

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L A R A D**  
**COMUNA COVĂSÂŢ**  
**PRIMĂRIA**

---

Primăria comunei Covăsânt, str.Acad.C.Micloşi, nr.23,jud.Arad,  
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;  
e-mail: [covasant@ar.e-adm.ro](mailto:covasant@ar.e-adm.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.44**

=====

din data de 05.07.2021

privind diminuarea suprafeţei terenului înscris în CF 300162 Covăsânt  
cu nr. topo 4523-4528/1/2/1/2/2/2/A/1/1 şi acordarea dreptului de  
superficie asupra unei parcele nou create

Consiliul Local al comunei Covăsânt, întrunit în şedinţa ordinară din  
data de \_\_\_\_\_,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. nr. 458/05.07.2021 iniţiat de primarul  
comunei Covăsânt;
- Raportul de specialitate nr. 14112/05.07.2021 înaintat de  
compartimentul administraţie publică, urbanism şi resurse umane;
- Cererea depusă de Stana Cristian domiciliată în com.Covăsânt nr.1021  
înregistrată sub nr. 455/05.07.2021;

Ţinând cont de prevederile:

- art.27<sup>1</sup> alin.(2) lit.c-d, Anexei nr.2 din Legea nr. 350/2001, privind  
amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările ulterioare;
- art.II alin.(3) şi (4) din Legea nr.151/2019, pentru completarea Legii  
nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanism;
- Cărţii a III-a, Titlul III Capitolul I, art. 693-702 şi Cărţii a V-a, Titlul II  
Capitolul 1 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii  
nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi  
completările ulterioare;
- Ordonanţei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală;
- Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;
- Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale;
- art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar;
- art.129 alin.(2) lit.c şi alin. (6) lit b şi c din O.U.G. nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ;

Avizul favorabil al Comisiei pentru activităţi economico-financiare,  
agricultură, amenajarea teritoriului şi urbanism, muncă şi protecţie  
socială ;

-Cele \_\_\_\_\_ voturi pentru din numărul total de 11 consilieri în funcţie  
exprimate în şedinţa publică.

În temeiul art.196 alin.(1) lit a şi art.139 alin.(1) şi alin.(3) lit.e şi  
g , din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

=====

**Art. 1.** - (1) Se aprobă diminuarea suprafeței înscrisă în CF 300162 Covăsânt cu nr.topo 4523-4528/1/2/1/2/2/2/A/1/1 de la 136624 mp la 135600 mp.

(2) Diferența de teren de 1024 mp va face obiectul unui dosar de primă înscriere în Cartea Funciară în favoarea Comunei Covăsânt – domeniul privat situat la adresa administrativă str. Americană nr.13.

**Art. 2.** -Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 1024 mp, prevăzut în art.1 alin.(2) din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Comunei Covăsânt, teren situat în com.Covăsânt, str.Americană, nr.13, jud.Arad, adiacent construcției cu destinație de locuință către Stana Stelian domiciliat în com.Covăsânt, nr.1021, jud.Arad.

**Art.3.** Se aprobă încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață asupra terenului menționat la art. 2.

**Art.4.** Dreptul de suprafață prevăzut la art. 3 se constituie pe o durată de 49 ani cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

**Art.5.** (1)Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafață va fi echivalentul valorii bănești a impozitului pentru un teren intravilan de aceeași suprafață stabilit în conformitate cu hotărârile Consiliului Local de aprobare a impozitelor și taxelor anuale.

(2) Plata taxei datorate se va face anual în două tranșe în același regim cu modul de plată a taxelor și impozitelor locale.

**Art.6.** Se împuternicește primarul comunei Covăsânt, d-nul Marius-Silviu Oneț în vederea efectuării demersurilor legale pentru înscrierea în cartea funciară și semnarea contractului de suprafață.

**Art. 7.** - (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) Primarului comunei;
- b) Instituția Prefectului -Județul Arad;
- c) Compartimentul urbanism;
- d) Compartimentul impozite și taxe;
- e) Persoana solicitantă;
- f) O.C.P.I. Arad – B.C.P.I Lipova.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet, la adresa: [www.primariacovasint.ro](http://www.primariacovasint.ro) .

