

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA COVASINT
PRIMARIA

Localitatea Covasint, nr. 319, jud. Arad, cod. 317090, Tel. 0257-385005,
fax. 0257-385000 E-mail: primariacovasint@gmail.com

Nr. 638/13.07.2018

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr. 7 din 16.07.2018

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **ONET CLAUDIU-ADRIAN si ONET IULIANA-MIHAELA**, cu domiciliul²⁾ /sediul in judetul **ARAD**, municipiul/orasul/comuna COVASINT, satul -, sectorul - cod postal **310003**, str. -- nr. **211A**, Bl. --, sc. , et.- , ap.- telefon/fax, E-mail in calitate de PROPRIETARI, inregistrata la nr. 638/ 13.07.2018 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA

executarea lucrarilor de construire/desfiintare pentru: Obiectivul:

- **CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+M**
- pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **ARAD**, municipiul/orasul/comuna .COVĂȘÎNȚ, satul -, sectorul -, cod postal **317090**, str. - , nr. **211A** , bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾
- **Extras CF nr. 302394 a com. Covasint, cu nr. topo. 302394**
- lucrari in valoare⁵⁾ de **100.575 lei, fara TVA.**
- - in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru executarii lucrarilor de CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+M
- , (D.T.A.C./D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. 22 /2018, a fost elaborata de **SC PRO URBAN SRL.**, cu sediul in judetul **ARAD**, municipiul/orasul/, sectorul/satul -, cod postal --, str. Bdul REVOLUTIEI - nr. **71** bl.- sc. -, et., ap. , respectiv de --, arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatura **SERBAN ELVIRA** - inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **0577-**, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Arad- a Ordinului Arhitectilor din Romania cu nr. **10578**
- **CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

- A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C., D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la **LOCUL SPECIAL AMENAJAT** (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de **15** zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investitiei**" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "**Placuta de identificare a investitiei**";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de **.24 luni/zile**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de **.12 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR
MARIUS SILVIU ONET

.....



REFERENT UAT
VIOLETA DUCA

SECRETAR
MARINELA CIUTINA

.....

Taxa de autorizare in valoare de 503,00- lei a fost achitata conform Chitantei nr. **0002047 din 16.07.2018.**

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului **direct**/prin posta la data de 08.06.2018, insotita de **.1. (.UNU.)** exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
se prelungeste valabilitatea

Autorizatiei de construire/desfiintare
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente**),
.....
(numele, prenumele si semnatura)
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Arhitect-sef***),

Secretar general/Secretar,
.....

.....
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

