

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA COVĂȘĂNȚ**  
**PRIMĂRIA**

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,  
e-mail [covasant@ar.e-adm.ro](mailto:covasant@ar.e-adm.ro) , web: [www.primariacovasint.ro](http://www.primariacovasint.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.33**

=====

**din data de 25.05.2021**

**privind înscrierea obiectivului Cimitir Turn în evidențele de  
publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Covășanț - domeniul public**

**Având în vedere:**

- inițiativa Primarului Comunei Covășanț, exprimată în referatul de aprobare nr. 381/25.05.2021;
- raportul de specialitate al Compartimentului administrație publică, urbanism și resurse umane înregistrat cu nr. 14092/25.05.2021;
- Adresa S.C. PROMETER M&G S.R.L., prin care se solicită emiterea Hotărârii Consiliului Local referitoare la înscrierea imobilelor menționate în evidențele de publicitate imobiliară;

**Ținând cont de prevederile:**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- poziția nr.7 din Anexa nr.25 la H.G.R. nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;
- art.286 alin.(4) și Anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art.129 alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;

Cele \_\_\_\_ voturi pentru din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Covășanț-domeniul public, a Cimitirului turn amplasat în raza administrativă a U.A.T. Covășanț conform documentației tehnice cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 2. Imobilul menționat la art.1 este înscris la poziția nr.7 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Covășanț aprobat prin H.G.R. nr. 976/2002.**

**Art. 3. Se împuternicește primarul Comunei Covășanț să semneze actele necesare realizării obiectivului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.**

**Art. 10. (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA COVĂȘĂNȚ  
PRIMĂRIA

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,  
e-mail [covasant@ar.e-adm.ro](mailto:covasant@ar.e-adm.ro) , web: [www.primariacovasint.ro](http://www.primariacovasint.ro)

intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) Primarului comunei;
- b) Instituția Prefectului -Județul Arad;
- c) Compartimentele de specialitate;
- d) O.C.P.I. Arad.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet, la adresa: [www.primariacovasint.ro](http://www.primariacovasint.ro) .

INIȚIATOR  
PRIMAR  
MARIUS-SILVIU ONEȚ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CIUTINA MARINELA



RO12911609; J35/306/2000  
Timișoara, str. Dafinului, nr. 22  
Tel 0256/305684 Fax 0256/305689  
e-mail - office@prometer.ro

**PROMETER M&G**

**GEODEZIE**

**TOPOGRAFIE CONSULTANTA**

**CADASTRU**



***Documentație in vederea emiterii Hotararii de Consiliu  
Local pentru prima inscriere a terenului aferent  
Cimitirului din loc. Covasant  
UAT Covasant, jud. Arad***

Beneficiar:	Primaria Comunei Covasant
-------------	---------------------------

Proiectant: SC PROMETER M&G SRL  
Str. Dafinului, nr. 22  
Timișoara, jud. Timiș

Timișoara  
2021

---

S.C. PROMETER M&G S.R.L.  
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019  
GALICIU ADRIAN ZENO  
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr. 1501/2012

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Covasant, Jud.Arad
2. Tipul lucrării: Documentatie pentru emitere HCL in vederea primei inscrieri in cartea funciara a imobilului cu nr. cad. , inscris in HG nr. 976, UAT Covasant, Loc. Covasant.

Nota: Mentionam ca in urma studiului planurilor topografice nu s-a identificat niciun numar topografic pentru parcela care face obiectul prezentei lucrari, urmand sa fie atribuit IE dupa receptia OCPI.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren: imobilul este situat in intravilan Covasant, Jud.Arad, avand categoria/categoriile de folosinta - - categoria de folosinta CC, cu suprafata de 10886 mp.

pe teren nu sunt edificate construcții:

4 . Operațiuni topo-cadastrale efectuate

Masuratorile topografice au fost efectuate cu aparatură GPS de dublă frecvență Trimble SPS882 (L1,L2) în modul RTK (timp real) folosind corecțiile transmise de NEAREST 3.1 (ROMPOS), în vederea determinării coordonatelor punctelor in sistem European (ETRS89. Descrierea aparaturii: Receptor GPS Trimble SPS882 (L1,L2) și unitate de control TSC2 cu softul Trimble Survey Controller

- Nr. de canale : 220 channels:

- GPS: L1C/A, L2C, L2E (Trimble method for tracking L2P), L5

- GLONASS: L1C/A, L1P, L2C/A (GLONASS), L2P

- SBAS: L1C/A, L5

Preciziile folosite la măsuratori: Ridicările topografice au fost executate, în condiții atmosferice normale Rețeaua punctelor de îndesire s-a constituit și amplasat de așa manieră încât să se poată culege datele de pe teren și punctele importante ale rețelei existente.

### Lucrări de birou

Prelucrarea masuratorilor s-a facut cu softul Trimble Survey Controller 3.60 achizitionat de la producatorul de echipamente. Transformarea coordonatelor din sistemul ETRS '89 in sistemul de proiectie Stereografic 1970 s-a facut cu programul recomandat de ANCPI Transdat v 4.01.