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
MARIUS-SILVIU ONEȚ**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CIUTINA MARINELA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA COVĂȘANȚ**  
**P R I M A R I A**

---

**Primăria comunei Covăsânț, str.Acad.C.Micloși, nr.23,jud.Arad,**  
**telefon 0257/385005; fax: 0257/385000;**  
**e-mail: covasant@ar.e-adm.ro**

**Nr. 14112/05.07.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind diminuarea suprafeței terenului înscris în  
CF 300162 Covăsânț cu nr. top 4523-4528/1/2/1/2/2/2/A/1/1 și  
acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele nou create**

În exercitarea atribuțiilor de administrare a domeniului public și privat al comunei, Consiliul Local este cel care hotărăște toate operațiunile care se efectuează și vizează administrarea terenurilor aparținând proprietății publice.

În concretizarea acestor atribuții, Consiliul Local este cel care hotărăște asupra operațiunilor de alipire, dezlipire, rectificarea suprafață, instituire de drepturi reale.

Întrucât coala de carte funciară din care acest teren provine nu mai permite efectuarea de operațiuni de natura dezlipirilor, este necesară diminuarea suprafeței acestuia și efectuarea demersurilor necesare pentru prima înscriere a suprafețelor menționate.

Terenurile sunt situate în intravilanul comunei Covăsânț la nr. administrative menționate în planul de situație întocmit având suprafețele conform acestui plan și aparțin domeniului privat al Comunei Covăsânț.

Terenurile pe care sunt amplasate aceste construcții nu formează obiectul unor cereri de retrocedare în baza legilor proprietății( Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente).

Dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, și anume posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcatuind un alt drept real principal recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusive proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de suprafață, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată. Potrivit alin. (1), art.693 din Noul Cod Civil, suprafața reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al suprafațiarului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană.

Dreptul de superficie prezintă următoarele caractere juridice: în primul rând, este un drept real imobiliar, având ca obiect întotdeauna un bun imobil, adică o suprafață de teren. Un alt caracter juridic al superficiei este acela că reprezintă un drept perpetuu, în sensul că atata timp cât durează construcția, plantația sau lucrarea ce se află în proprietatea altei persoane decât proprietarul terenului, iar atunci când este constituit prin act juridic, se poate constitui pe o durată determinată de cel mult 99 de ani. Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de superficie se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Noul Cod Civil.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarul acestor construcții edificate pe terenuri aparținând autorității locale, contravaloarea folosinței terenului pe care este amplasată construcția, propunem constituirea dreptului de superficie în favoarea solicitanților, **cu titlu oneros**.

Întinderea și exercitarea dreptului de superficie se va realiza în condițiile art. 695 NCC în condițiile contractului ce urmează a fi încheiat între autoritatea locală și titularul dreptului de proprietate asupra construcției, numit superficialar. Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile Cărții a III-a Titlul III, Cap. I art. 693-702 ( Superficia ) și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I ( Izvoarele obligațiilor – Contractul ) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, OG nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată a fondului funciar, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții propunem spre aprobare Consiliului Local al Comunei Covăsânț diminuarea suprafeței terenului și apoi constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea solicitanților asupra parcelelor propuse aparținând domeniului privat al Comunei Covăsânț. Dreptul de superficie cu titlu oneros precizat la punctul 1 din prezentul raport se constituie pe o durată de 49 ani. Prețul constituirii dreptului de superficie al terenului va fi stabilit anual reprezentând echivalentul contravalorii impozitului pentru teren datorat pentru o suprafață de teren intravilan echivalentă.

**CONSILIER JURIDIC  
OVIDIU DRĂGOIU**

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L A R A D**  
**COMUNA COVĂSÂŢ**  
**PRIMĂRIA**

---

Comuna Covăsânt, str.Acad.C.Micloşi, nr.23,jud.Arad,  
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;  
e-mail: [covasant@ar.e-adm.ro](mailto:covasant@ar.e-adm.ro)

**NR.458/05.07.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

La nivelul întregii țări datorită în mod special regimului proprietății asupra terenurilor existent înainte de anul 1990 s-au dezvoltat în timp, de obicei la marginea localității, zone de locuințe destinate în mod special comunității sărace fără a fi întocmite nici un fel de documente privitoare la proprietatea asupra acestor imobile.

În acest context fiind identificată la nivel național ca o problemă, în vederea rezolvării trebuie identificate soluții legale și implicate cât mai multe autorități cu competențe în domeniu, s-au făcut pași importanți prin modificările aduse de Legea nr. 151/2019 la legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism.

