

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘĂNȚ
PRIMĂRIA

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.53

=====

din data de 15.09.2022

**privind înscrierea obiectivului Strada Crinilor în evidențele de
publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Covășanț - domeniul public**

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Comunei Covășanț, exprimată în referatul de aprobare nr. 514/15.09.2022;
- raportul de specialitate al Compartimentului administrație publică, urbanism și resurse umane înregistrat cu nr. 15148/15.09.2022;
- Documentația întocmită de S.C. GEOPIXEL S.A., privind înscrierea imobilului menționat în evidențele de publicitate imobiliară;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- poziția nr.2 din Anexa nr.25 la H.G.R. nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;
- art.286 alin.(4) și Anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art.129 alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;

Cele ____ voturi pentru din numărul total de 11 consilieri în funcție exprimate în ședința publică.

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Covășanț-domeniul public, a străzii Crinilor amplasată în raza administrativă a U.A.T. Covășanț conform documentației tehnice cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul menționat la art.1 este înscris la poziția nr.2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Covășanț aprobat prin H.G.R. nr. 976/2002.

Art. 3. Se împuternicește primarul Comunei Covășanț să semneze actele necesare realizării obiectivului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege către:

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘĂNȚ
PRIMĂRIA

Covășanț, str.C.Micloși nr. 23, jud.Arad, cod 317090, tel.0257385005, fax 0257385000,
e-mail covasant@ar.e-adm.ro , web: www.primariacovasint.ro

- a) Primarului comunei;
- b) Instituția Prefectului -Județul Arad;
- c) Compartimentele de specialitate;
- d) O.C.P.I. Arad.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet, la adresa: www.primariacovasint.ro .

INIȚIATOR
PRIMAR
MARIUS-SILVIU ONEȚ



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUTINA MARINELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
PRIMĂRIA

Covăsânț, str.Acad.C.Micloși, nr.23, jud.Arad,
telefon: 0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail:covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

NR.514/15.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Demersurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a uneia dintre străzile aparținând domeniului public al Comunei Covăsânț au fost demarate ca urmare a necesității existenței extrasului de carte funciară în vederea obținerii documentațiilor de urbanism necesare pentru continuarea proiectelor de investiții publice aflate în derulare.

Astfel, avându-se în vedere prevederile legale care reglementează regimul bunurilor aparținând domeniului public al comunei precum și prevederile legale care stabilesc procedurile de urmat în cazul intenției de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a acestor imobile, au fost executate lucrările tehnice prevăzute pentru derularea acestei operațiuni.

Strada Crinilor vizată prin proiectul de hotărâre inițiat a fost declarată anterior ca aparținând domeniului public al comunei prin hotărârea nr. 33/06.12.1999 a Consiliului Local al Comunei Covăsânț poziția 2 din Anexă aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002 Anexa 25.

Având în vedere cele arătate mai sus, consider ca oportună și legală aprobarea proiectului de hotărâre supus dezbaterii.

PRIMAR
MARIUS-SILVIU ONET



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA COVĂȘANȚ
P R I M A R I A

Covășanț str.Acad.C.Miclosi nr.23,jud.Arad,
telefon0257/385005;fax: 0257/385000;
e-mail: covasant@ar.e-adm.ro web: www.primariacovasint.ro

NR. 15148/15.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea obiectivului "Strada Crinilor" în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Covășanț - domeniul public

Regimul juridic aplicabil străzilor aparținând domeniului public al comunei este reglementat prin intermediul unei suite de acte normative aflate în vigoare.

Astfel, pe de o parte este stabilit acest regim juridic prin prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ care a înlocuit prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică. În baza acestei legi străzile de pe raza U.A.T. Comuna Covășanț au fost declarate ca aparținând domeniului public al comunei fără a se efectua însă o detaliere exactă a acestora sub suprafeței ocupate de fiecare în parte.

În contextul legislativ actual este necesară efectuarea operațiunilor de înscriere a acestor străzi în evidențele de publicitate imobiliară, operațiune care se derulează în condițiile tehnice și sub procedurile reglementate de Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare , republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că pentru Strada Crinilor menționată în proiectul de de hotărâre a fost întocmită documentația tehnică necesară, sunt îndeplinite condițiile legale pentru continuarea procedurilor de înscriere a acesteia în evidențele de publicitate imobiliară.

