Autoritățile delegante vor furniza Operatorului dovada efectuării acestor înregistrări.

8. Predarea bunurilor de retur Operatorului se face pe baza de proces verbal de predare – primire încheiat între autoritatea delegantă și Operator. Procesele - verbale astfel încheiate se constituie ca anexă la Contract și se arhivează/evidențiază prin grija fiecărei autorități delegante în parte și a operatorului. În cazul unui control cu privire la Contractul de delegare, la cererea organelor de control, autoritățile delegante și/sau operatorul, după caz, vor furniza copii ale proceselor – verbale.”

**Art. 2.** La art. 39 ce privește **Alte costuri, taxe și suprataxe** din Dispozițiile Generale, pct. 39.2, modifică în tot și va avea următorul cuprins:

„ 1. Redevența se plătește proprietarilor mijloacelor fixe, preluate de Operator, începând cu data dării bunurilor în concesiune și a încheierii proceselor verbale de predare-preluare a mijloacelor fixe, în condițiile convenite prin Contract.

2. Nivelul redevenței se stabilește anual, de către părți, până la data de 31 ianuarie. La stabilirea redevenței se va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietatea publică, componente ale sistemului de alimentare cu apă și de canalizare concesionate până la 31 decembrie a anului precedent, puse la dispoziția operatorului, și gradul de suportabilitate al populației, calculat în condițiile legii, prin raportare la prețul apei furnizate și tariful serviciului de canalizare, aprobate la nivelul ariei de operare. Suma totală a redevenței astfel stabilită, se repartizează autorităților delegante, în funcție de ponderea amortizării patrimoniului public concesionat operatorului de către fiecare autoritate delegantă în parte, până la 31 decembrie a anului precedent, în totalul amortizării patrimoniului public concesionat operatorului de către toate autoritățile delegante, până la aceeași dată.

3. Nivelul redevenței nu poate altera echilibrul economico – financiar al furnizării Serviciilor, capacitatea comercială a operatorului de a executa prezentul contract și nu poate pune în pericol capacitatea operatorului de a asigura continuitatea furnizării/prestării Serviciilor. Pentru aceasta nivelul redevenței se ajustează semestrial, pentru primul semestru până la 31 august, iar pentru ultimul semestru până la 15 decembrie a anului în curs.

4. În urma ajustării nivelul redevenței anuale nu poate fi mai mic decât nivelul anual al redevenței incluse în tariful/prețul din fișa de fundamentare precedentă.

5. Redevența trebuie stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumurilor pentru finanțarea/cofinanțarea proiectelor de investiții.

6. Suma redevenței se va vira direct în contul bancar deschis de operator pentru constituirea Fondului IID, până la data de 25 a lunii următoare fiecărui trimestru, cu excepția redevenței pentru bunurile concesionate de județul Arad ce se va vira în condițiile pct. 7 de mai jos. Pentru trimestrul IV virarea sumelor în contul IID se va face până la data de 25 decembrie a anului în curs. Scadența plăților poate fi modificată prin acordul părților.

7. Suma redevenței pentru bunurile concesionate de Județul Arad se virează de către Operator în termenele convenite la pct. 6 de mai sus în contul bancar al Consiliului Județean Arad. În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea redevenței, Județul Arad are obligația virării sumelor încasate cu titlu de redevență, în fondul IID - constituit de Operator.

8. Plata redevenței este obligația exclusivă a Operatorului, iar acesta nu poate să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea la timp a plăților privind redevența.

9. Pentru plata cu întârziere a redevenței se pot pretinde penalități egale cu cele percepute pentru neplata în termen a obligațiilor datorate către bugetul statului și în condițiile prevăzute de lege privind modalitatea de aplicare a acestora. Aceste penalități se constituie sursă a fondului IID în conformitate cu prevederile art. 9 din Dispoziții speciale - Partea comună. Operatorul nu va fi obligat la plata de penalitate atunci când întârzierea în virarea sumelor privind redevența în Fondul IID se datorează prioritizării interesului public al utilizatorilor.

10. Operatorul se obligă să urmărească utilizarea sumelor din fondul IID, provenite din plata redevenței, pentru plata lucrărilor de întreținere, înlocuire și dezvoltare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare de pe raza unităților administrativ teritoriale conform prevederilor legale în vigoare. Atât contabilitatea redevenței cât și contabilitatea utilizării sumelor virate în contul IID se va conduce analitic pentru fiecare autoritate delegantă în parte.

11. Prin excepție de la prevederile pct. 2 de mai sus, redevența pentru bunurile concesionate Operatorului de către autoritățile locale beneficiare ale programului SAMTID (Curtici, Lipova, Nădlac, Pâncota, Pecica și Sântana) se calculează astfel încât să asigure următoarele:

a) Plata datoriei externe, reprezentând rambursările de capital și dobânda pentru

împrumutul contractat pentru cofinanțarea proiectului SAMTID.

b) Plata taxelor, comisioanelor și altele similare percepute de GOR conform clauzelor Acordului de Împrumut Subsidiar.

c) Acumularea și menținerea unui fond pentru înlocuire, întreținere și dezvoltare (IID) a mijloacelor fixe existente și a noilor mijloace fixe ale Autorității delegante.

11<sup>1</sup>) Pentru perioada 2009-2039, redevența anuală SAMTID este calculată conform anexei 1h la prezentul contract. Nivelul redevenței prezentat în Anexa 1h va fi recalculat ori de câte ori:

- Rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului depășesc nivelul de 5% luat în calcul la stabilirea redevenței

- Cursul de schimb al BNR depășește cu 10% cursul luat în calcul la stabilirea redevenței;

11<sup>2</sup>) În cazul în care rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului se situează sub nivelul de 5% și cursul de schimb al BNR se află sub nivelul luat în calcul la stabilirea redevenței, diferențele dintre sumele datorate pentru plata datoriei externe și a celei prevăzută în Anexa 1h vor constitui surse de alimentare a fondului IID.

11<sup>3</sup>) Nivelul redevenței nu va fi recalculat pentru componentele a) și b) de la alin. (1) în cazul în care datoria externă și plata taxelor, comisioanelor și alte surse percepute de GOR conform clauzelor Contractului de Împrumut Subsidiar se încadrează în suma în lei calculată pentru aceste componente, conform prevederilor Anexei 1h la prezentul contract.