Prin completările legislative aduse se definesc "așezările informale" ca ***"fiind grupare de minimum 3 unitati destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistentei sociale [nr. 292/2011](#), cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupa. Asezarile informale sunt situate de obicei la periferia localitatilor urbane sau rurale, cuprind locuinte improvizate, realizate din materiale recuperate, si/sau locuinte realizate din materiale de constructii conventionale, iar prin localizarea si caracteristicile sociodemografice genereaza excluziune, segregare si marginalizare sociala. Prin situarea in zone de risc natural (alunecari de teren, inundatii), biologic (gropi de gunoi, depozite de deseuri, situri contaminate si altele asemenea) sau antropic (zone de siguranta sau zone de protectie ale obiectivelor Seveso, ale infrastructurilor tehnico-edilitare si altele asemenea), unele asezari informale pun in pericol siguranta si sanatatea locuitorilor lor."***

De asemenea, prin modificările legislative aduse de actul normativ indicat au fost stabilite sarcini concrete în sarcina autorităților locale, a celor județene și a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin stabilirea unor

obligații cu termene exacte de realizare și a unor sancțiuni în cazul neîndeplinirii acestora.

În acest context, după cum bine este cunoscut la nivel local, în cadrul U.A.T. Covăsânț au fost identificate două zone de această natură cunoscute una sub numele de "Cartier" și cealaltă sub numele de "Ciocuță".

În ambele, numărul de locuințe care pentru care nu se dețin nici un fel de documente de proprietate este mult mai mare decât minimumul de trei cât este prevăzut de lege.

În încercarea soluționării acestor probleme care țin de regimul juridic al proprietății cetățenilor care dețin imobile în aceste zone, a fost identificată posibilitatea acordării dreptului de suprafață asupra terenurilor urmând ca prin intermediul lucrărilor topografice realizate să se efectueze notarea în cartea funciară a proprietății solicitanților asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Pe de altă parte, a fost avut în vedere și aspectul gestionării în interesul exclusiv al U.A.T. Covăsânț a patrimoniului aparținând acesteia. În acest context, soluția propusă îndeplinește ambele condiții, cea a interesului public și cea a interesului privat al cetățenilor prin păstrarea pe de o parte a proprietății asupra terenurilor în portofoliul U.A.T.Covăsânț iar pe de altă parte prin crearea posibilității cetățenilor de a obține documentele asupra imobilelor pe care le dețin prin dobândirea unui drept de suprafață asupra terenurilor și proprietatea asupra construcțiilor ridicate pe aceste terenuri și care urmează a fi astfel notate în Cartea Funciară.

Un ultim aspect care trebuie avut în vedere este faptul că acordarea drepturilor de suprafață menționate nu se face gratuit fiind respectat și în acest caz un principiu al echilibrului între apărarea interesului public și soluționarea problemei cetățenilor prin stabilirea unei taxe de suprafață (conform legii fiind posibilă și atribuirea suprafeței cu titlu gratuit) însă la un quantum echivalent cu valoarea impozitului anual datorat la nivelul U.A.T. Covăsânț pentru terenuri intravilane de suprafețe echivalente.

Având în vedere toate aspectele menționate mai sus înaintez spre dezbatere și supunerea spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

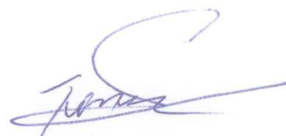
**PRIMAR  
ONEȚ MARIUS-SILVIU**



C ă t r e  
CONSILIUL LOCAL COVĂȘÎNȚ

Subsemnatul Stana Cristian, domiciliat în com.Covăsânț, nr.1021, jud.Arad prin prezenta solicit atribuirea unui drept de suprafață asupra terenului proprietatea Comunei Covăsânț înscris în CF 300162 în suprafață de 1024 mp, teren pe care am edificată și în proprietate construcția cu adresa administrativă 1021.