- datele introduse in calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD LT 2007, AUTOCAD CIVIL 3D 2014, TOPO LT V 11.4, PROF LT 10).

- s-a întocmit planul de situație scara 1:1000 cu toate elementele culese din teren si s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări.- lucrarea, formată din piese scrise si desenate a fost realizata prin tehnoredactare computerizată și imprimare. În aceste condiții lucrarea poate fi folosită În scopul comandat.

Data: 2021

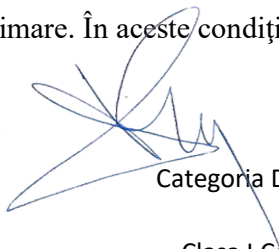
Semnatura și ștampilă

GALICIU ADRIAN-ZENO

Categoria D Certificat Autorizare Seria RO-B-F Nr. 1501/2012

S.C. PROMETER M&G SRL

Clasa I Certificat Autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/2019



### CALCULUL SUPRAFETEI

Pentru imobilul situat in intravilan Covasant, Jud.Arad

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale imobilului identificat cu , obținute în urma măsurătorilor efectuate.

Coordonatele și suprafața calculată sunt prezentate în tabelul de mai jos:

### CALCULUL SUPRAFETEI

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S = 10886 \text{ mp}$$

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	528391.10	239208.80
2	528391.68	239211.41
3	528392.94	239221.90
4	528394.26	239230.69
5	528395.83	239240.92
6	528396.31	239245.59
7	528395.28	239253.33
8	528393.07	239265.18
9	528389.59	239286.61
10	528386.81	239301.89
11	528382.69	239323.36
12	528378.47	239343.65
13	528377.20	239351.17
14	528330.50	239338.40
15	528332.35	239321.97
16	528336.17	239308.87
17	528306.43	239298.47
18	528308.40	239291.83
19	528303.58	239290.35
20	528307.53	239276.33
21	528307.52	239267.10
22	528302.96	239265.71
23	528310.03	239249.66
24	528291.78	239232.68
25	528289.19	239229.96
26	528306.96	239209.08
27	528316.40	239198.04
28	528317.54	239199.10
29	528325.51	239205.27
30	528330.61	239206.07
31	528340.47	239204.70
32	528349.71	239204.18
33	528361.28	239202.23
34	528378.72	239205.46
S=10886mp		