11<sup>4</sup>) Suma redevenței va fi virată de către Operator în fondul IID. Alimentarea contului IID se va face trimestrial până la data de 25 ale lunii următoare încheierii trimestrului. Pentru trimestru IV alimentarea contului IID se va face până la data de 25 decembrie a anului în curs.

11<sup>5</sup>) Sumele reprezentând componentele a) și b) de la pct. 11 de mai sus, vor fi virate din fondul IID, de către Operator autorităților publice locale, semestrial, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la Operator a solicitării acestora. Solicitarea va avea ca bază sumele transmise de către Consiliul Județean Arad și certificate prin documente justificative. Virarea componentelor a) și b) prevăzute la alin. (1) este condiționată de depunerea la registratura operatorului a solicitării de plată din partea autorităților locale respective, în lipsa solicitării operatorul fiind exonerat de orice răspundere.”

**Art. 3.** La **art. 78** ce privește „Documente anexate prezentului contract” din Dispozițiile Generale, pct. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 78 - Documente anexate prezentului contract

Documentele de mai jos sunt anexate prezentului contract de delegare:

- a) Dispoziții Speciale – Partea Comună, Dispoziții Speciale – Partea de Apă, Dispoziții Speciale – Partea de Canalizare și anexele lor;
- b) Master Planul și Lista de Investiții aferente;
- c) Caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea Serviciilor aprobat prin Hotărârea AGA nr. 2/25.09.2009 a Asociației;
- d) Regulamentul Serviciului aprobat prin Hotărârea AGA nr. 10/12.10.2018 a Asociației cu modificările și completările ulterioare, care include și indicatorii de performanță ai Serviciilor
- e) Inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor, elaborat în format electronic – care generează Registrul Mijloacelor Fixe, aflat în gestiunea operatorului și condus de autoritatea delegantă;
- f) Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor, încheiate ulterior intrării în vigoare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009;
- g) Acord de executare a garanției, menționat în art. 40.1 de mai sus;
- h) Calculul redevenței pentru orașele cuprinse în programul SAMTID;”

**Art. 4.** La **art. 11** ce privește „Lucrările de extindere finanțate de utilizatori” din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, pct. 11.1 și 11.2 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„11.1. Lucrări în Perimetrele de Distribuție a apei și de Colectare a Apelor Uzate

Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se aplică în măsura în care prevederile legale aplicabile o permit.

În interiorul Perimetrului de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate lucrările trebuie să fie finanțate de Autoritatea delegantă. Acestea pot fi finanțate și de utilizator în condițiile legii.

## 11.2. Finanțarea Lucrărilor de Extindere în afara perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate

În afara Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate, lucrările de extindere inclusiv branșamentul de apă și racordul de canalizare sunt finanțate de autoritatea publică locală sau de utilizator conform condițiilor în care a fost aprobată dezvoltarea zonelor urbane(de locuit).

În situația în care finanțarea obiectivelor de investiții a fost asumată de utilizator(dezvoltator) acesta va pune la dispoziția Operatorului sumele necesare atunci când lucrările de extindere în afara perimetrelor de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate sunt executate de Operator.

Obiectivele de investiții finanțate de utilizator vor fi transferate fără plată (donate) Autorității delegante în condițiile legii și a actelor administrative de aprobare a condițiilor de dezvoltare a zonelor urbane(de locuit)”

**Art. 5.** La art. 23 ce privește „Facturarea Lucrărilor finanțate de utilizatori din Dispozițiile Spciale – Partea Comună, definiția se modifică în tot și va avea următorul cuprins:

„(1) Lucrările de branșare/racordare, precum și lucrările de extindere executate de Operator, a căror finanțare a fost stabilită prin acte administrative în sarcina utilizatorului sau atunci când utilizatorul și-a exercitat dreptul de a finanța obiective de investiții conform legii, sunt facturate utilizatorului în baza situațiilor de lucrări întocmite de Operator și acceptate de utilizator.

(2) Situațiile de lucrări se întocmesc în baza cantităților fizice executate și a prețurilor prevăzute în oferta acceptată de utilizator.”

**Art. 6.** La art. 46 ce privește Obligația de a consimți la încheierea contractelor de furnizare/prestare și utilizare de servicii din Dispozițiile Spciale – Partea Comună, pct. 46.3, pct. 46.4, pct. 46.5, pct. 46.6 și pct 46.7 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„**46.3.** De asemenea, Operatorul trebuie să analizeze cererea de branșare a oricărei persoane ce dorește să devină Utilizator, aflată în interiorul Ariei Concesiunii, dar în exteriorul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate aplicabile.

Această solicitare va fi tratată în termenului stabilit în anexa 4 la Dispozițiile Speciale - Partea de Apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare. În răspunsul său către persoana care dorește să devină Utilizator, Operatorul va preciza dacă dispune sau nu de surse de finanțare pentru realizarea Branșamentului/Racordului, alocate de autoritatea publică locală, iar în absența acestora va preciza utilizatorului condițiile de cost și timp pentru realizarea Branșamentului/Racordului, conform tipului de branșare/racordare solicitată.

Operatorul trebuie să explice în scris eventualele motive pentru care nu va da curs solicitării venite din partea persoanei care dorește să devină Utilizator.

**46.4.** Obligația Operatorului menționată în Articolul 46.3 de mai sus, în absența fondurilor Alocate de autoritatea publică locală la dispoziția operatorului în acest scop, este însoțită de angajamentul Utilizatorului, care a consimțit a finanța obiectivul de investiții în condițiile legii și de a plăti Operatorului în avans:

- a) cheltuielile de branșare/racordare, estimate;
- b) o sumă ce corespunde finanțării integrale sau în parte a Lucrărilor de Extindere sau Consolidare (Reabilitare), doar în situațiile prevăzute de articolele 11 și 12 de mai sus.

**46.5.** Orice Utilizator care solicită modificarea caracteristicilor unui Branșament/racord existent trebuie să suporte cheltuielile aferente modificării solicitate.

**46.6.** Operatorul va amâna obligația sa legală de a încheia contractul de furnizare prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare până la soluționarea tuturor potențialelor datorii sau litigii în legătură cu contracte anterioare, înregistrate în evidențele Operatorului, în legătură cu respectivul Utilizator sau cu respectiva persoană ce dorește să devină Utilizator.