Vă mulțumim





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300162 Covășint

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:3634

**Adresa:** Loc. Covasint, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4523-4528/1/2/1/2/2/2/A/1/1	136.624	...

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2013 / 21/09/2004</b>	
Hotarare nr. 12/2004;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA COVASANT</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3634)
<b>377 / 12/01/2011</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1034, din 24/11/2010 emis de JUDECATORIA LIPOVA;	
B6	se noteaza spre informare sentinta civila nr. 1034/2010 pronuntata de Judecatoria Lipova in dosar nr. 1471/250/2010 avand ca obiect obligatia de a face si uzucapiune
<b>10699 / 27/06/2011</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 425, din 04/05/2011 emis de JUDECATORIA LIPOVA (Dosar nr. 865/250/2010);	
B9	se noteaza spre informare Sentinta civila nr. 425/04.05.2011 pronuntata de Judecatoria Lipova in Dosar nr. 865/250/2010 avand ca obiect actiune in constatare si uzucapiune
<b>11061 / 30/06/2011</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 464, din 12/05/2011 emis de JUDECATORIA LIPOVA (Dosar nr. 1629/250/2010);	
B10	se noteaza spre informare Sentinta civila nr.464/12.05.2011 pronuntata de Judecatoria Lipova in Dosar nr. 1629/250/2010 avand ca obiect actiune in constatare
<b>417 / 18/01/2012</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1151, din 30/11/2011 emis de JUDECATORIA LIPOVA (Dosar nr. 718/250/2011);	
B13	se noteaza spre informare Sentinta civila pronuntata de Judecatoria Lipova in Dosar nr. 718/250/2011 avand ca obiect uzucapiune
<b>954 / 30/01/2012</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1254, din 15/01/2012 emis de JUDECATORIA LIPOVA (DOSAR NR.547/250/2011);	
B14	se noteaza spre informare sentinta civila nr. 1254 din 15.12.2011, pronuntata in Dosar nr. 547/250/2011, avand ca obiect uzucapiune.
<b>4246 / 27/03/2012</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 125, din 08/02/2012 emis de JUDECATORIA LIPOVA (Dosar nr. 1393/250/2011);	
B15	se noteaza spre informare Sentinta Civila nr. 125/08.02.2012 pronuntata de Judecatoria Lipova in Dosar nr. 1393/250/2011 avand ca obiect actiune in constatare - dezmembrare
<b>13879 / 24/08/2012</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 425, din 04/05/2011 emis de JUDECATORIA LIPOVA (Dosar nr. 865/250/2010);	
B19	se diminueaza suprafata imobilului de sub A1 cu 1126 m.p. din suprafata de 163996 m.p., care se inscrie in CF nou deschis 301053 UAT COVASINT in favoarea lui Cirpaci Cornel si Cirpaci Luminita Rodica