Executant:S.C. PROMETER M&G SRL

Certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1550/2019

Categoria D Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr.1501/2012

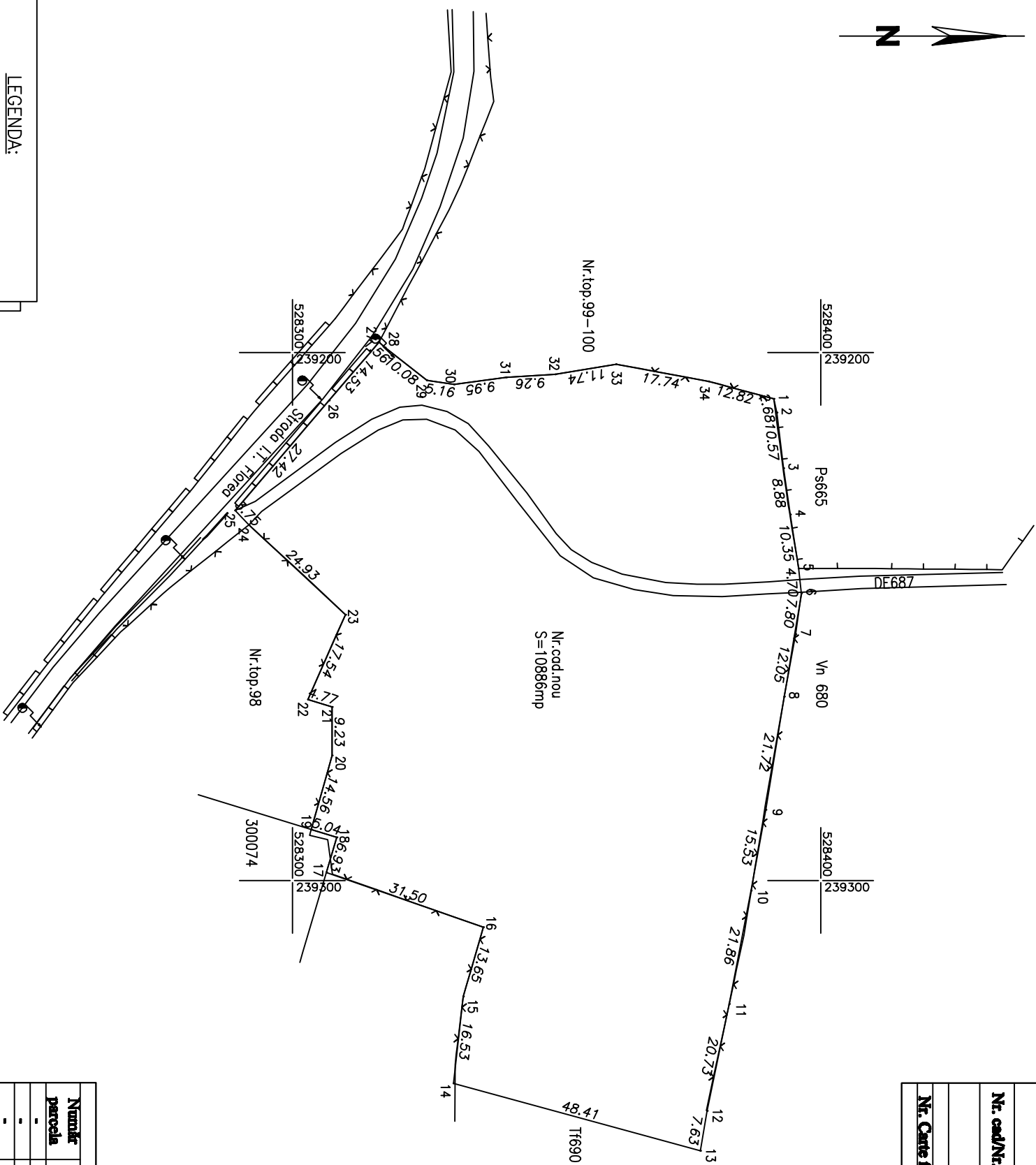
CLASA I

GALICIU ADRIAN-ZENO

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

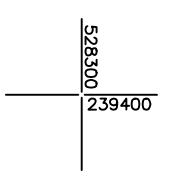
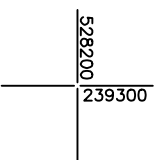
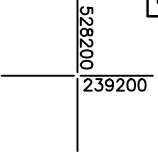
Scara 1:1000

Nr. cad/Nr. top	Nr. Cad. Nou.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
		10886	intretilian Covasna, Jud.Arad
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
		Covasna	



LEGENDA:

- stalp de beton
- gard de metal
- gard de beton
- limita de proprietate
- constructie



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Teren intravilan imprejmuit
-	CC	10886	
-	-	-	
-	-	-	
<b>Total</b>		10886	
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod	Destinatije	Suprafata construita la sol (mp)	
<b>Total</b>			
Suprafata totala masurata a imobilului = 10886mp		Inapetator	
Suprafata din act = 10886mp		Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrat si scriburile numerului cadastral	

Executant: S.C. PROMETER M&G SRL  
 CLASA I  
 Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr.1550/2019  
 GALICIU ADRIAN-ZENO  
 Categoria D Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr.1501/2012  
 Confirmarea executiei masurilor la teren, corectiunile necesare documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren  
 Data 2021

*(Signature)*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA COVĂȘANȚ**  
**PRIMĂRIA**

---

Covăsânț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad,  
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;  
e-mail:covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

**NR.381/25.05.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

Demersurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a unuia dintre cimitirele aparținând domeniului public al Comunei Covăsânț au fost demarate ca urmare a necesității existenței extrasului de carte funciară în vederea obținerii autorizației de construire pentru o capelă funerară ce urmează a fi amplasată în acest cimitir.

Astfel, avându-se în vedere prevederile legale care reglementează regimul bunurilor aparținând domeniului public al comunei precum și prevederile legale care stabilesc procedurile de urmat în cazul intenției de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a acestor imobile, au fost executate lucrările tehnice prevăzute pentru derularea acestei operațiuni.

Cimitirul Turn vizat prin proiectul de hotărâre inițiat a fost declarat anterior ca aparținând domeniului public al comunei prin hotărârea nr. 33/06.12.1999 a Consiliului Local al Comunei Covăsânț poziția 7 din Anexă aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002 Anexa 25.

Având în vedere cele arătate mai sus, consider ca oportună și legală aprobarea proiectului de hotărâre supus dezbaterii.

**PRIMAR**  
**MARIUS-SILVIU ONEȚ**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA COVĂȘANȚ  
P R I M A R I A**

---

Covășanț str.Acad.C.Miclosi nr.23,jud.Arad,  
telefon0257/385005;fax: 0257/385000;  
e-mail: covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

**NR. 14092/25.05.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind înscrierea obiectivului Cimitir Turn în  
evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei  
Covășanț - domeniul public**

Regimul juridic aplicabil cimitirelor aparținând domeniului public al comunei este reglementat prin intermediul unei suite de acte normative aflate în vigoare.

Astfel, pe de o parte este stabilit acest regim juridic prin prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ care a înlocuit prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică. În baza acestei legi cimitirele de pe raza U.A.T. Comuna Covășanț au fost declarate ca aparținând domeniului public al comunei fără a se efectua însă o detaliere exactă a acestora sub suprafeței ocupate de fiecare în parte.

În contextul legislativ actual este necesară efectuarea operațiunilor de înscriere a acestor cimitire în evidențele de publicitate imobiliară, operațiune care se derulează în condițiile tehnice și sub procedurile reglementate de Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare , republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că pentru Cimitirul Turn menționat în proiectul de hotărâre a fost întocmită documentația tehnică necesară, sunt îndeplinite condițiile legale pentru continuarea procedurilor de înscriere a acestuia în evidențele de publicitate imobiliară.

**CONSILIER JURIDIC  
OVIDIU DRĂGOIU**