**46.7.** Cu respectarea prevederilor articolului 46.8 de mai jos, Operatorul se angajează să asigure furnizarea apei potabile și canalizării:

- a) Dacă există un Branșament/Racord, în termenul maxim prevăzut în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare
- b) Dacă trebuie realizat un nou Branșament/Racord, în termenul maxim prevăzut în anexa 4 la Dispozițiile Speciale - Partea de Apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare, care curge de la una dintre următoarele date:

- *Alocarea fondurilor necesare la dispoziția operatorului pentru realizarea de noi branșamente/racorduri respectiv de la avansarea de către autoritatea delegantă/utilizator, după caz, a sumelor necesare pentru executarea lucrărilor de branșare/racordare,*  
- *dacă este cazul, executarea Lucrărilor de Extindere sau de Consolidare (Reabilitare)."*

**Art. 7.** La **art. 9** ce privește Branșamentele din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă, pct. 9.2 și pct. 9.3, se modifică și vor avea următorul cuprins:

*„9.2. Branșamentele sunt executate numai de Operator sau de firme specializate autorizate de Operator, în limita fondurilor disponibile ce i-au fost puse la dispoziție în acest scop de autoritatea publică locală sau de utilizator.*

*9.3. Branșamentele fac parte din bunurile concesiunii. Toate Branșamentele sunt întreținute, reparate și reabilite pe cheltuiala autorității delegante. Cu toate acestea, modificările solicitate de utilizator la un branșament existent precum și costul deplasărilor ocazionate de executarea unor astfel de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările antemenționate.”*

**Art. 8.** La **art. 8** ce privește Racordurile din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare, pct. 8.2 și pct. 8.3, se modifică și vor avea următorul cuprins:

*„ 8.2. Racordurile sunt executate numai de Operator sau de firme specializate autorizate de Operator în limita fondurilor disponibile ce i-au fost puse la dispoziție în acest scop de de autoritatea publică locală sau de utilizator. Orice cheltuieli legate de consolidarea unui Racord existent datorită creșterii nevoilor utilizatorului cad în sarcina acestuia.*

*8.3. Racordurile fac parte din bunurile concesiunii. Toate Racordurile sunt întreținute, reparate și mutate pe cheltuiala autorității delegante. Cu toate acestea, modificările solicitate de utilizator la un racord existent precum și costul deplasărilor ocazionate de executarea unor astfel de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările antemenționate.”*

**Art. 9. (1)** Anexa prevăzută la lit. D, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract privind inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciilor și care sunt transmise spre folosință operatorului pe durata contractului, se modifică prin actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata Contractului de Delegare după cum urmează:

- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Ineu** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 102/16.06.2022** a Consiliului Local al Orașului Ineu privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Ineu a bunurilor de natura mijloacelor fixe aflate în administrarea și folosința Companiei de Apă Arad SA în vederea scoaterii din funcțiune;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Județul Arad** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 399/27.10.2022** a Consiliului Județean Arad privind declararea unor bunuri de interes public județean, majorarea patrimoniului public al județului Arad și modificarea patrimoniului public al județului Arad concesionat la Compania de Apă Arad SA;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Lipova** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 157/27.10.2022** a Consiliului Local al Orașului Lipova privind predarea primirea mijloacelor fixe realizate prin POS Mediu „CL9 Reabilitare și extindere rețele apă și de canalizare în Ghioroc, Cuvin, Miniș, Păuliș și Lipova” către operatorul regional Compania de Apă Arad SA;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Pecica** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 164/28.10.2022** a Consiliului Local al Orașului Pecica privind majorarea valorilor bunurilor aferente Sistemului de alimentare cu apă și de canalizare realizate prin POS Mediu „CL12 Extindere rețele apă și de canalizare în Pecica”.

**(2)** Lista bunurilor ce fac obiectul prezentului Act Adițional se compune din anexele hotărârilor enumerate în cele de mai sus.

**(3)** Anexa prevăzută la lit. F, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract privind Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor,

încheiate ulterior intrării în vigoare a Contractului se actualizează prin cuprinderea și a:

- Procesului verbal înregistrat sub nr. CAA 21961/27.10.2022 și la Consiliul Județean Arad sub nr. 25.775/27.10.2022, încheiat cu ocazia predării – primirii bunurilor achiziționate de Consiliul Județean Arad de la Aqua Trans Mureș SA (societate în faliment) – prin Expert SPRL către Compania de Apă Arad SA.

- Protocolului încheiat cu ocazia predării – primirii bunurilor rezultate în urma finalizării investiției realizată prin POS Mediu „CL9 Reabilitare și extindere rețele apă și de canalizare în Ghioroc, Cuvin, Miniș, Păuliș și Lipova” înregistrat sub nr. 22186/01.11.2022 la Compania de Apă Arad SA și sub nr. 18686/01.11.2022 la Primăria Orașului Lipova;

- Protocolului încheiat cu ocazia predării – primirii bunurilor rezultate în urma finalizării investiției realizată prin POS Mediu „CL12 Extindere rețele apă și de canalizare în Pecica” înregistrat sub nr. 22184/01.11.2022 la Compania de Apă Arad SA și sub nr. 54003/01.11.2022 la Primăria Orașului Pecica;

**Art. 10.** Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor, încheiate ulterior intrării în vigoare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009, și care exced situațiilor reglementate în cele de mai sus, se constituie ca anexă la prezentul act adițional.

**Art. 11.** Actul Adițional nr. 18 face parte integrantă din cuprinsul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 de la data aprobării și semnării lui de către părțile contractante, urmând ca toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare să rămână nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi data de \_\_\_\_\_ și semnat de părțile contractante pe de o parte de Asociație prin președintele ales, în numele și pe seama unităților administrativ teritoriale asociate în calitate de delegatar, și, pe de altă parte, de Operator în 2(două) exemplare originale.

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE  
INTERCOMUNITARĂ APĂ CANALIZARE  
JUDEȚUL ARAD**

Prin

**PREȘEDINTE,**  
Iustin Cionca

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Prin

**DIRECTOR GENERAL,**  
Gheorghe Vasile Borha

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
Marius-Silviu Oneț**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Marinela Ciutina**



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L A R A D**  
**COMUNA COVĂSÂŢ**  
**PRIMĂRIA**

---

**Comuna Covăsânt str.Acad.C.Micloşi, nr.23,jud.Arad,**  
**telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;**  
**e-mail: covasant@ar.e-adm.ro web: www.primaricovasint.ro**

**NR.708/13.12.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

Subsemnatul Oneţ Marius-Silviu-primar al comunei Covăsânt având în vedere faptul că au fost modificate listele bunurilor concesionate de mai multe U.A.T.-uri membre ale A.D.I.A.C. Arad, modificări aprobate prin Hotărâri ale organelor deliberative din respectivele UAT-uri, este necesară aprobarea unui Act adiţional (cu nr. 18) la contractul de delegare a gestiunii încheiat între A.D.I.A.C.J.A. şi Compania de Apă Arad S.A..