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12334 / 12/06/2013</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1254, din 15/12/2011 emis de JUDECATORIA LIPOVA (DOSAR NR.547/250/2012);		
B20	se diminueaza suprafata imobilului de sub A1 cu 1044 m.p. din suprafata de 162870 m.p., care se inscrie in CF nou deschis 301210 UAT COVASANT in favoarea lui Carpaci Lucretia	A1
<b>2014 / 07/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 16863, din 11/06/2013 emis de BCPI LIPOVA (hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1060/21-11-2012 emis de JUDECATORIA LIPOVA;);		
B21	se noteaza respingerea cererii introduse de CIRPACI AUREL prin mandatar P.F.A. Negru Danut Dorin vand ca obiect "intabularea parcelei cu numar adm. 1025 din UAT Covasint -localitatea Covasint"	A1
<b>14225 / 31/07/2014</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1060, din 21/11/2012 emis de JUDECATORIA LIPOVA (DOSAR NR. 1069/250/2012;incheiere pronuntata de Judecatoria Lipova la data de 16.07.2013 in DOSAR NR. 1069/250/2012);		
B22	se diminueaza suprafetei imobilului de sub A1 cu 1144 m.p. din suprafata de 167826 m.p., care se inscrie in CF nou deschis 301748 COVASINT, in favoarea lui CIRPACI AUREL	A1
<b>11889 / 24/07/2015</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 397, din 04/06/2015 emis de JUDECATORIA LIPOVA (DOSAR NR. 743/250/2014);		
B23	Se noteaza, spre informare, Sentinta Civila nr. 397 pronuntata de Judecatoria Lipova, la data de 04.06.2015, in DOSAR NR. 743/250/2014,avand ac obiect actiune in constatare, dezmembrare si superficie.	A1
<b>10418 / 10/06/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 253, din 28/03/2016 emis de JUDECATORIA LIPOVA (DOSAR NR. 720/250/2014);		
B24	Se noteaza, spre informare, Sentinta Civila nr. 253 pronuntata de Judecatoria Lipova, la data de 28.03.2016, in DOSAR NR. 720/250/2014, avand ca obiect actiune in constatare.	A1
<b>14759 / 09/09/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 125, din 08/02/2012 emis de JUDECATORIA LIPOVA (DOSAR NR. 1393/250/2011);		
B25	Se noteaza respingerea cererii introduse de Cirpaci Sorin prin mandatar P.F.A. GHEORGHE SORIN, avand ca obiect "prima inscriere".	A1
<b>9229 / 19/04/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 152-SENTINTA CIVILA-, din 15/02/2012 emis de Judecatoria Lipova-DOSAR NR. 1173/250/2011; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 05/12/2017 emis de Judecatoria Lipova-DOSAR NR. 1173/250/2011/a1;		
B32	In baza documentatiei de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, cu atribuire de numar cadastral, receptionata de catre inspectorul de cadastru, conspect de proprietate, sentinta civila nr. 152/2012 dosar nr. 1173/250/2011 a Judecatoriei Lipova, Incheierea din 05.12.2017, Incheierea din 14.12.2017, a schitei din raport de expertiza, in baza art.79 ODG. 700/2014, asupra imobilului de sub A.1 in suprafata de 158.253 mp., se desprinde suprafata de 512 mp., iar suprafata desprinsa se transcrie in CF nou deschisa nr.302574 Lipova. Suprafata ramasa diminuata de 157.741 mp. se reinscrie aici sub A-1 cu starea de cf neschimbata.	A1
<b>15719 / 01/08/2019</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 393 Dosar nr. 1205/250/2016, din 28/05/2019 emis de JUDECATORIA LIPOVA;		
B33	se noteaza spre informare Sentinta civila nr. 393/28.05.2019 pronuntata de Judecatoria Lipova in Dosar nr. 1205/250/2016 avand ca obiect actiune in constatare	A1
<b>22693 / 06/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 75-HOTARARE-, din 30/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COVASANT;		
B34	In baza documentatiei de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, cu atribuire de numar cadastral, receptionata de catre inspectorul de cadastru, conspect de proprietate, HCL Covasant nr.75/2019, in baza art.79 ODG.700/2014, asupra imobilului de sub A.1 in suprafata de 157.741 mp., se desprinde suprafata de 991 mp., iar suprafata desprinsa se transcrie in CF nou deschisa nr. 303341 Covasant Suprafata ramasa diminuata de 156.750 mp. se reinscrie aici sub A-1 cu starea de cf neschimbata.	A1
<b>22695 / 06/11/2019</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 75, din 30/09/2019 emis de COMUNA COVASANT;		
B35	In baza documentatiei de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, cu atribuire de numar cadastral, receptionata de catre inspectorul de cadastru, conspect de proprietate, HCL Covasant nr.75/2019, in baza art.79 ODG.700/2014, asupra imobilului de sub A.1 in suprafata de 156.750 mp., se desprinde suprafata de 1043 mp., iar suprafata desprinsa se transcrie in CF nou deschisa nr. 303346 Covasant	A1
B36	Suprafata ramasa diminuata de 155.707 mp. se reinscrie aici sub A-1 cu starea de cf neschimbata.	A1
<b>22744 / 06/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 75, din 30/09/2019 emis de COMUNA COVASANT; Act Administrativ nr. 9949, din 07/10/2019 emis de COMUNA COVASANT;		
B46	Se noteaza respingerea cererii introduse de Comuna Covasint prin mandatar P.F.A. Negru Danut Dorin avand ca obiect : " prima inscriere; inscriere constructii;intabularea parcelei din intravilanul UAT Covasint, Loc. Covasint,Str. Mestesugarilor ,Nr.3;notare corp constructie C1, si adresa".	A1 / B.74
<b>22841 / 07/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 75, din 30/09/2019 emis de COMUNA COVASANT; Act Administrativ nr. 9949, din 07/10/2019 emis de COMUNA COVASANT;		
B52	Se noteaza respingerea cererii introduse de Comuna Covasint prin mandatar P.F.A. Negru Danut Dorin avand ca obiect : " prima inscriere; inscriere constructii;intabularea parcelei din intravilanul UAT Covasint, Loc. Covasint,Str.Zenobia Pristoleanu ,Nr.6 ;notare corp constructie C1, C2 si adresa".	A1 / B.82
<b>412 / 13/01/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 13/01/2020 emis de Comuna Covasant prin reprezentant legal, Primar Marius-Silviu Onet;		
B54	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr. 22693/06.11.2019, inaintata de Comuna Covasant prin reprezentant legal, Primar Marius-Silviu Onet, cu mentinerea solutiei initiale	A1
<b>2267 / 04/02/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 04/02/2020 emis de Negru Dorin Danut;		
B86	se radiaza din oficiu, notarea de sub B.49 privind "respingerea cererii introduse de Comuna Covasint prin mandatar P.F.A. Negru Danut Dorin avand ca obiect : " prima inscriere;inscriere constructii; intabularea parcelei din intravilanul UAT Covasint,Loc. Covasint,Str. Porfirie Popescu ,Nr.9 ;notare corp constructie C1, C2 si adresa"	A1
