

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘĂNȚ
PRIMĂRIA

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.5

=====

din data de 18.01.2021

**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 824/31.10.2015
al apartamentului nr. 3 din Blocul 1 Specialiști către d-na Bardi Mihaela-Reghina**

Consiliul Local Covășanț întrunit în ședință ordinară la data de

Având în vedere:

- Cererea nr. 789/06.10.2020 a d-nei Bardi Mihaela-Reghina;
- contractul de închiriere nr. 824/30.10.2015 valabil până la data de 30.10.2020;
- Referatul de aprobare nr. 40/18.01.2021 a primarului Comunei Covășanț;
- Referatul Compartimentului administrație publică, resurse umane și urbanism nr. 14012/18.01.2021;

Ținând cont de prevederile:

- art.1777-1781, 1783, 1810, 1828 și 1835 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea nr. 91/29.12.2020 a Consiliului Local Covășanț privind stabilirea modului de repartizare cu chirie a apartamentelor din Blocul 1 specialiști.

Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;

Cu voturi pentru, din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g art.196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă cererea d-nei Bardi Mihaela-Reghina domiciliată în Com.Covășanț, nr.471 ap.3, privind prelungirea contractului de închiriere nr. 824/30.102015 a imobilului "Apartamentul nr.3" situat în "Blocul specialiști" înscris în CF nr. 300138-C1-U3 Covășanț cu nr. cadastral 840-841/2/III pentru o perioadă de 5 ani respectiv 01.11.2020 - 30.10.2025.

Art.2 – (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) primarului comunei;
- b) Instituția prefectului - Județul Arad;
- c) Compartimentul administrație publică, resurse umane și urbanism;
- d) Compartimentul finanțe-buget și contabilitate;
- e) D-nei Bardi Mihaela-Reghina.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro .

INIȚIATOR

PRIMAR

MARIUS-SILVIU ONEȚ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

CIUTINA MARINELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Primăria comunei Covășanț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad, telefon:
0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail:covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

NR.40/18.01.2021

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Oneț Marius-Silviu, primar al comunei Covășinț, având în vedere cererea adresată de d-na Bardi Mihaela-Reghina prin care solicită prelungirea contractului de închiriere a apartamentului cu nr. 3 din "Blocul specialiști", analizând modul de derulare până în prezent a contractului respectiv aspecte legate de respectarea clauzelor contractuale, plata chiriei, întreținerea imobilului ca un bun proprietar, consider că sunt îndeplinite condițiile legale pentru prelungirea acestuia pe o perioadă de 5 ani cu refacerea calculului chiriei datorate, dacă din actele ce urmează a fi prezentate de chiriaș rezultă necesitatea acestei recalculări.

Având în vedere cele de mai sus solicit aprobarea proiectului de hotărâre inițiat privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.824/30.10.2015 al apartamentului nr. 3 din Blocul 1 Specialiști către d-na Bardi Mihaela-Reghina.

PRIMAR
MARIUS-SILVIU ONEȚ

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
P R I M A R I A**

**Primăria comunei Covăsânț str.Acad.C.Miclosi nr.23,jud.Arad,
telefon0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail: covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro**

**Compartiment administrație publică, resurse umane și urbanism
NR. 14012/18.01.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere
nr. 824/30.10.2015 al apartamentului nr. 3 din Blocul 1 Specialiști
căt-re d-na Bardi Mihaela-Reghina**

Având în vedere contractul de închiriere nr.824 încheiat în anul 2015 între Consiliul Local Covăsânț și d-na Bardi Mihaela-Reghina prin care acesteia i se atribuie apartamentul nr.3 în chirie până la data de 30.10.2020.

Ținând cont de prevederile Codului civil Cartea a V-a, Titlul IX Cap. V "Contractul de locațiune" art.1777-1835 referitoare la închirirerea imobilelor sunt îndeplinite cerințele legale privind prelungirea contractului de locațiune pentru imobilul menționat.De asemenea este respectată destinația de închiriere a apartamentelor astfel cum a fost aceasta stabilită prin hotărâre de către Consiliul Local al Comunei Covăsânț.

Având în vedere cele de mai sus, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 824/30.10.2015 al apartamentului nr.3 din Blocul 1 Specialiști către d-na Bardi Mihaela-Reghina.

**CONSILIER JURIDIC
OVIDIU DRĂGOIU**