Ţinând cont de faptul că autoritatea de management pentru P.O.I.M. şi-a exprimat acordul privind operarea în Contractul de Delegare a Gestiunii a modificărilor propuse, din punct de vedere a procedurilor legale sunt îndeplinite toate formalităţile, mai fiind necesară doar exprimarea acordurilor exprese ale Consiliilor Locale din U.A.T.-urile membre.

Având în vedere cele arătate mai sus, am decis iniţierea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea modificării Contractului de Delegare a Gestiunii prin actul Adiţional nr.18.

**PRIMAR,**  
**MARIUS-SILVIU ONEŢ**

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L A R A D**  
**COMUNA COVĂSÂNŢ**  
**PRIMĂRIA**

---

Comuna Covăsânţ, str.Acad.C.Micloşi, nr.23,jud.Arad,  
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;  
e-mail: [covasant@ar.e-adm.ro](mailto:covasant@ar.e-adm.ro) web: [www.primariacovasint.ro](http://www.primariacovasint.ro)

**NR.15196/13.12.2022**

**CĂTRE,**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COVĂSÂNŢ**  
**RAPORT DE SPECIALITATE**

Subsemnatul Drăgoiu Ovidiu-consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Covăsânţ, având în vedere:

- proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Covăsânţ ;
- referatul de aprobare nr. 708/13.12.2022 a primarului comunei Covăsânţ ;
- necesitatea adoptării modificărilor Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă prin Act adiţional;

Ţinând cont de prevederile legale respectiv Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice şi ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă şi de canalizare.

pentru proiectul de hotărâre iniţiat privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare prin Actul Adiţional nr. 18, consider ca oportună şi legală aprobarea acestui proiect de hotărâre în forma în care a fost iniţiat.

**CONSILIER PRINCIPAL,**  
**CJ OVIDIU DRĂGOIU**



**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad**  
ARAD, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, ROMANIA  
C.I.F.: 24986974; Nr. și data înscrierii în Registrul special 19/15.04.2008  
Patrimoniu: 62.000 RON  
Tel. +40-770377115; +40-770377080; Fax. +40-357440040; +40-35778013  
Email: [contact@adiac-arad.com](mailto:contact@adiac-arad.com)



Nr. 978 / 12.12 2022

**Către,**

## **Unitățile Administrativ Teritoriale membre ale A.D.I.A.C.J.A.**

Pentru a se crea cadrul legal necesar cuprinderii în Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și Canalizare, înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 (C.D.G.) și a celor aprobate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației, cu privire la lista cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata C.D.G.,

Aparatul Tehnic al ADIACJA prin adresa nr. 715/14.11.2022 a notificat Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, Autoritate de Management pentru P.O.I.M. cu privire la intenția de modificare a CDG și de actualizare a listei/inventarului bunurilor concesiunii, în scopul conformării la dispozițiile:

- art. 8, pct. 4 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și Canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009;
- art. 1, pct. (7) din Contractul de Finanțare nr. 23/08.02.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Autoritate de Management pentru P.O.I.M. și Compania de Apă Arad S.A. în calitate de Beneficiar;
- art. 1, pct. (7) din Contractul de Finanțare nr. 140/16.11.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Autoritate de Management pentru P.O.I.M. și Compania de Apă Arad S.A. în calitate de Beneficiar.

Modificarea Contractului de Delegare constă în redefinirea unor prevederi din contract pentru punerea acestora în acord cu legislația în vigoare și aici ne referim la ultimele modificări intervenite în cuprinsul Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice și Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, precum și în actualizarea inventarului bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata Contractului de Delegare, redat în cuprinsul Anexelor C și F de la pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract.

Prin adresa nr. 136560/12.12.2022 Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, Autoritate de Management pentru P.O.I.M. a răspuns solicitării de aviz.

În scopul parcurgerii procedurii de modificare a CDG aparatul tehnic a supus spre dezbateră publică intenția de modificare a C.D.G. prin Actul Adicional nr. 18, postat pe site-ul Asociației: [www.adiac-arad.com](http://www.adiac-arad.com), la secțiunea Transparență decizională, astfel că toți cei interesați pot formula comentarii, obiecțiuni sau recomandări cu privire la conținutul proiectului de act aditional la adresa de mail : [contact@adiac-arad.com](mailto:contact@adiac-arad.com). Aici se impune a fi făcută precizarea că la consultarea site-ului Asociației veți putea studia documentele ce stau la baza propunerii de modificare.

Pentru finalizarea procedurii de aprobare a modificării C.D.G. prin Actul Adicional nr. 18 vă solicităm a supune spre analiza și aprobarea autorității deliberative propunerea de modificare a Contractului redată în cuprinsul proiectului de act aditional, aflat în anexă, însoțit de situația comparativă a actualelor prevederi din CDG vizate de modificare, prevederile din CDG în forma modificată și trimiterea la prevederile legale cu care se armonizează noile prevederi din Contract.

La întocmirea hotărârii privind aprobarea modificării CDG în sensul celor arătate mai sus, poate fi utilizat modelul orientativ de HCL/HCJ, comunicat de Asociație la adresa oficială de e-mail a fiecărui U.A.T. în parte.

După adoptare avem rugămintea ca hotărârea să fie comunicată Asociației pe e-mail sau fax,

la datele de contact indicate în antet, în vederea pregătirii sesiunii AGA.

