

ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
COMUNA COVASINT  
PRIMARIA

Localitatea Covasint, nr.319, jud.Arad, cod.317090, Tel.0257-385005,  
fax.0257-385000 E-mail:[primariacovasint@gmail.com](mailto:primariacovasint@gmail.com)  
Nr.579/22.06.2018

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 14 din 29.06.2018

In scopul realizării proiectului:

- **CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALLĂ P+1E**
- **CONSTRUIRE GARD LA FRONTUL STRADAL**
- **DESMINTARE/DEMOLARE CASĂ (CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ)**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> **ANGHEL ANTON** cu domiciliul<sup>2)</sup> /sediul in judetul **ARAD**, municipiul/orasul/comuna **COVASINT** satul -, sectorul - cod poștal **317090**, str. - nr. **361**, Bl. --, sc. , et.- , ap.- telefon/ -, E-mail ; **in calitate de/PROPRIETAR**, inregistrata la nr. 579/22.06.2018 , pentru imobilul

- pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **ARAD**, municipiul/orasul/comuna **.COVĂȘÎNȚ**, satul -, sectorul -, cod postal **317090**, str. - , nr. **361**, bl., sc., et., ap., sau identificat prin<sup>3)</sup>

**Extras C.F. nr. 302178, avand nr. Top.302178, S=588 mp;**

- **Plan de situație**,  
in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. **1/2002**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobata prin **Hotararea Consiliului Judetean/Local COVĂȘÎNȚ nr.38/2000** in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

**1. REGIMUL JURIDIC:**

**.TERENUL SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL COMUNEI COVĂȘÎNȚ** și  
**DREPTUL DE PROPRIETATE - PRIVAT CONF.** Extras 302178, avand nr.  
Top.302178, S=588 mp

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

**.TERENUL SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL COMUNEI COVĂȘÎNȚ**,  
**DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN P.U.G - ZONĂ DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI**  
**COMPLEMENTARE**

**1. REGIMUL TEHNIC:**

**TERENUL SITUAT CONF. P.U.G.; ÎN U.T.R. nr. 3. Lm3a –Subzona  
P,P+1  
S= 720 mp  
POT = max. 70%:**

**Regimul de înălțime = P,P+1:**

**Retragere maxima fata de aliniamentul stradal = 10 m,**

**- respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și  
posteroare ale parcelei, conf. Cod Civil, distanța minimă admisă de acesta  
între fațadele cu ferestre și balcoane și limita proprietății îngrădită sau nu , este  
de 1,90 m;**

**-în cazul în care accesul mijloacelor de intervenție la o adoua față nu e  
posibil, se asigură trecerea forțelor (personalului de intervenție prin treceri  
pietonale cu lățimea minimă de 1,5 m și înălțimea de 1,90 m.**

**Imprejmuirile realizate pe limitele laterale si posteroare a cladirilor pot fi : opace, h  
minim este de 2 m.**

**Imprejmuirile realizate la aliniament vor fi de preferinta transparente iar pe limitele  
laterale si posteroare ale cladirilor pot fi opace – înălțimea minima – 2 m.**

**Documentațiile tehnice pentru întocmirea A.D./ A.C. pentru obiectivele ce  
necesită lucrări de construcții, se vor întocmi în conformitate cu Legea nr.  
50/1991 cu modificările și completările ulterioare.**

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**/nu poate fi utilizat in scopul declarat<sup>4</sup>  
**pentru/intrucat: inoemire:- CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ P+1E**

**- CONSTRUIRE GARD LA FRONTUL STRADAL**

**- DESFIINȚARE/DEMOLARE CASĂ (CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ)**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare |  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. |

#### **4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii  
competente pentru protectia mediului:**

#### **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD, Splaiul Muresului , FN:**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea  
efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin  
Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European  
2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe  
in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la  
justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism  
se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu  
pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea  
proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului  
asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a  
acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior

depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE** va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

**D.T.A.C.**

D.T.O.E.

**D.T.A.D.**

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrica

salubritate

.....

alimentare cu energie termica

transport urban

.....

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

**sanatatea populatiei**

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate:

**[x] STUDIU GEOTEHNIC.**

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

**f) Aviz O.A.R. Filiala Teritoriala Arad- str. Ghe. Popa de Teius;, nr. 2-4, mun. Arad, jud. Arad.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR  
ONET MARIUS-SILVIU**



**SECRETAR  
MARINELA CIUTINA**

**REFERENT UAT,  
VIOLETA DUCA**

Achitat taxa de: **7,00 lei** -, conform Chitantei nr. **0001841 din 21.06.2018**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin posta la data de **29.06.2018**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente\*\*\*),

Secretar general/Secretar,

.....  
(numele, prenumele si semnatura)

.....  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

\*  
Arhitect-sef\*\*\*\*),

.....  
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: ..... Achitat taxa de ..... lei, conform Chitantei nr. .... din ..... Transmis solicitantului la data de ..... **direct**/prin posta.