

35

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
CONSILIUL LOCAL**

Covăsânț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

H O T Ă R Ă R E A NR.49

=====

din data de 31.05.2022

privind atribuirea cu titlu gratuit a apartamentului cu nr. 1 Cabinet medical înscris în CF nr.300112-C1-U3 cu nr. top 385-386/b/I-II/a către dr. Crișan Ana-Cabinet Medical de Medicină de Familie

Consiliul Local Covăsânț întrunit în ședință ordinară la data de 31.05.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 289/26.04.2022 a primarului Comunei Covăsânț;
- Raportul de specialitate al Compartimentului administrație publică, resurse umane și urbanism nr. 15080/26.04.2022;
- Cererea nr. 278/14.04.2022 depusă de Dr.Crișan Ana;

Ținând cont de prevederile:

- art.14 alin.(2) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
- art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 paragraful 2 din Legea nr. 199/1997 privind ratificarea Cartei europene a autonomiei locale;
- art.108 lit.d, art.129 alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială;

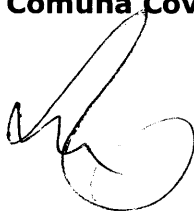
Cu 11 voturi pentru, din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g art.196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe perioada cuprinsă între adoptarea prezentei hotărâri și data de 07.02.2023 a spațiului aferent Apartamentului nr. 1 din Dispensarul Medical cu o suprafață construită de 70 mp compus din cabinet medical, 1/2 din sala de așteptare și 1/2 din sala de tratament, situat în Comuna Covăsânț, str.Academician Corneliu Micloși nr. 27 (nr. vechi 319 b), imobil înscris în Cartea Funciară nr. 300112-C1-U3 cu nr. top 385-386/b/I-II/a, către Dr.Crișan Ana - Cabinet Medical de Medicină de Familie având codul fiscal 19529763, sediul în Com. Păuliș, nr.1/B, ap.3 și punct de lucru autorizat în Com.Covăsânț, nr. 319B, ap.1.

Art.2. Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită ce se va încheia între Comuna Covăsânț și Dr. Crișan Ana - C.M.M.F. conform Anexei



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘĂNT
CONSILIUL LOCAL

36

Covășânt, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro, web: www.primariacovasint.ro

nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

- a) primarului comunei;
- b) Instituția prefectului - Județul Arad;
- c) Compartimentul finanțe-buget și contabilitate;
- d) Compartimentul administrație publică, buget-finanțe și contabilitate;
- e) Dr. Crișan Ana - C.M.M.F.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MUȘĂTOIU GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ciutina Marinela

**CONTRACT DE COMODAT
(FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)**

Nr.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Covăsânț prin Primar, cu sediul in Comuna Covăsânț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad CUI 3520253, tel: 0257/385005, fax: 0257/385000, cont RO79TREZ02521340202XXXXX deschis la Trezoreria Lipova, email: covasant@ar.e-adm.ro, reprezentata legal prin primar Marius-Silviu Oneț, denumita in continuare **comodant**

si

Dr , cu sediul in....., reprezentat prin Dr. cod fiscal , in calitate de **comodatar**,

a intervenit in temeiul art. 861 al. 3 si art. 874 din Codul Civil, al art. 108, art.129 alin.2 lit c, alin.6 lit.a, art.349-353 din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ si al HCL nr din privind darea in folosinta gratuita a spatiului cu destinatia de cabinet medical situat în imobilul Dispensar Uman situat in Covăsânț , str Academician C.Micloși, nr 27, in suprafata de 70 m.p.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comuna Covăsânț da in folosinta gratuita catre Dr , cu sediul in , reprezentat prin Dr : .. cod fiscal , spatiul situat in Covăsânț, str Academician C.Micloși, nr. 27 precum si spatiile comune aferente acestuia (sala asteptare, sala tratament toaleta, etc).

III. DESTINATIA BUNULUI DAT IN FOLOSINTA GRATUITA

3.1 Bunul prevazut la punctul 2.1, este dat in folosinta gratuita pentru desfasurarea tuturor activitatilor medicale autorizate.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Presentul contract se incheie pentru perioada cuprinsa între semnarea prezentului contract și data de 07.02.2023.