**În final, ținem a vă atenționa că potrivit dispozițiilor art. 10, alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 51/2006 în situația în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale nu se pronunță asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor speciale prevăzute în mod expres de lege, în speță mandatul reglementat la art. 8, alin. (3), lit d<sup>2</sup>(*aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii*), în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, se prezumă că unitățile administrativ-teritoriale au acceptat tacit delegarea atribuțiilor lor.**

Cu stimă,

**Director Executiv,**  
Ing. Tăședan Adrian Florin



**Compartiment Juridic,**  
c.j. Camelia Goldiș

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL/MUNICIPIUL / ORAȘUL / COMUNA .....**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. ... / ...**

**privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr. 18**

**Consiliul Local/Județean ..... întrunit în ședință la data de .....**

Având în vedere:

- Adresa nr. .... a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad prin care supune spre aprobare propunerea de modificare a Contractului de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar : Compania de Apă ( Operator Regional) ;
- Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- Adresa nr. 715/14.11.2022 prin care Autoritate de Management pentru P.O.I.M. a fost notificată de Asociație cu privire la intenția de modificare a Contractului de Delegare, și adresa nr. 136560/12.12.2022 prin care AM POIM a răspuns;
- Hotărârile autorităților publice locale prin care s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public și implicit lista cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului, identificate în cuprinsul actului adițional nr. 17 la Contractul de Delegare,
- Cu .....voturi pentru, .....abțineri și .....voturi împotriva,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** – Se aprobă modificarea Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar: Compania de Apă (Operator Regional), prin Actul Adițional nr. 18, în forma din anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se împuternicește reprezentantul legal al județului/municipiului/ orașului/comunei ..... în AGA, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local ....., Actul Adițional **nr. 18** la Contractul de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare **nr. 648/30.12.2009, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar : Compania de Apă (Operator Regional).**

**Art. 4** – Se acordă **mandat** Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, cu sediul în Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr.2-4, jud. Arad, înscrisă la Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoria Arad cu nr. 19/15.04.2008, să semneze, în numele și pe seama membrilor asociației, Actul Adițional nr. 18 la Contractul de Delegare nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal, dl. Cionca Iustin - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

**Art. 5** – Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local/Județean ..... vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6** – Prezenta hotărâre se comunică la:

- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad

**Presedinte**

**Secretar**

**ACT ADIȚIONAL NR. 18**  
**LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE**  
**ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 648/3012.2009**

**Încheiat între părțile contractante:**

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Canalizare Județul Arad”** (denumită **Asociația**), cu sediul în Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, județul Arad, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grea Judecătoria Arad cu nr. 19/15.04.2008, CIF 24986974, legal reprezentată de către dl. Iustin Cionca, în calitate de Președinte, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, denumite împreună în continuare **„Autoritate delegantă”**, și

**Compania de Apă Arad S.A.** având codul unic de înregistrare **1683483**, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului **Arad** sub numărul **J02/110/21.02.1991** cu sediul principal în **Arad**, str. **Sabin Drăgoi**, nr. 2-4, județul **Arad**, reprezentată de ing. **Borha Gheorghe Vasile**, având funcția de **Director General**, denumită în continuare **„Operator”**,

care de comun acord potrivit art. 60, cap. III, Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 au hotărât să modifice contractul de delegare după cum urmează:

**Art. 1.** La art. 10 ce privește **Inventarul Bunurilor de Retur** din Dispozițiile Generale, întreaga definiție se modifică și va avea următorul cuprins:

**„Art. 10 Inventarul Bunurilor de Retur (din Dispozițiile generale ale CDG)**

1. *Inventarul bunurilor mobile și imobile proprietate publică sau privată ce aparțin autorităților delegante și care au fost date în concesiune operatorului se constituie ca anexă la Contractul de delegare. Inventarul bunurilor concesionate este ținut în format electronic și generează Registrul Mijloacelor Fixe. Inventarul trebuie să conțină cel puțin următoarele informații pentru fiecare bun de retur: numărul de inventar, denumirea, data achiziției, costul de achiziție, amortizarea și valoarea contabilă netă.*

2. *În curs de 18 luni de la data predării - preluării în concesiune a bunurilor, Autoritatea delegantă și Operatorul vor completa inventarul prevăzut la articolul 10.1 cu detalierea condițiilor tehnice și identificarea buurilor de retur ce pot fi reînnoite și a celor ce nu pot fi reînnoite.*

3. *În timpul inventarierii, Bunurile de Retur ce pot fi reînnoite, care nu au fost reînnoite înainte de data predării - preluării în concesiune, conform datelor din Registrul Mijloacelor Fixe, fac obiectul unei hotărâri: fie de casare, fie de aprobare a investițiilor necesare execuției de lucrări de reabilitare sau îmbunătățire, așa cum se prevede în art. 22.2 de mai jos, fie de menținere a lor în exploatare după expirarea Duratei Tehnice de Viață.*

4. *Un raport asupra inventarului Bunurilor de retur indică modificările ce trebuie operate în Registrul Mijloacelor Fixe.*

5. *Inventarul Bunurilor de Retur generează Registrul Mijloacelor Fixe, în care Durata de Viață Tehnică a fiecărui Bun de Retur trebuie armonizată cu termenele stabilite în anexa 3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și a Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare. Inventarul bunurilor de retur se actualizează pe toată durata de valabilitate a prezentului contract. Pentru aceasta în termen de 90 de zile de la încheierea fiecărui exercițiu financiar Operatorul va înainta Autorităților delegante situația patrimoniului public concesionat, la data de 31 decembrie a fiecărui an, pentru reconcilierea datelor din evidențele contabile a Autorităților delegante cu cele din evidențele Operatorului. Modificările de patrimoniu apărute în cursul anului se transmit Autorităților delegante interesate, trimestrial.*

6. *Registrul Mijloacelor Fixe se conduce de către Autoritățile delegante și se actualizează periodic în baza datelor furnizate de Operator.*

7. *În vederea identificării, înregistrării, descrierii și reprezentării pe hărți planuri cadastrale, precum și în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, sistemele publice se evidențiază și se inventariază în cadastrele imobiliar – edilitare organizate la nivelul autorităților*

delegante, în termen de cel mult 12 luni de la inventarierea bunurilor date în concesiune. Autoritățile delegante vor furniza Operatorului dovada efectuării acestor înregistrări.

8. Predarea bunurilor de retur Operatorului se face pe baza de proces verbal de predare – primire încheiat între autoritatea delegantă și Operator. Procesele - verbale astfel încheiate se constituie ca anexă la Contract și se arhivează/evidențiază prin grija fiecărei autorități delegante în parte și a operatorului. În cazul unui control cu privire la Contractul de delegare, la cererea organelor de control, autoritățile delegante și/sau operatorul, după caz, vor furniza copii ale proceselor – verbale.”

**Art. 2. La art. 39 ce privește Alte costuri, taxe și suprataxe din Dispozițiile Generale, pct. 39.2, modifică în tot și va avea următorul cuprins:**

„1. Redevența se plătește proprietarilor mijloacelor fixe, preluate de Operator, începând cu data dării bunurilor în concesiune și a încheierii proceselor verbale de predare-preluare a mijloacelor fixe, în condițiile convenite prin Contract.