<b>4032 / 19/02/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4063, din 14/02/2020 emis de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Onet;		
B125	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.nr. 22744/06.11.2019, inaintata de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Onet, cu mentinerea solutiei initiale	A1
<b>4033 / 19/02/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4061, din 14/02/2020 emis de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Onet;		
B128	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.nr. 22736/06.11.2019, inaintata de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Onet, cu mentinerea solutiei initiale	A1
<b>4034 / 19/02/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4060, din 14/02/2020 emis de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Onet;		
B131	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.nr. 22746/06.11.2019, inaintata de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Onet, cu mentinerea solutiei initiale	A1
<b>4035 / 19/02/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4057, din 14/02/2020 emis de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Onet;		
B134	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.nr. 22724/06.11.2019, inaintata de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Onet, cu mentinerea solutiei initiale	A1
<b>4036 / 19/02/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4056, din 14/02/2020 emis de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Onet;		
B137	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.nr. 22752/06.11.2019, inaintata de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B137	primar Marius-Silviu Oneț, cu mentinerea solutiei initiale	A1
<b>4037 / 19/02/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4055, din 14/02/2020 emis de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț;		
B140	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.nr. 22741/06.11.2019, inaintata de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț, cu mentinerea solutiei initiale	A1
<b>4038 / 19/02/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4054, din 14/02/2020 emis de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț;		
B143	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.nr. 22742/06.11.2019, inaintata de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț, cu mentinerea solutiei initiale	A1
<b>4039 / 19/02/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4062, din 14/02/2020 emis de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț;		
B146	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.nr. 22748/06.11.2019, inaintata de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț, cu mentinerea solutiei initiale	A1
<b>4040 / 19/02/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4064, din 14/02/2020 emis de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț;		
B149	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.nr. 22841/12.11.2019, inaintata de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț, cu mentinerea solutiei initiale	A1
<b>4041 / 19/02/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4050, din 14/02/2020 emis de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț;		
B152	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.nr. 22753/06.11.2019, inaintata de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț, cu mentinerea solutiei initiale	A1
<b>4042 / 19/02/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4051, din 14/02/2020 emis de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț;		
B155	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.nr. 22750/06.11.2019, inaintata de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț, cu mentinerea solutiei initiale	A1
<b>4043 / 19/02/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4053, din 14/02/2020 emis de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț;		
B158	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.nr. 22726/06.11.2019, inaintata de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț, cu mentinerea solutiei initiale	A1 / B.160
<b>4044 / 19/02/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4052, din 14/02/2020 emis de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț;		
B162	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.nr. 22735/06.11.2019, inaintata de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț, cu mentinerea solutiei initiale	A1
<b>4045 / 19/02/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4049, din 14/02/2020 emis de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț;		
B165	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.nr. 22743/06.11.2019, inaintata de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț, cu mentinerea solutiei initiale	A1
<b>4046 / 19/02/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4058, din 14/02/2020 emis de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț;		
B168	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.nr. 22727/06.11.2019, inaintata de Comuna Covăsânt prin reprezentatnt primar Marius-Silviu Oneț, cu mentinerea solutiei initiale	A1
<b>4047 / 19/02/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4059, din 14/02/2020 emis de COMUNA COVASANT;		
B171	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.nr. 22749/06.11.2019, inaintata de Comuna Covăsânt prin reprezentant primar Marius-Silviu Oneț, cu mentinerea solutiei initiale	A1
<b>39766 / 21/09/2020</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 253-SENTINTA CIVILA-, din 28/03/2016 emis de JUDECATORIA LIPOVA-DOSAR NR. 720/250/2014; Act Administrativ nr. 494-CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI-, din 18/06/2020 emis de PRIMARIA COVASANT; Act Administrativ nr. 2530-CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE-, din 18/06/2020 emis de COMUNA COVASANT;	
B173 Se noteaza respingerea cererii introduse de BUD STEFAN prin mandatar P.F.A. GHEORGHE SORIN, avand ca obiect:" prima inscriere; radiere constructie".	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4523-4528/1/2/1/2/2/2/A/1/1	136.624	...

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136.624	-	-	4523-4528/1/2/1/2/2/2/A/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/06/2021, 11:49