4.2 La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul partilor, prin act aditional, pentru o perioada stabilita de comun acord.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Drepturile si obligatiile comodantului

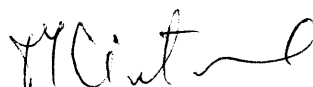
- a) sa predea bunul mentionat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, in starea tehnica in care acesta se gaseste, si cu dotarile aferente, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic modul in care comodatarul foloseste bunul dat in folosinta gratuita, potrivit destinatiei sale fara a-l deterioara;
- c) de a solicita incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

5.2. Drepturile comodantului

- a) de a preda bunul ce face obiectul contractului
- b) de a verifica periodic modul in care este utilizat bunul primit in folosinta gratuita

5.3 Obligatiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit in folosinta gratuita potrivit destinatiei acestuia, prevazuta in contract,
- b) de a conserva si utiliza bunul primit in folosinta gratuita asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrarile si cheltuielile aferente generate de folosinta imobilului referitor la intretinere, energie electrica, termica, apa - canal, gaz, abonament telefon/interfon, internet, salubritate, reparatii, asigurarea bunului care se va suporta integral de catre comodatar precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosinta acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale imbunatatiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodatar, dar vor fi efectuate numai cu acordul scris al comodantului;
- e) de a permite comodantului verificarea periodica a bunului primit in folosinta gratuita;
- f) de a nu schimba destinatia bunului primit in folosinta fara hotararea Consiliului Local;
- g) comodatarul nu poate supune imobilul executarii silite si nu poate constitui garantii reale asupra lui;
- h) de a prezenta anual un raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;
- i) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si de existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului;
- j) folosinta dobandita in baza H.C.L din nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- k) comodatarul este obligat sa respecte toate regulile de aparare impotriva incendiilor, conform legislatiei in vigoare, fiind direct raspunzator pentru

distrugerea totala sau partiala a bunului dat in folosinta gratuita de catre acesta sau prepusii sai

l) comodatarul are obligatia sa nu efectueze lucrari pentru care nu detine autorizatii legale, chiar daca are aprobarea scrisa a comodantului.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de parti prin contract, in starea in care a fost primit, cu eventualele imbunatatiri efectuate pe durata desfasurarii prezentului contract, liber de orice sarcini, fara a putea pretinde contravaloarea imbunatatirilor.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1 Raporturile contractuale inceteaza la data stabilita prin prezentul contract sau prin acordul partilor, prin restituirea bunurilor in starea care au fost primite.

7.2 Raporturile contractuale inceteaza daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1 In caz de nerespectare a obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fara trecerea vreunui termen, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor de judecata;

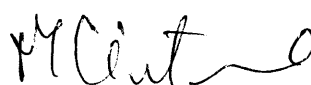
8.2 Comodantul poate solicita restituirea bunului si inainte de implinirea termenului pentru care s-a incheiat contractul, in baza unei notificari prealabile, transmisa comodatarului cu 60 zile inainte de implinirea termenului la care rezilierea urmeaza sa-si produca efectele;

8.3 Comodantul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de comodat, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public, prin notificare scrisa, fara punere in intarziere si fara interventia unei instante de judecata.

IX. CAZUL FORTUIT SI FORTA MAJORA

9.1 Cazurile de farta majora sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundatiilor, cutremurelor precum si a oricaror altor cazuri pe care reglementarile legale le prevad in mod expres;

9.2 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator total sau/si partial a oricarei obligatii care ii revine, in baza prezentului contract, daca neexecutarea



sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

9.3 Partea care invoca farta majora este obligata sa notifice in scris celeilalte parti in termen de 10 zile de la data producerii evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii lui;

9.4 Daca in termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

X MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, dupa o prealabila notificare scrisa, cu acordul ambelor parti, prin act additional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia, care ii sunt aplicabile.

XI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

11.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire {AR} si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII . LITIGII

12.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

12.2 In cazul In care rezolvarea litigiilor nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente de la sediul comodantului.

XIII. DISPOZITII FINALE

13.1 Sanctiuni

Constituie contraventii, daca nu sunt savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate potrivit legii penale, infractiuni, incalcarea prevederilor art.5.3 din



prezentul contract, care se sanctioneaza conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr.57 /2019.

13.2 Prezentul contract de comodat intra in vigoare de la data semnarii lui de catre partile contractante.

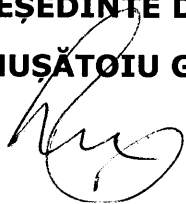
13.3 Prezentul contract a fost incheiat in 2 (doua) exemplare, egal valabile si opozabile fata de terti, stampilate si semnate, in original cate 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MUȘĂTOIU GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Ciutina Marinela