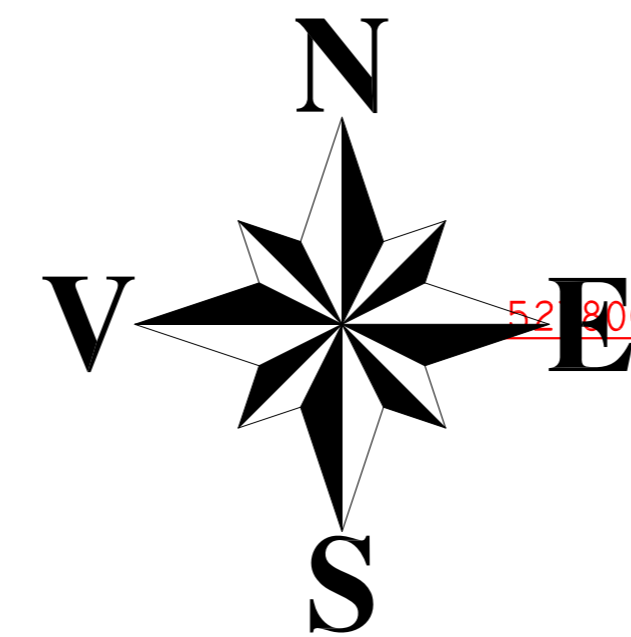
CONSILIER JURIDIC
OVIDIU DRĂGOIU



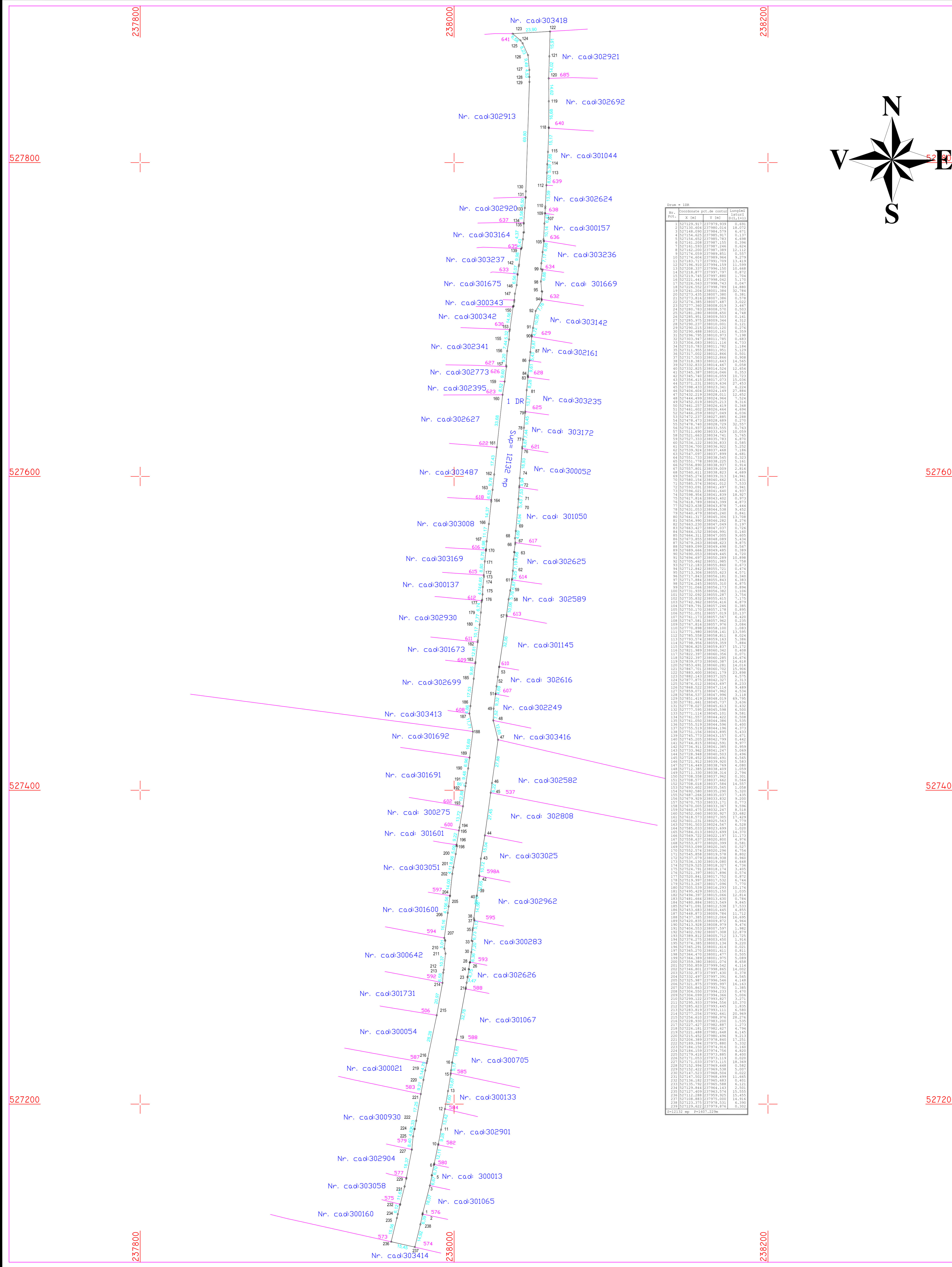
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	12132	Intravilan, Localitatea Covasint, Str. Crinilor, Jud. Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala COVASINT	

Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre nr. 53 din 15.09.2022



Nr.	Coordonata pt. de orientare	Coordonata
Prt.	X (m)	Y (m)
1	123.2100	237.8000
2	123.2100	237.8000
3	123.2100	237.8000
4	123.2100	237.8000
5	123.2100	237.8000
6	123.2100	237.8000
7	123.2100	237.8000
8	123.2100	237.8000
9	123.2100	237.8000
10	123.2100	237.8000
11	123.2100	237.8000
12	123.2100	237.8000
13	123.2100	237.8000
14	123.2100	237.8000
15	123.2100	237.8000
16	123.2100	237.8000
17	123.2100	237.8000
18	123.2100	237.8000
19	123.2100	237.8000
20	123.2100	237.8000
21	123.2100	237.8000
22	123.2100	237.8000
23	123.2100	237.8000
24	123.2100	237.8000
25	123.2100	237.8000
26	123.2100	237.8000
27	123.2100	237.8000
28	123.2100	237.8000
29	123.2100	237.8000
30	123.2100	237.8000
31	123.2100	237.8000
32	123.2100	237.8000
33	123.2100	237.8000
34	123.2100	237.8000
35	123.2100	237.8000
36	123.2100	237.8000
37	123.2100	237.8000
38	123.2100	237.8000
39	123.2100	237.8000
40	123.2100	237.8000
41	123.2100	237.8000
42	123.2100	237.8000
43	123.2100	237.8000
44	123.2100	237.8000
45	123.2100	237.8000
46	123.2100	237.8000
47	123.2100	237.8000
48	123.2100	237.8000
49	123.2100	237.8000
50	123.2100	237.8000
51	123.2100	237.8000
52	123.2100	237.8000
53	123.2100	237.8000
54	123.2100	237.8000
55	123.2100	237.8000
56	123.2100	237.8000
57	123.2100	237.8000
58	123.2100	237.8000
59	123.2100	237.8000
60	123.2100	237.8000
61	123.2100	237.8000
62	123.2100	237.8000
63	123.2100	237.8000
64	123.2100	237.8000
65	123.2100	237.8000
66	123.2100	237.8000
67	123.2100	237.8000
68	123.2100	237.8000
69	123.2100	237.8000
70	123.2100	237.8000
71	123.2100	237.8000
72	123.2100	237.8000
73	123.2100	237.8000
74	123.2100	237.8000
75	123.2100	237.8000
76	123.2100	237.8000
77	123.2100	237.8000
78	123.2100	237.8000
79	123.2100	237.8000
80	123.2100	237.8000
81	123.2100	237.8000
82	123.2100	237.8000
83	123.2100	237.8000
84	123.2100	237.8000
85	123.2100	237.8000
86	123.2100	237.8000
87	123.2100	237.8000
88	123.2100	237.8000
89	123.2100	237.8000
90	123.2100	237.8000
91	123.2100	237.8000
92	123.2100	237.8000
93	123.2100	237.8000
94	123.2100	237.8000
95	123.2100	237.8000
96	123.2100	237.8000
97	123.2100	237.8000
98	123.2100	237.8000
99	123.2100	237.8000
100	123.2100	237.8000



INIȚIATOR PRIMAR
Marius-Silviu Oneț

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Ciutina Marinela

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	DR	12132	Teren intravilan împrejmuit
Total		12132	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului= 12132 mp
Suprafață din act=

Executant:
S.C. GEOPIXEL S.A.
Nr. certif. de autorizatie: RO-B-J 1414
Ing. Florin OLEA
Nr. certif. de autorizatie: RO-B-F 2214

Ștampila BCPI
Data: 09.09.2022

Inspector: _____

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa
Ștampila BCPI
Data: _____