2. Nivelul redevenței se stabilește anual, de către părți, până la data de 31 ianuarie. La stabilirea redevenței se va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietatea publică, componente ale sistemului de alimentare cu apă și de canalizare concesionate până la 31 decembrie a anului precedent, puse la dispoziția operatorului, și gradul de suportabilitate al populației, calculat în condițiile legii, prin raportare la prețul apei furnizate și tariful serviciului de canalizare, aprobate la nivelul ariei de operare. Suma totală a redevenței astfel stabilită, se repartizează autorităților delegante, în funcție de ponderea amortizării patrimoniului public concesionat operatorului de către fiecare autoritate delegantă în parte, până la 31 decembrie a anului precedent, în totalul amortizării patrimoniului public concesionat operatorului de către toate autoritățile delegante, până la aceeași dată.

3. Nivelul redevenței nu poate altera echilibrul economico – financiar al furnizării Serviciilor, capacitatea comercială a operatorului de a executa prezentul contract și nu poate pune în pericol capacitatea operatorului de a asigura continuitatea furnizării/prestării Serviciilor. Pentru aceasta nivelul redevenței se ajustează semestrial, pentru primul semestru până la 31 august, iar pentru ultimul semestru până la 15 decembrie a anului în curs.

4. În urma ajustării nivelul redevenței anuale nu poate fi mai mic decât nivelul anual al redevenței incluse în tariful/prețul din fișa de fundamentare precedentă.

5. Redevența trebuie stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumurilor pentru finanțarea cofinanțarea proiectelor de investiții.

6. Suma redevenței se va vira direct în contul bancar deschis de operator pentru constituirea Fondului IID, până la data de 25 a lunii următoare fiecărui trimestru, cu excepția redevenței pentru bunurile concesionate de județul Arad ce se va vira în condițiile pct. 7 de mai jos. Pentru trimestrul IV virarea sumelor în contul IID se va face până la data de 25 decembrie a anului în curs. Scadența plăților poate fi modificată prin acordul părților.

7. Suma redevenței pentru bunurile concesionate de Județul Arad se virează de către Operator în termenele convenite la pct. 6 de mai sus în contul bancar al Consiliului Județean Arad. În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea redevenței, Județul Arad are obligația virării sumelor încasate cu titlu de redevență, în fondul IID - constituit de Operator.

8. Plata redevenței este obligația exclusivă a Operatorului, iar acesta nu poate să considere faptul că Autoritatea deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea la timp a plăților privind redevența.

9. Pentru plata cu întârziere a redevenței se pot pretinde penalități egale cu cele percepute pentru neplata în termen a obligațiilor datorate către bugetul statului și în condițiile prevăzute de lege privind modalitatea de aplicare a acestora. Aceste penalități se constituie sursă a fondului IID în conformitate cu prevederile art. 9 din Dispoziții speciale - Partea comună. Operatorul nu va fi obligat la plata de penalitate atunci când întârzierea în virarea sumelor privind redevența în Fondul IID se datorează prioritizării interesului public al utilizatorilor.

10. Operatorul se obligă să urmărească utilizarea sumelor din fondul IID, provenite din plata redevenței, pentru plata lucrărilor de întreținere, înlocuire și dezvoltare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare de pe raza unităților administrativ teritoriale conform prevederilor legale în vigoare. Atât contabilitatea redevenței cât și contabilitatea utilizării sumelor virate în contul IID se va conduce analitic pentru fiecare autoritate delegantă în parte.

11. Prin excepție de la prevederile pct. 2 de mai sus, redevența pentru bunurile concesionate Operatorului de către autoritățile locale beneficiare ale programului SAMTID (Curtici, Lipova, Nădlac, Pâncota, Pecica și Sântana) se calculează astfel încât să asigure următoarele:



a) Plata datoriei externe, reprezentând rambursările de capital și dobânda pentru împrumutul contractat pentru cofinanțarea proiectului SAMTID.

b) Plata taxelor, comisioanelor și altele similare percepute de GOR conform clauzelor Acordului de Împrumut Subsidiar.

c) Acumularea și menținerea unui fond pentru înlocuire, întreținere și dezvoltare (IID) a mijloacelor fixe existente și a noilor mijloace fixe ale Autorității delegante.

11^1) Pentru perioada 2009-2039, redevența anuală SAMTID este calculată conform anexei 1h la prezentul contract. Nivelul redevenței prezentat în Anexa 1h va fi recalculat ori de câte ori:

- Rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului depășesc nivelul de 5% luat în calcul la stabilirea redevenței

- Cursul de schimb al BNR depășește cu 10% cursul luat în calcul la stabilirea redevenței;

11^2) În cazul în care rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului se situează sub nivelul de 5% și cursul de schimb al BNR se află sub nivelul luat în calcul la stabilirea redevenței, diferențele dintre sumele datorate pentru plata datoriei externe și a celei prevăzută în Anexa 1h vor constitui surse de alimentare a fondului IID.

11^3) Nivelul redevenței nu va fi recalculat pentru componentele a) și b) de la alin. (1) în cazul în care datoria externă și plata taxelor, comisioanelor și alte surse percepute de GOR conform clauzelor Contractului de Împrumut Subsidiar se încadrează în suma în lei calculată pentru aceste componente, conform prevederilor Anexei 1h la prezentul contract.

11^4) Suma redevenței va fi virată de către Operator în fondul IID. Alimentarea contului IID se va face trimestrial până la data de 25 ale lunii următoare încheierii trimestrului. Pentru trimestru IV alimentarea contului IID se va face până la data de 25 decembrie a anului în curs.

11^5) Sumele reprezentând componentele a) și b) de la pct. 11 de mai sus, vor fi virate din fondul IID, de către Operator autorităților publice locale, semestrial, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la Operator a solicitării acestora. Solicitarea va avea ca bază sumele transmise de către Consiliul Județean Arad și certificate prin documente justificative. Virarea componentelor a) și b) prevăzute la alin. (1) este condiționată de depunerea la registratura operatorului a solicitării de plată din partea autorităților locale respective, în lipsa solicitării operatorul fiind exonerat de orice răspundere.”

**Art. 3.** La art. 78 ce privește „Documente anexate prezentului contract” din Dispozițiile Generale, pct. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 78 - Documente anexate prezentului contract

Documentele de mai jos sunt anexate prezentului contract de delegare:

- a) Dispoziții Speciale – Partea Comună, Dispoziții Speciale – Partea de Apă, Dispoziții Speciale – Partea de Canalizare și anexele lor;
- b) Master Planul și Lista de Investiții aferente;
- c) Caietul de sarcini privind furnizare/prestarea Serviciilor aprobat prin Hotărârea AGA nr. 2/25.09.2009 a Asociației;
- d) Regulamentul Serviciului aprobat prin Hotărârea AGA nr. 10/12.10.2018 a Asociației cu modificările și completările ulterioare, care include și indicatorii de performanță ai Serviciilor
- e) Inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor, elaborat în format electronic – care generează Registrul Mijloacelor Fixe, aflat în gestiunea operatorului și condus de autoritatea delegantă;
- f) Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor, încheiate ulterior intrării în vigoare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009;
- g) Acord de executare a garanției, menționat în art. 40.1 de mai sus;
- h) Calculul redevenței pentru orașele cuprinse în programul SAMTID;”

**Art. 4.** La art. 11 ce privește „Lucrările de extindere finanțate de utilizatori” din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, pct. 11.1 și 11.2 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„11.1. Lucrări în Perimetrele de Distribuție a apei și de Colectare a Apelor Uzate

Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se aplică în măsura în care prevederile legale aplicabile o permit.

În interiorul Perimetrului de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate lucrările trebuie să fie finanțate de Autoritatea delegantă. Acestea pot fi finanțate și de utilizator în condițiile



legii.

11.2. *Finanțarea Lucrărilor de Extindere în afara perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate*

*În afara Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate, lucrările de extindere inclusiv branșamentul de apă și racordul de canalizare sunt finanțate de autoritatea publică locală sau de utilizator conform condițiilor în care a fost aprobată dezvoltarea zonelor urbane(de locuit).*

*În situația în care finanțarea obiectivelor de investiții a fost asumată de utilizator(dezvoltator) acesta va pune la dispoziția Operatorului sumele necesare atunci când lucrările de extindere în afara perimetrelor de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate sunt executate de Operator.*

*Obiectivele de investiții finanțate de utilizator vor fi transferate fără plată (donate) Autorității delegante în condițiile legii și a actelor administrative de aprobare a condițiilor de dezvoltare a zonelor urbane(de locuit)”*

**Art. 5.** La art. 23 ce privește „**Facturarea Lucrărilor finanțate de utilizatori** din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, definiția se modifică în tot și va avea următorul cuprins:

*„(1) Lucrările de branșare/racordare, precum și lucrările de extindere executate de Operator, a căror finanțare a fost stabilită prin acte administrative în sarcina utilizatorului sau atunci când utilizatorul și-a exercitat dreptul de a finanța obiective de investiții conform legii, sunt facturate utilizatorului în baza situațiilor de lucrări întocmite de Operator și acceptate de utilizator.*

*(2) Situațiile de lucrări se întocmesc în baza cantităților fizice executate și a prețurilor prevăzute în oferta acceptată de utilizator.”*

**Art. 6.** La art. 46 ce privește *Obligația de a consimți la încheierea contractelor de furnizare/prestare și utilizare de servicii din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, pct. 46.3, pct. 46.4, pct. 46.5, pct. 46.6 și pct 46.7 se modifică și vor avea următorul cuprins:*

*„46.3. De asemenea, Operatorul trebuie să analizeze cererea de branșare a oricărei persoane ce dorește să devină Utilizator, aflată în interiorul Ariei Concesiunii, dar în exteriorul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate aplicabile.*

*Această solicitare va fi tratată în termenului stabilit în anexa 4 la Dispozițiile Speciale - Partea de Apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare. În răspunsul său către persoana care dorește să devină Utilizator, Operatorul va preciza dacă dispune sau nu de surse de finanțare pentru realizarea Branșamentului/Racordului, alocate de autoritatea publică locală, iar în absența acestora va preciza utilizatorului condițiile de cost și timp pentru realizarea Branșamentului/Racordului, conform tipului de branșare/racordare solicitată.*

*Operatorul trebuie să explice în scris eventualele motive pentru care nu va da curs solicitării venite din partea persoanei care dorește să devină Utilizator.*

**46.4.** *Obligația Operatorului menționată în Articolul 46.3 de mai sus, în absența fondurilor Alocate de autoritatea publică locală la dispoziția operatorului în acest scop, este însoțită de angajamentul Utilizatorului, care a consimțit a finanța obiectivul de investiții în condițiile legii și de a plăti Operatorului în avans:*

- a) *cheltuielile de branșare/racordare, estimate;*
- b) *o sumă ce corespunde finanțării integrale sau în parte a Lucrărilor de Extindere sau Consolidare (Reabilitare), doar în situațiile prevăzute de articolele 11 și 12 de mai sus.*

**46.5.** *Orice Utilizator care solicită modificarea caracteristicilor unui Branșament/racord existent trebuie să suporte cheltuielile aferente modificării solicitate.*

**46.6.** *Operatorul va amâna obligația sa legală de a încheia contractul de furnizare prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare până la soluționarea tuturor potențialelor datorii sau litigii în legătură cu contracte anterioare, înregistrate în evidențele Operatorului, în legătură cu respectivul Utilizator sau cu respectiva persoană ce dorește să devină Utilizator.*

**46.7.** *Cu respectarea prevederilor articolului 46.8 de mai jos, Operatorul se angajează să asigure furnizarea apei potabile și canalizării:*

- a) *Dacă există un Branșament/Racord, în termenul maxim prevăzut în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare*

b) Dacă trebuie realizat un nou Branșament/Racord, în termenul maxim prevăzut în anexa 4 la Dispozițiile Speciale - Partea de Apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare, care curge de la una dintre următoarele date:

- Alocarea fondurilor necesare la dispoziția operatorului pentru realizarea de noi branșamente/racorduri respectiv de la avansarea de către autoritatea delegantă/utilizator, după caz, a sumelor necesare pentru executarea lucrărilor de branșare/racordare,
- dacă este cazul, executarea Lucrărilor de Extindere sau de Consolidare (Reabilitare)."

**Art. 7.** La **art. 9** ce privește Branșamentele din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă, pct. 9.2 și pct. 9.3, se modifică și vor avea următorul cuprins:

*„9.2. Branșamentele sunt executate numai de Operator sau de firme specializate autorizate de Operator, în limita fondurilor disponibile ce i-au fost puse la dispoziție în acest scop de autoritatea publică locală sau de utilizator.*

*9.3. Branșamentele fac parte din bunurile concesiunii. Toate Branșamentele sunt întreținute, reparate și reabilite pe cheltuiala autorității delegante. Cu toate acestea, modificările solicitate de utilizator la un branșament existent precum și costul deplasărilor ocazionate de executarea unor astfel de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările antemenționate.”*

**Art. 8.** La **art. 8** ce privește Racordurile din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare, pct. 8.2 și pct. 8.3, se modifică și vor avea următorul cuprins:

*„ 8.2. Racordurile sunt executate numai de Operator sau de firme specializate autorizate de Operator în limita fondurilor disponibile ce i-au fost puse la dispoziție în acest scop de de autoritatea publică locală sau de utilizator. Orice cheltuieli legate de consolidarea unui Racord existent datorită creșterii nevoilor utilizatorului cad în sarcina acestuia.*

*8.3. Racordurile fac parte din bunurile concesiunii. Toate Racordurile sunt întreținute, reparate și mutate pe cheltuiala autorității delegante. Cu toate acestea, modificările solicitate de utilizator la un racord existent precum și costul deplasărilor ocazionate de executarea unor astfel de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările antemenționate.”*

**Art. 9. (1)** Anexa prevăzută la lit. D, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract privind inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciilor și care sunt transmise spre folosință operatorului pe durata contractului, se modifică prin actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata Contractului de Delegare după cum urmează:

- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Ineu** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 102/16.06.2022** a Consiliului Local al Orașului Ineu privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Ineu a bunurilor de natura mijloacelor fixe aflate în administrarea și folosința Companiei de Apă Arad SA în vederea scoaterii din funcțiune;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Județul Arad** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 399/27.10.2022** a Consiliului Județean Arad privind declararea unor bunuri de interes public județean, majorarea patrimoniului public al județului Arad și modificarea patrimoniului public al județului Arad concesionat la Compania de Apă Arad SA;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Lipova** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 157/27.10.2022** a Consiliului Local al Orașului Lipova privind predarea primirea mijloacelor fixe realizate prin POS Mediu „CL9 Reabilitare și extindere rețele apă și de canalizare în Ghioroc, Cuvin, Miniș, Păuliș și Lipova” către operatorul regional Compania de Apă Arad SA;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Pecica** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 164/28.10.2022** a Consiliului Local al Orașului Pecica privind majorarea valorilor bunurilor aferente Sistemului de alimentare cu apă și de canalizare realizate prin POS Mediu „CL12 Extindere rețele apă și de canalizare în Pecica”.

**(2)** Lista bunurilor ce fac obiectul prezentului Act Adițional se compune din anexele

hotărârilor enumerate în cele de mai sus.

**(3)** Anexa prevăzută la lit. F, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract privind Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor, încheiate ulterior intrării în vigoare a Contractului se actualizează prin cuprinderea și a:

- Procesului verbal înregistrat sub nr. CAA 21961/27.10.2022 și la Consiliul Județean Arad sub nr. 25.775/27.10.2022, încheiat cu ocazia predării – primirii bunurilor achiziționate de Consiliul Județean Arad de la Aqua Trans Mureș SA (societate în faliment) – prin Expert SPRL către Compania de Apă Arad SA.

- Protocolului încheiat cu ocazia predării – primirii bunurilor rezultate în urma finalizării investiției realizată prin POS Mediu „CL9 Reabilitare și extindere rețele apă și de canalizare în Ghioroc, Cuvin, Miniș, Păuliș și Lipova” înregistrat sub nr. 22186/01.11.2022 la Compania de Apă Arad SA și sub nr. 18686/01.11.2022 la Primăria Orașului Lipova;

- Protocolului încheiat cu ocazia predării – primirii bunurilor rezultate în urma finalizării investiției realizată prin POS Mediu „CL12 Extindere rețele apă și de canalizare în Pecica” înregistrat sub nr. 22184/01.11.2022 la Compania de Apă Arad SA și sub nr. 54003/01.11.2022 la Primăria Orașului Pecica;

**Art. 10.** Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor, încheiate ulterior intrării în vigoare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009, și care exced situațiilor reglementate în cele de mai sus, se constituie ca anexă la prezentul act adițional.

**Art. 11.** Actul Adițional nr. 18 face parte integrantă din cuprinsul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 de la data aprobării și semnării lui de către părțile contractante, urmând ca toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare să rămână nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi data de \_\_\_\_\_ și semnat de părțile contractante pe de o parte de Asociație prin președintele ales, în numele și pe seama unităților administrativ teritoriale asociate în calitate de delegatar, și, pe de altă parte, de Operator în 2(două) exemplare originale.

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE  
INTERCOMUNITARĂ APĂ CANALIZARE  
JUDEȚUL ARAD**

Prin

**PREȘEDINTE,**  
Iustin Cionca

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Prin

**DIRECTOR GENERAL,**  
Gheorghe Vasile Borha



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ  
APĂ-CANALIZARE JUDEȚUL ARAD  
INTRARE/IEȘIRE Nr. 277  
12.12.22

MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE  
DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAM DEZVOLTARE DURABILĂ

Nr. înregistrare 136560 / 12.12.2022

Către: Domnul Adrian Florin Tăședan, Director Executiv  
ADI Apă-Canalizare Județul Arad

Spre știință: Domnului Gheorghe-Vasile Borha, Director General  
Compania de Apă Arad S.A.

Ref: Proiect "Fazarea proiectului Extinderea și modernizarea  
infrastructurii de apă și apă uzată în județul Arad", cod SMIS 106974

Stimate domnule director general,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 715/14.11.2022, înregistrată la AM POIM cu nr. 136560/15.11.2022, vă comunicăm faptul că modificările propuse în proiectul actului adițional nr. 18 la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 nu se încadrează în prevederile alin. 7 al art. 1 din Secțiunea 1 Condiții Specifice aplicabile sectorului de apă/apă uzată.

Menționăm că în conformitate cu prevederile contractului de finanțare nr. 23/08.02.2017, aveți obligația de a transmite în vederea avizării, intenția de modificare/completare a contractului de delegare a gestiunii încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Apă-Canalizare Județul Arad" și beneficiar, doar dacă aceasta rectifică condițiile din Cererea de Finanțare (cadrul instituțional, politica tarifară, etc). Beneficiarul și ADI au obligația de a actualiza contractul de delegare, astfel încât să corespundă cu prevederile cererii de finanțare, contractului de finanțare și cu politica de tarificare în particular.

Cu stimă,

Oana ARAT  
Director General

Direcția Generală Program Dezvoltare Durabilă